

ANALYTIC

REPORT

A service of



APA ITU SALESHACK?

SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

SERVICES



1. Ad Draft

Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.



2. Photos

Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen



3. Rukamen's Pricing Comparative Research

Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda



4. Recommendations

Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

Anas - 0821-2340-1183
anasta.ginting@gmail.com

IDR 810.000.000 (Nego)

Nama Perumahan/Komplek Complex Name	Perumahan Permata Puri 2
Kota City	Depok
Daerah/Wilayah District	Cimanggis
Luas Tanah Loot Area	84 m ²
Luas Bangunan Floor Area	60 m ²
Tahun Pembangunan Year of Development	2004
Sertifikat Certificate	SHM
Daya Listrik Electrical Power	1300 watt
Jalur Telepon Landline	0
Jumlah Lantai Number of Floor	1
Parkiran Parking	1
Kamar Tidur Bedroom	2
Kamar Mandi Bathroom	2
Kondisi Condition	Unfurnished

Amenities

Bahasa Indonesia

[2B89B7] Jual Rumah 2 Kamar, 60m2 - Cimanggis, Depok

Kamar Tidur : 2
Kamar Mandi : 2
Luas : 60/84 m²
Kondisi : Unfurnished

Rumah Siap Huni dan Strategis Jalan Radar Auri Komplek Permata Puri 2 Cimanggis Depok

Spesifikasi:

- Luas Tanah: 84 M2 (7 m x 12 m)
- Sudah direnovasi tahun 2018
- Bangunan: 60 M2
- Kamar Tidur: 2
- Kamar Mandi: 2
- Kamar ART: 1
- SHM, IMB Lengkap
- Atap Baja Ringan.
- Plafon tinggi. Double Wall dengan tetangga kiri kanan.

Keunggulan Lokasi:

- Perumahan one gate, security 24 jam, Gerbang Perumahan dipinggir jalan Radar Auri. Akses Tol Cibubur dan Cijago. Lokasi sangat strategis Dekat Cibubur Junction, Sekolah SD-SMP Negeri Favorit, dan Rumah Sakit

English

[2B89B7] 2 bedroom house for sale, 60m2 - Cimanggis, Depok

Bedroom : 2

Bathroom : 2

Area : 60/84 m²

Condition : Unfurnished

Ready-to-occupy and Strategic House Jalan Radar Auri Permata Puri 2 Complex Cimanggis Depok

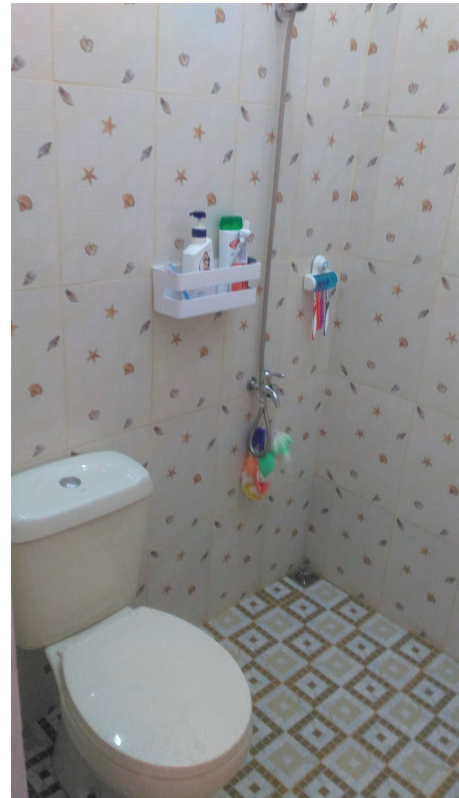
Specification:

- Land Area: 84 M2 (7 m x 12 m)
- Renovated in 2018
- Building: 60 M2
- Bedroom: 2
- Bathroom: 2
- ART Room: 1
- SHM, Complete IMB
- Lightweight steel roof.
- High ceiling. Double Wall with neighbors left and right.

Location Advantages:

- One gate housing, 24-hour security, Housing Gate on the roadside Radar Auri. Access to Cibubur and Cijago Toll Roads. Very strategic location near Cibubur Junction, Favorite State Elementary Schools, and Hospitals

PHOTO PROPERTY





<https://www.rumah123.com/properti/depok/hos6291557/>

Rp. 785.000.000

Cimanggis, Depok

Luas Bangunan : 60 m²

Luas Tanah : 90 m²

Kamar Tidur : 2

Kamar Mandi : 1

<https://www.rumah123.com/properti/depok/hos7906164/>

Rp. 861.500.000

Cimanggis, Depok

Luas Bangunan : 69 m²

Luas Tanah : 80 m²

Kamar Tidur 3

Kamar Mandi 2

Parkiran 2

REKOMENDATIONS

Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:



Option 1

Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 785,000,000

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 2 Kamar di Depok akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 2

Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 825,000,000

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 2 Kamar di Depok akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 3

Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan rumah anda di harga:

IDR 861,500,000 (Nego)