

ANALYTIC

REPORT

A service of



APA ITU SALESHACK?

SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

SERVICES



1. Ad Draft

Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.



2. Photos

Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen



3. Rukamen's Pricing Comparative Research

Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda



4. Recommendations

Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

Hendra - 0813-3685-1451
hendrasaptap@gmail.com

IDR 685,000,000 (Nego)

Nama Perumahan/Komplek Complex Name	Taman Sekar Kemuning
Kota City	Cirebon
Daerah/Wilayah District	Sunyaragi -Evakuasi
Luas Tanah Loot Area	120 m ²
Luas Bangunan Floor Area	100 m ²
Tahun Pembangunan Year of Development	0
Sertifikat Certificate	SHM
Daya Listrik Electrical Power	2200 watt
Jalur Telepon Landline	1
Jumlah Lantai Number of Floor	1
Parkiran Parking	1
Kamar Tidur Bedroom	2
Kamar Mandi Bathroom	1
Kondisi Condition	Furnished

Amenities

Air Conditioning
Stove
AC 3 pcs

Kitchen
Kursi Tamu

refrigerator
Gorden

Bahasa Indonesia

[DDCBF1] Jual Rumah 2 Kamar 100m2 Kesambi Cirebon

Kamar Tidur : 2

Kamar Mandi : 1

Luas : 100/120 m²

Kondisi : Furnished

Bonus AC 3 pcs Kitchen Set Kompor Tanam Modena Kulkas 2 pintu Gorden Kursi Tamu Security 24 jam Cluster, One Get System.

Berada di lingkungan yang aman dan dekat dengan pusat perbelanjaan. Dekat dengan sekolah, tempat ibadah dan rumah sakit. Transportasi umum dan keamanan 24 jam.

English

[DDCBF1] 2 Bedroom House for Sale 100m2 Kesambi Cirebon

Bedroom : 2

Bathroom : 1

Area : 100/120 m²

Condition : Furnished

Bonus AC 3 pcs Kitchen Set Stove Modena Refrigerator 2 doors Curtains Guest Chairs Security 24 hours Cluster, One Get System.

Located in a safe neighborhood and close to shopping malls. Close to schools, places of worship and hospitals. Public transportation and 24 hour security.

PHOTO PROPERTY





<https://www.rumah123.com/properti/cirebon/hos8455915/>

Rp 650 Juta

Kesambi, Cirebon

K. Tidur : 2

K. Mandi : 1

L. Tanah : 176 m²

L. Bangunan ; 120 m²

<https://www.rumah123.com/properti/cirebon/hos9540959/>

Rp 800 Juta

Kesambi, Cirebon

K. Tidur : 3

K. Mandi : 2

L. Tanah ; 160 m²

L. Bangunan : 150 m²

REKOMENDATIONS

Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:



Option 1

Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 650,000,000

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 2 Kamar di Cirebon akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 2

Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 685,000,000

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 2 Kamar di Cirebon akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 3

Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan rumah anda di harga:

IDR 800,000,000 (Nego)