

ANALYTIC

REPORT

A service of



APA ITU SALESHACK?

SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

SERVICES



1. Ad Draft

Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.



2. Photos

Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen



3. Rukamen's Pricing Comparative Research

Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda



4. Recommendations

Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

Maya Marinda Montain - 08111891547
maymontpontianak@gmail.com

IDR 445,000,000 (Nego)

Nama Apartemen Apartment Name	Margonda Residence 5
Lokasi Location	Jalan Swadaya No.1, Kemiri Muka, Beji, Kemiri Muka, Beji, Kota Depok, Jawa Barat 16423
Tower/Lantai/View Tower/Floor/View	/ 3 / Swimming Pool
Luas Size	25 m ²
Parkiran Parking	
Kamar Tidur Bedroom	Studio
Kamar Mandi Bathroom	1
Kondisi Condition	Furnished

Facilities

ATM
Food Court

Cafe
Mall

Fitness Centre
Swimming Pool

Amenities

TV
Kitchen

Cable TV
Service Area

Air Conditioning
refrigerator

Bahasa Indonesia

[9770EB] Jual Apartemen Margonda Residence 5 Depok - Studio Furnished

Kamar Tidur : Studio

Kamar Mandi : 1

Luas : 25 m²

Tower/Lantai/View : / 3 / Swimming Pool

Kondisi : Furnished

Jual Apartemen Margonda Residence Depok - Studio Furnished

Apartemen Margonda Residence 5, unit 333

Lokasi strategis : Jl. Margonda Raya Kav 88, Depok, belakang D'Mall Depok / Hotel Santika

Dekat dengan ITC Depok (0.72 km), Margo City Mall (1.78 km), Depok Town Square mall (1.73 km), University of Indonesia (2.18 km), tol Cijago, ACE hardware, kantor Walikota Depok, Polres Depok, Bank, Terminal angkutan kota dan stasiun kereta Depok Baru & Pondok Cina , RS Bunda Margonda , RS Mitra Keluarga, toko buku Gramedia, sekolah, transportasi 24 jam, bebas banjir

Lantai 3

Luas kamar: 24,75 m²

View : kolam renang

Fasilitas kamar :

- Interior kamar (senilai 150 juta) yang nyaman seperti hotel (tinggal bawa koper)
- listrik 1300 watt
- televisi LED merk Sharp / LG + saluran TV kabel, bracket TV, threeway adaptor, indoor antenna tv
- AC merk Sharp 1 PK
- Kulkas 1 pintu merk Panasonic
- Kompor 2 tungku & cooker hood merk Modena
- Matras ukuran 160 x 200 cm merk Lady Americana, sprei + bed cover,
- Gorden (tebal & vitrase)
- Security door chain
- Furniture (tempat tidur, lemari 2 pintu, meja rias, meja TV, meja belajar, rak buku, kitchen set)
- Wallpaper cantik
- Air bersih dan air daur ulang (utk toilet)
- Shower, toilet duduk, rak handuk
- Dispenser
- 2 kartu akses

Kamar tidur : 1, kamar mandi : 1, dapur : 1

Fasilitas apartemen; free shuttle bus ke Universitas Indonesia, 3 lift penumpang + 1 lift service, parkir luas (secure parking 24 hours), kolam renang , lobby nyaman, taman, sky bridge ke D'Mall Depok

Status : PPJB , proses sertifikasi strata title/Hak milik satuan rumah susun

English

[9770EB] For Sale Margonda Residence 5 Apartment Depok - Studio Furnished

Bedroom : Studio
Bathroom : 1
Area : 25 m²
Tower/Floor : / 3 / Swimming Pool
Condition : Furnished

For Sale Margonda Apartment Residence 5 Depok - Studio Furnished

Apartemen Margonda Residence V, unit 333

Strategic Location : Jl. Margonda Raya Kav 88, Depok, Right Behind D'Mall Depok / Hotel Santika

Close to ITC Depok (0,72 KM), Margo City Mall (1.78 KM), Depok Town Square Mall , Universitas Indonesia (2.18 km), Highway Gate Cijago, ACE hardware, Major Office of Depok, Police Station Depok, Bank, Bus Terminal dan Train Station Depok Baru & Pondok Cina, Bunda Margonda hospital ,Mitra Keluarga Hospital, Gramedia Bookstore, Schools, Public Transport 24 Hour, Floor Free Area.

3rd Floor

Unit Area 24,75 m2

View Swimming Pool

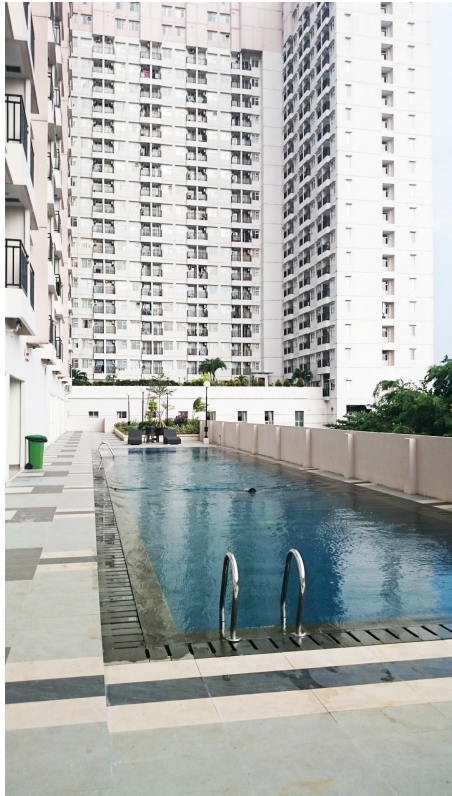
Room Facilities

- Room Interior (Value for 90 Juta) Comfortable and Hotel-Like (Ready for Move-in)
- Electricity Power 1300 watt
- LED TV, Sharp/LG + TV Cable, Bracket TV, Threeway Adaptor, Indoor Antenna TV
- Air Conditioning, SHarp, 1PK
- 1-Door Refridgerator, Panasonic
- Stove and Hood by Modena
- Matrass Size 160 x 200cm by Lady Americana, Bed Cover provided
- Gorden
- Furniture (Bed, Wardrobe, Make-Up Table, TV Cabinet, Study Table, Book Shelf, Kitchen Set)
- Wallpaper Installed
- Clean Water
- Shower, Seated Toilet, Towel Rack
- Water Dispenser
- 2 Access Card

1 Bedroom, 1 Bathroom and Kitchen

Apartment Facilities, Free shuttle Bus to University of Indonesia, 3 Lifts + 1 Service Lift, Secure Parking (24-Hour), Swimming Pool, Lobby, Garden, SkyBridge to D'Mall Depok

Status - PPJB, Process to Strate Title





RUKAMEN'S PRICING COMPARATIVE RESEARCH

<http://www.jual-apartemen.com/45410/jual-apartemen-margonda-residence-5-depok-studio-full-furnished/>



- **Rp 425.000.000**
- Apartment Name: **Margonda Residence 5**
- Location: Jl. Swadaya no.1, Kemiri Muka, Beji, Depok
- Tower/Floor/View: 5/8/pool
- Size: 25 m2
- Bedroom: 1
- Bathroom: 1

REKOMENDATIONS

Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:



Option 1

Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan unit apartemen Anda dipasarkan di harga:

IDR 425,000,000

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa apartemen Studio Kamar di Margonda Residence 5 akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 2

Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan unit apartemen Anda dipasarkan di harga:

IDR 435,000,000

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa apartemen Studio Kamar di Margonda Residence 5 akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 3

Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan unit apartemen anda di harga:

IDR 445,000,000 (Nego)