

ANALYTIC

REPORT

A service of



APA ITU SALESHACK?

SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

SERVICES



1. Ad Draft

Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.



2. Photos

Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen



3. Rukamen's Pricing Comparative Research

Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda



4. Recommendations

Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

Maya Marinda Montain - 08111891547
maymontpontianak@gmail.com

IDR 3,300,000,000 (Nego)

Nama Perumahan/Komplek Complex Name	Perumahan Permata Puri 1
Kota City	Depok
Daerah/Wilayah District	Cimanggis, Cibubur
Luas Tanah Loot Area	206 m ²
Luas Bangunan Floor Area	330 m ²
Tahun Pembangunan Year of Development	2009
Sertifikat Certificate	SHM
Daya Listrik Electrical Power	3500 watt
Jalur Telepon Landline	1
Jumlah Lantai Number of Floor	2
Parkiran Parking	2
Kamar Tidur Bedroom	6
Kamar Mandi Bathroom	5
Kondisi Condition	Furnished

Amenities

Kitchen
Water fountain

Service Area
Bar table

Fish pond

Bahasa Indonesia

[557DD3] Jual Rumah 6BR, 330m2 - Cimanggis, Depok

Kamar Tidur : 6
Kamar Mandi : 5
Luas : 330/206 m²
Kondisi : Furnished

Jl. Radar Auri, Perumahan Permata Puri 1 Blok C1 no.5 kel. Cisalak Pasar, Kec. cimanggis, Kota Depok

Lokasi Strategis :

- Posisi rumah di Hook (sudut pertigaan)
- 11 menit dari Mall Cibubur Junction dan stasiun LRT
- 15 menit dari exit tol cibubur
- 15 menit menuju Giant supermarket
- 25 menit menuju Universitas Gunadharma
- 30 menit menuju Universitas Indonesia
- 30 menit menuju Mall Depok

Status : Sertifikat Hak Milik

Luas tanah :206m2
Luas bangunan :330m2
Kamar tidur :5 + 1 kamar pembantu
Kamar Mandi :5
2.5 Lantai (+ Ruang Jemuran)

Fasilitas :

- 4 kamar full furnished (tidak termasuk tempat tidur) dengan desain modern dan fungsional
- 1 kamar kerja/belajar full furnished
- 1 kamar pembantu (no furnished)
- 1 ruang jemuran + toren air + water heater
- Dapur full furnished dengan meja bar, kompor modena 4 tungku + cooker hood (penyerap asap)
- Kolam ikan hias dan air mancur
- Listrik 3500 watt
- Jaringan Telepon Telkom
- Water Heater 150 liter
- Car Port 2 Mobil
- Koridor outdoor lantai 2 mengelilingi bangunan (mudah untuk maintenance)
- Lantai full Marmer Sulawesi Selatan
- Gorden (tebal & vitrase)
- Wallpaper cantik
- Air PDAM dan sumur bor
- Rangka Atap baja ringan

Fasilitas perumahan : Lingkungan asri, Pepohonan Teduh, Sekuriti 24 jam, Kolam renang, Fitness center, Lapangan Tennis, Mini market, Masjid dan rumah hafidz

English

[557DD3] For Sale 6BR, 330m2 - Cimanggis, Depok

Bedroom : 6
Bathroom : 5
Area : 330/206 m²
Condition : Furnished

Very Strategic Location

- Located at junction/hook
- 11 mins driving from Cibubur Junction Mall and LRT Station
- 15 mins driving to Cibubur Toll Exit Gate
- 15 mins driving to Giant supermarket
- 25 mins driving to Gunadharma University
- 30 mins driving to University of Indonesia
- 30 mins driving to Mall Depok

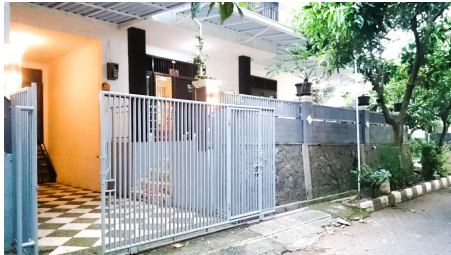
Status : Freehold
Luas tanah : 206m²
building area : 330m²
Bedroom : 5 + 1
Bathroom : 5
2.5 floor/storey

Facility

- 4 furnished bedroom (without beds) very functional and modern design
- 1 fully furnished study room
- 1 maid bedroom (unfurnished)
- 1 sunroom for laundry + water heater + water tower
- Fully furnished kitchen with bar table, modena stove 4 burners + cooker hood
- Outdoor fish pond and water fountain
- Electricity 3500 watt
- Local phone network
- Water Heater 150 L
- 2 Car Port
- 2nd-floor outdoor corridor surrounds the building perimeter (easier to maintain)
- Full marble stone floor from south Sulawesi, very luxurious
- Curtain (thick and vitrase)
- Gorgeous wallpaper
- Water source: PDAM and private well

Estate Facility: Green neighborhood, 24/7 security, swimming pool, fitness center, outdoor tennis court, Minimart, mosque

PHOTO PROPERTY



RUKAMEN'S PRICING COMPARATIVE RESEARCH

<https://www.rumah.com/listing-properti/dijual-permata-puri-1-oleh-nita-16499440>



Rp. 2.700.000.000

Luas bangunan ; 250 m²

Luas tanah 312 m²

Kamar Tidur : 3

Kamar Mandi : 3

<https://www.99.co/id/properti/rumah-dijual-2-7mily-depok-sma-982521252?source=complex-listings>



Rp.2.700.000.000,-

3 Kamar Tidur
3 Kamar Mandi
312 Luas Tanah m2
250 Luas Bangunan m2

REKOMENDATIONS

Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:



Option 1

Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 3,200,000,000

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 6 Kamar di Depok akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 2

Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 3,250,000,000

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 6 Kamar di Depok akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 3

Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan rumah anda di harga:

IDR 3,300,000,000 (Nego)