

ANALYTIC

REPORT

A service of



APA ITU SALESHACK?

SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

SERVICES



1. Ad Draft

Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.



2. Photos

Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen



3. Rukamen's Pricing Comparative Research

Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda



4. Recommendations

Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

Matthew - +62 812-9789-6939
Matthew@advanmatthew.com

IDR 4,250,000 / Bulan (Nego) IDR 50,000,000 / Tahun (Nego)

Nama Apartemen Apartment Name	Pakubuwono Terrace
Lokasi Location	Jl. Ciledug Raya Kav.99B, Cipulir, Kebayoran Lama, Jakarta Selatan, Daerah Khusus Ibukota Jakarta, Indonesia 12230
Tower/Lantai/View Tower/Floor/View	Selatan / 16 /
Luas Size	23 m ²
Parkiran Parking	1
Kamar Tidur Bedroom	Studio
Kamar Mandi Bathroom	1
Kondisi Condition	Furnished

Facilities

- ATM
Children Playground
Gymnasium
Mini Mart
Swimming Pool
- Beauty Salon
Dry Cleaning
Kid's Pool
Parking Lot
- Cafe
Fitness Centre
Laundry
Security

Amenities

- TV
- Air Conditioning
- Kitchen

Bahasa Indonesia

[C10F08] Sewa Apartemen Pakubuwono Terrace Studio Furnished

Kamar Tidur : Studio
Kamar Mandi : 1
Luas : 23 m²
Tower/Lantai/View : Selatan / 16 /
Kondisi : Furnished

Disewakan

Studio Apartment Full Furnished Brand New
Lokasi Pakubuwono Terrace Apartment
Lantai 16 / Tower Selatan

Fasilitas Unit:
Queen Bed
AC Daikin
Smart TV
Kulkas
Kompor + Gas + Exhaust
Coffee Machine
Electric Water Boiler
Water Heater 20 Liter
Peralatan Makan (Piring, Mangkok, Sendok, Garpu, Gelas, Cangkir)
Lampu Meja
Meja dan Kursi Kerja
Peralatan Masak
Bantal, Guling, Quilt + Covers
Cleaning Tools: Sapu, Pel, Ember
Access Card

Fasilitas Gedung:
24/7 Security
Kolam Renang
ATM Lengkap
Salon
Alfa Mart
Gym
Banyak tempat makan di lantai dasar
Laundry (Kiloan dan Binatu)

Akses:
Sangat dekat ke Gandaria City, PIM, Senayan City, Plaza Senayan, ITC Permata Hijau, Blok M Square, FX.
5 menit ke Pakubuwono dan Permata Hijau
10 menit ke Senayan area
15 menit Blok M area

Unit berada di lokasi yang strategis, lingkungan tenang dan tidak berisik, banyak angin masuk, ventilasi baik, cahaya terang, siang tidak panas. Karena berada di lantai 16, tidak ada nyamuk.

Harga: 4,250,000/month BELUM termasuk maintainance fee, listrik, air, dan parkir member.

Informasi Biaya Bulanan:
Biaya parkir mobil member: 175,000/bulan
Maintainance fee: 15,500/m2; 341,000/bulan (diakumulasikan per 3 bulan karena pembayaran di bulan ketiga)
Listrik dan air: 300-500rb/bulan (tergantung pemakaian)

Harga sewa bisa bayar perbulan, per 3 bulan, per 6 bulan, dan per tahun. Minimum sewa 1 tahun.

Jika tertarik mohon hubungi: **Matthew 081297896939 (Whatsapp dan Telepon)**

English

[C10F08] Pakubuwono Terrace Apartment for Rent Studio Furnished

Bedroom : Studio
Bathroom : 1
Area : 23 m²
Tower/Floor : Selatan / 16 /
Condition : Furnished

For Rent

Studio Apartment Full Furnished Brand New
Location of Pakubuwono Terrace Apartment
16th Floor / South Tower

Unit Facilities:
Queen Bed
Daikin air conditioner
Smart TV
Refrigerator
Stove + Gas + Exhaust
Coffee Machine
Electric Water Boiler
20 Liter Water Heater
Tableware (Plates, Bowls, Spoons, Forks, Glasses, Cups)
Table lamp
Work Desks and Chairs
Cooking ware
Pillows, Bolsters, Quilts + Covers
Cleaning Tools: Broom, Mop, Bucket
Access Card

Building Facilities:
24/7 Security
Swimming pool
Complete ATM
Salon
Alfa Mart
Gym
Many places to eat on the ground floor
Laundry (Kiloan and Laundry)

Access:
Very close to Gandaria City, PIM, Senayan City, Plaza Senayan, ITC Permata Hijau, Blok M Square, FX.
5 minutes to Pakubuwono and Permata Hijau
10 minutes to Senayan area
15 minutes Blok M area

The unit is in a strategic location, the environment is quiet and not noisy, lots of wind comes in, good ventilation, bright light, not hot during the day. Because it is on the 16th floor, there are no mosquitoes.

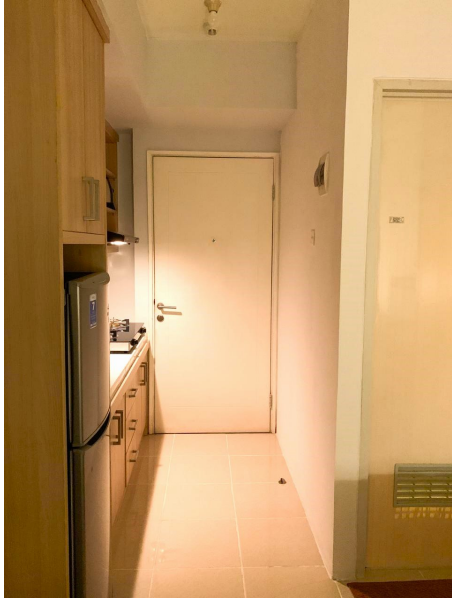
Price: 4,250,000/month NOT including maintenance fee, electricity, water, and member parking.

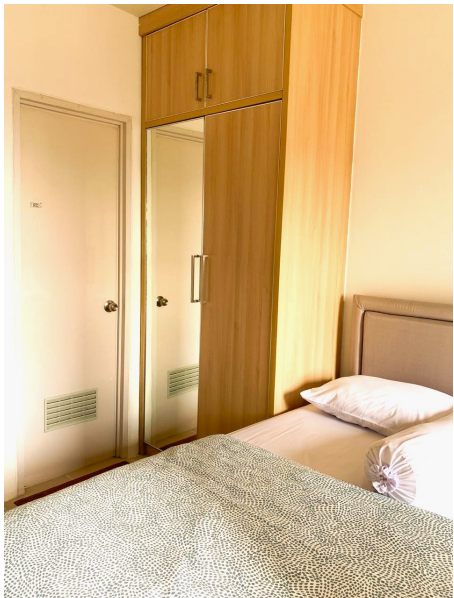
Monthly Fee Information:
Member car parking fee: 175,000/month
Maintenance fee: 15,500/m²; 341,000/month (accumulated every 3 months due to payment in the third month)
Electricity and water: 300-500rb/month (depending on usage)

The rental price can be paid per month, per 3 months, per 6 months, and per year. Minimum rental 1 year.

If interested please contact: Matthew 081297896939 (Whatsapp and Phone)

PHOTO PROPERTY





RUKAMEN'S PRICING COMPARATIVE RESEARCH

<https://www.sewa-apartemen.net/175195/disewakan-apartemen-studio-fully-furnished-yang-nyaman-di-pakubuwono-terrace-jakarta-selatan/>

- Rental Price: **Rp. 3.500.000/bulan**
- Apartment Name: **Pakubuwono Terrace**
- Location: Jl.Ciledug Raya No.99, Kebayoran Lama, Jakarta Selatan
- Tower/Floor/View: North/6/City
- Size: 23 m2
- Bedroom: Studio
- Bathroom: 1

<https://www.sewa-apartemen.net/197261/disewakan-apartemen-pakubuwono-terrace-jakarta-selatan-tipe-studio-full-furnished-ranjang-lipat-ke-dinding/>

- Rental Price: **Rp 3.500.000/month**
- Apartment Name: **Pakubuwono Terrace**
- Location: Jl. Ciledug Raya No. 99, Cipulir, Kebayoran Lama – Jakarta Selatan
- Tower/Floor/View: South / 29 / City
- Size: 23 m2
- Bedroom: Studio
- Bathroom: 1

REKOMENDATIONS

Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:



Option 1

Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan unit apartemen Anda dipasarkan di harga:

IDR 3,500,000

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa apartemen Studio Kamar di Pakubuwono Terrace akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 2

Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan unit apartemen Anda dipasarkan di harga:

IDR 3,750,000

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa apartemen Studio Kamar di Pakubuwono Terrace akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 3

Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan unit apartemen anda di harga:

IDR 4,250,000 (Nego)