

ANALYTIC

REPORT

A service of



APA ITU SALESHACK?

SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

SERVICES



1. Ad Draft

Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.



2. Photos

Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen



3. Rukamen's Pricing Comparative Research

Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda



4. Recommendations

Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

Matthew - 0812-9789-6939
Matthew@advanmatthew.com

IDR 4,350,000 / Bulan IDR 51,000,000 / Tahun

Nama Apartemen Apartment Name	Pakubuwono Terrace
Lokasi Location	Jl. Ciledug Raya Kav.99B, Cipulir, Kebayoran Lama, Jakarta Selatan, Daerah Khusus Ibukota Jakarta, Indonesia 12230
Tower/Lantai/View Tower/Floor/View	Selatan / 16 /
Luas Size	22 m ²
Parkiran Parking	1
Kamar Tidur Bedroom	Studio
Kamar Mandi Bathroom	1
Kondisi Condition	Furnished

Facilities

- ATM
Children Playground
Garden
Jogging Track
Mini Mart
Security
- Beauty Salon
Dry Cleaning
Green Area
Kid's Pool
Parking Lot
Swimming Pool
- Cafe
Fitness Centre
Gymnasium
Laundry
Restaurant

Amenities

- Air Conditioning
Queen Bed
Gas
Electric Water Boiler
Working Desk and Stool
Sleeping Amenities
- Kitchen
Refrigerator
Exhaust
Water Heater 20L
Cooking Utensils
- Smart TV
Stove
Coffee Machine
Eating Utensils
Cleaning Tools

Bahasa Indonesia

[2A4E86] Sewa Apartemen Pakubuwono Terrace Jakarta Selatan - Studio Furnished

Kamar Tidur : Studio

Kamar Mandi : 1

Luas : 22 m²

Tower/Lantai/View : Selatan / 16 /

Kondisi : Furnished

Disewakan Apartemen Pakubuwono Terrace Jakarta Selatan

- Studio Apartment Full Furnished Brand New
- Lokasi Pakubuwono Terrace Apartment
- Lantai 16 / Tower Selatan

Fasilitas Unit:

- Queen Bed
- AC Daikin
- Smart TV
- Kulkas
- Kompor + Gas + Exhaust
- Coffee Machine
- Electric Water Boiler
- Water Heater 20 Liter
- Peralatan Makan (Piring, Mangkok, Sendok, Garpu, Gelas, Cangkir)
- Lampu Meja
- Meja dan Kursi Kerja
- Peralatan Masak
- Bantal, Guling, Quilt + Covers
- Cleaning Tools: Sapu, Pel, Ember
- Access Card

Fasilitas Gedung:

- 24/7 Security
- Kolam Renang
- ATM Lengkap
- Salon
- Alfa Mart
- Gym
- Banyak tempat makan di lantai dasar
- Laundry (Kiloan dan Binatu)

Akses:

- Sangat dekat ke Gandaria City, PIM, Senayan City, Plaza Senayan, ITC Permata Hijau, Blok M Square, FX.
- 5 menit ke Pakubuwono dan Permata Hijau
- 10 menit ke Senayan area
- 15 menit Blok M area

Unit berada di lokasi yang strategis, lingkungan tenang dan tidak berisik, banyak angin masuk, ventilasi baik, cahaya terang, siang tidak panas. Karena berada di lantai 16, tidak ada nyamuk.

Harga sewa BELUM termasuk maintenance fee, listrik, air, dan parkir member.

Pembayaran bulanan (1 tahun sewa): Rp 4,350,000

Pembayaran per tahun (1 tahun sewa): Rp 51,000,000 (Rp 4,250,000/bulan)

Informasi Biaya Bulanan:

- Biaya parkir mobil member: 175,000/bulan
- Maintenance fee: 15,500/m²; 341,000/bulan (mohon pengecekan kembali ke management)
- Listrik dan air: 300-500rb/bulan (tergantung pemakaian)
- Harga sewa bisa bayar perbulan, per 3 bulan, per 6 bulan, dan per tahun. Minimum sewa 1 tahun.

Jika tertarik mohon hubungi:

081297896939 (Whatsapp dan Telepon)

English

[2A4E86] Apartment For Rent Pakubuwono Terrace South Jakarta - Studio Furnished

Bedroom : Studio
Bathroom : 1
Area : 22 m²
Tower/Floor : Selatan / 16 /
Condition : Furnished

For rent Pakubuwono Terrace Apartment, South Jakarta

- Brand New Studio Apartment Full Furnished
- Pakubuwono Terrace Apartment
- 16th Floor / South Tower

Unit Facilities:

- Queen Bed
- AC Daikin
- Smart TV
- Refrigerator
- Stove + Gas + Exhaust
- Coffee Machine
- Electric Water Boiler
- 20 Liter Water Heater
- Cutlery (plates, bowls, spoons, forks, cups)
- Table lamp
- Work desks and chairs
- Cooking ware
- Pillows, Bolsters, Quilt + Covers
- Cleaning Tools: Brooms, Mops, Buckets
- Access Card

Building Facilities:

- 24/7 Security
- Swimming pool
- Complete ATM
- Salon
- Alfa Mart
- Gym
- Many places to eat on the ground floor
- Laundry (Kiloan and Laundry)

Access:

- Very close to Gandaria City, PIM, Senayan City, Plaza Senayan, ITC Permata Hijau, Blok M Square, FX.
- 5 minutes to Pakubuwono and Permata Hijau
- 10 minutes to Senayan area
- 15 minutes Blok M area

The unit is in a strategic location, the environment is quiet and not noisy, lots of wind in, good ventilation, bright light, no hot day. Because it is on the 16th floor, there are no mosquitoes.

Price rent EXCLUDE maintenance fee, electricity, water, and parking for members.

Pembayaran bulanan (1 tahun sewa): Rp 4.350.000

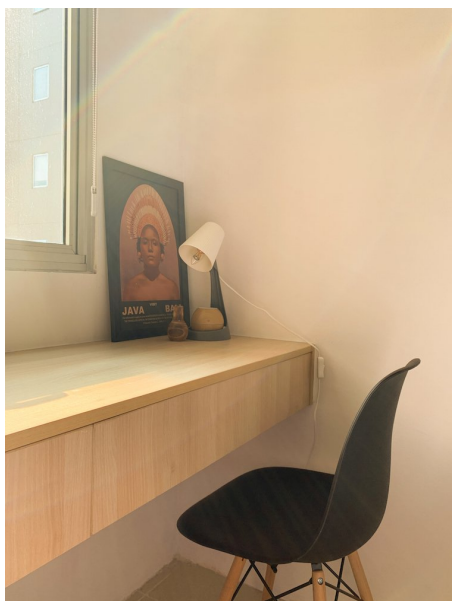
Pembayaran per tahun (1 tahun sewa): Rp 51.000.000 (Rp 4.250.000 / bulan)

Monthly Fee Information:

- Member car parking fee: 175,000 / month
- Maintenance fee: 15,500 / m²; 341,000 / month (please check back to management)
- Electricity and water: 300-500 thousand / month (depending on usage)
- The rental price can be paid per month, per 3 months, per 6 months, and per year. Minimum lease is 1 year.

If interested please contact:

081297896939 (Whatsapp and Phone)





RUKAMEN'S PRICING COMPARATIVE RESEARCH

<https://www.sewa-apartemen.net/162354/sewa-unit-studio-apartment-pakubuwono-terrace-jakarta-selatan-full-furnished-23-m2/>



- Rp **3.500.000/month** (minimum 3 months)
- Apartment Name: **Pakubuwono Terrace**
- Location: Jl. Ciledug Raya 99, Kebayoran Lama (Near Seskoal), Jakarta Selatan
- Tower/Floor/View: North/10/Street
- Size: 23 m2
- Bedroom: 1
- Bathroom: 1
- Condition: Furnished with Sharp AC $\frac{3}{4}$ PK, kitchen set including stove and hood, LED TV Panasonic 32", Ariston water heater, spring bed (160×200), wardrobe with a big mirror, vanity desk, refrigerator, etc

<https://www.sewa-apartemen.net/160219/sewa-jual-apartemen-pakubuwono-terrace-jakarta-selatan-studio-fully-furnished1/>



- Rent Charge **Rp 40.000.000/tahun**
- Apartment Name: **Pakubuwono Terrace**
- Location: Jalan Ciledug Raya No. 99, Jakarta Selatan
- Tower/Floor/View: North
- Size: 22 m2
- Bedroom: Studio
- Bathroom: 1
- Condition: Full furnished

REKOMENDATIONS

Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:



Option 1

Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan unit apartemen Anda dipasarkan di harga:

IDR 4,150,000

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa apartemen Studio Kamar di Pakubuwono Terrace akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 2

Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan unit apartemen Anda dipasarkan di harga:

IDR 4,250,000

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa apartemen Studio Kamar di Pakubuwono Terrace akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 3

Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan unit apartemen anda di harga:

IDR 4,350,000 (Nego)