

ANALYTIC

REPORT

A service of



APA ITU SALESHACK?

SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

SERVICES



1. Ad Draft

Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.



2. Photos

Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen



3. Rukamen's Pricing Comparative Research

Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda



4. Recommendations

Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

Gumilang Putri - 0816834702
Elmirahamdi@gmail.com, rukmantara18@gmail.com

IDR 5,000,000,000 (Nego)

Nama Perumahan/Komplek Complex Name	Jasmine House
Kota City	Depok
Daerah/Wilayah District	Kukusan dekat Kampus Vokasi UI
Luas Tanah Loot Area	300 m ²
Luas Bangunan Floor Area	568 m ²
Tahun Pembangunan Year of Development	0
Sertifikat Certificate	SHM
Daya Listrik Electrical Power	0 watt
Jalur Telepon Landline	1
Jumlah Lantai Number of Floor	3
Parkiran Parking	
Kamar Tidur Bedroom	36
Kamar Mandi Bathroom	1
Kondisi Condition	Furnished

Amenities

Kitchen

Internet

Service Area

Bahasa Indonesia

[8268E5] Jual Rumah Kost 36 Kamar, 568m2 - Depok, Jawa Barat

Kamar Tidur : 36
Kamar Mandi : 1
Luas : 568/300 m²
Kondisi : Furnished

Bangunan 3 lantai
Terdiri dari 36 kamar
Kamar mandi diluar
Status sertifikat Hak Milik

Rumah kost dengan luas tanah 300m2 dan luas bangunan 568m2, Memiliki 36 Kamar Tidur serta 1 Kamar Mandi. Tersedia juga parkir. Rumah 3 lantai ini dibangun dengan konstruksi yang kokoh serta berada pada dataran tinggi sehingga bebas banjir.

Terletak di lingkungan aman dan dekat dengan pusat perbelanjaan. Dekat dengan sekolah, tempat ibadah dan rumah sakit. Transportasi umum 24 jam.

1. Kamar mandi di dalam setiap kamar, jadi ada 36 kamar mandi di dalam kamar, dan ada 1 kamar mandi tambahan di setiap lantai
2. Tahun pembangunan 2011, selesai di tahun 2012
3. Daya listrik 6600 watt
4. Parkir mobil bisa utk 2 mobil, atau 10-15 motor
5. Harga jual di Rp 4.500.000.000 (nego)
6. Kitchen sebesar 40m2
7. Ada ruangan untuk belajar bersama
8. 15 Menit menuju Kampus UI, Margonda, dll

English

[8268E5] For sale boarding house 36 rooms, 568m2 - Depok, West Java

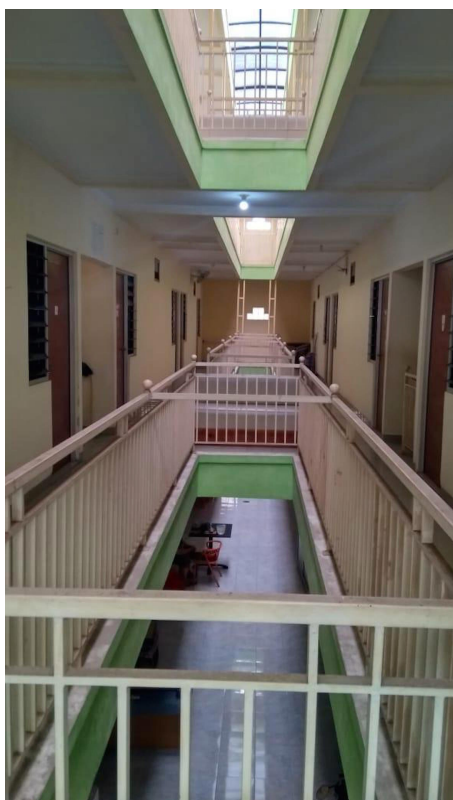
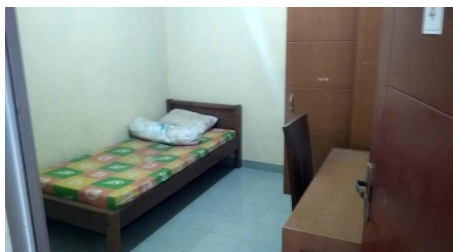
Bedroom : 36
Bathroom : 1
Area : 568/300 m²
Condition : Furnished

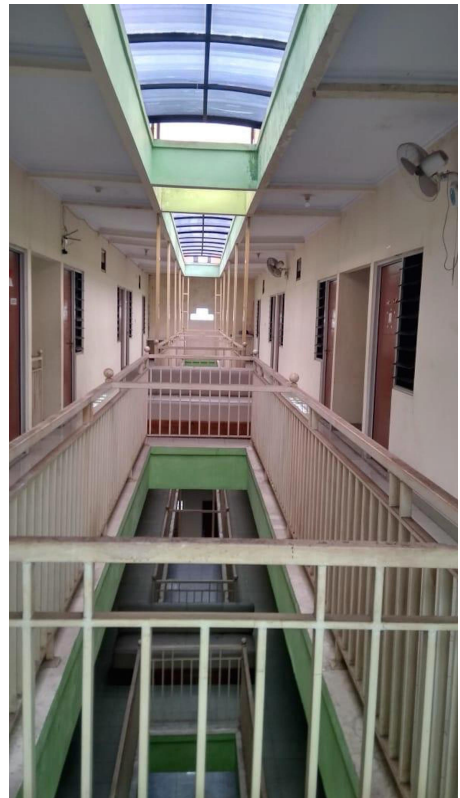
3 storey building
Consists of 36 rooms
Bathroom outside
Freehold certificate status

A boarding house with a land area of 300m2 and a building area of 568m2, has 36 bedrooms and 1 bathroom. Parking is also available. This 3-storey house was built with a sturdy construction and is located on a highland so it is free of flooding.

Located in a safe neighborhood and close to shopping centers. Close to schools, places of worship and hospitals. 24 hour public transportation.

1. Bathrooms are in each room, so there are 36 bathrooms in the room, and there is 1 additional bathroom on each floor
2. Development year 2011, completed in 2012
3. Power 6600 watts
4. Car park for 2 cars, or 10-15 motorbikes
5. Selling price at IDR 4,500,000,000 (negotiable)
6. Kitchen of 40m2
7. There is a room to study together
8. 15 minutes to UI, Margonda, etc.





RUKAMEN'S PRICING COMPARATIVE RESEARCH

<https://rumahdijual.com/depok/6145515-kost-putri-depot-air-ulang-di-margonda-dekat-kampus.html>



Rp. 4.000.000.000

Kamar tidur: **20**

Kamar mandi: **24**

Garasi: **Carpot 2**

Luas tanah: **419**

Luas bangunan: **198**

Berapa lantai? **2 lantai**

<https://rumahdijual.com/depok/4490595-dijual-segera-rumah-kos-dekat-kampus-fakultas-teknik-ui.html>



Rp. 5.500.000.000,00 (Nego)

Kamar tidur: **45**

Kamar mandi: **45**

Kamar pembantu: **1**

Luas tanah: **507 m2**

Luas bangunan: **900 m2**

Berapa lantai? **2 Lantai**

REKOMENDATIONS

Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:



Option 1

Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 4,000,000,000

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 36 Kamar di Depok akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 2

Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 4,500,000,000

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 36 Kamar di Depok akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 3

Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan rumah anda di harga:

IDR 5,000,000,000 (Nego)