

ANALYTIC

REPORT

A service of



APA ITU SALESHACK?

SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

SERVICES



1. Ad Draft

Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.



2. Photos

Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen



3. Rukamen's Pricing Comparative Research

Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda



4. Recommendations

Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

Elmira - +62 815-1306-3337 (WA only)
Elmirahamdi@gmail.com

IDR 700,000,000 (Nego)

Nama Apartemen Apartment Name	Cinere Bellevue Suites
Lokasi Location	Jl. Merawan No. 84, Cinere, Depok, Jawa Barat, Indonesia 16514
Tower/Lantai/View Tower/Floor/View	B / 8 / City
Luas Size	40.61 m ²
Parkiran Parking	1
Kamar Tidur Bedroom	2
Kamar Mandi Bathroom	1
Kondisi Condition	Unfurnished

Facilities

- ATM
Food Court
Mini Mart
Security
- Cafe
Hypermart
Restaurant
- Fitness Centre
Mall
Rooftop Garden

Amenities

- Air Conditioning

Bahasa Indonesia

[0B70DF] Jual Apartemen Cinere Bellevue Suites Depok - 2BR Unfurnished

Kamar Tidur : 2
Kamar Mandi : 1
Luas : 40.61 m²
Tower/Lantai/View : B / 8 / City
Kondisi : Unfurnished

Jual Apartemen Cinere Bellevue Suites Depok - 2BR Unfurnished
Brand NEW! Tidak pernah ditempati, Anda akan menjadi penghuni pertama di apartemen ini.

Cinere Bellevue Suites adalah sebuah hunian apartemen pertama di Cinere. Gedungnya menggunakan konsep mixed-use development yang menggabungkan area komersial dan apartemen. Cinere Bellevue Suites akan menjadi pusat aktifitas warga urban selatan Jakarta; dari belanja, hiburan, rekreasi, hangout, meeting point, sampai menjadi tempat untuk tinggal. Cinere Bellevue Suites akan dipenuhi oleh cafe, restaurant, kios, beauty salon, fashion store, health centers dan juga hobbies store. Selain itu, akan dibangun Hypermart untuk memudahkan penghuninya memenuhi kebutuhan sehari-hari.

Apartemen ini dilengkapi dengan pusat kebugaran, jalur jogging dengan lingkungan hijau, kolam renang dewasa dan anak, serta akses langsung menuju Cinere Mall. Apartemen ini cocok bagi profesional muda ataupun pasangan. Dengan konsep lifestyle mall, Cinere Bellevue Suites merupakan apartemen low end yang menawarkan suasana sejuk nan nyaman dengan lingkungan alam yg hijau dan asri.

Baru dicat ulang
15 min to CBD TB Simatupang
10 min to Cilandal Town Square
15 min to RS Fatmawati, Mayapada Hospital, Siloam TB Simatupang
20 min to Pondok Indah Mall
10 min to RS Puri Cinere
10 min to Padang Golf Pangkalan Jati

English

[0B70DF] For Sale Cinere Bellevue Suites Apartment Depok - 2BR Unfurnished

Bedroom : 2
Bathroom : 1
Area : 40.61 m²
Tower/Floor : B / 8 / City
Condition : Unfurnished

For Sale Cinere Bellevue Suites Apartment Depok - 2BR Unfurnished

Cinere Bellevue Suites is the first apartment in Cinere. It is a mixed-use development that combines commercial area and urban living apartment. Cinere Bellevue Suites strives to be the center of activities in the urban area of South Jakarta; from shopping, entertainment, recreation, hangout, meeting point, or as a place to live. Cinere Bellevue Suites will be filled with cafe, restaurants, kiosks, beauty salons, fashion stores, health centers, and hobbies stores. Hypermart will also be placed to fulfill daily needs of its residents.

Cinere Bellevue Suites provides choice for professional and a couple. The property provides extensive facilities, including gym, fitness center, jogging track around green area, swimming pool (both for kids & adult), and direct access to Cinere Mall.. With its lifestyle mall concept, Cinere Bellevue Suites is low-end apartment which offers fresh and comfortable residence along with its green and beautiful environment.

Newly Painted
15 min to CBD TB Simatupang
10 min to Cilandal Town Square
15 min to RS Fatmawati, Mayapada Hospital, Siloam TB Simatupang
20 min to Pondok Indah Mall
10 min to RS Puri Cinere
10 min to Padang Golf Pangkalan Jati



RUKAMEN'S PRICING COMPARATIVE RESEARCH

<http://www.jual-apartemen.com/49621/jual-apartemen-cinere-bellevue-suites-depok-2-br-40-61-m2-furnished/>



- Apartment Name: **Cinere Bellevue Suite**
- Location: Jl. Merawan No. 84, Cinere, Depok, Jawa Barat, Indonesia 16514
- Tower/Floor/View: Tower B / Lantai 18 / view kolam renang
- Size: 40,61 m2
- Bedroom: 2
- Bathroom: 1
- Condition: Furnished. TV, air conditioning, kitchen

—
Furnished. TV, Air Conditioning, Kitchen

- Facility: Apartemen ini dilengkapi dengan pusat kebugaran, jalur jogging dengan lingkungan hijau, kolam renang dewasa dan anak, serta akses langsung menuju Cinere Mall. Dengan konsep lifestyle mall, Cinere Bellevue Suites merupakan apartemen low end yang menawarkan suasana sejuk dan nyaman dengan lingkungan alam yg hijau dan asri.

—
Cinere Bellevue Suites provides extensive facilities, including gym, fitness center, jogging track around green area, swimming pool (both for kids & adult), and direct access to Cinere Mall.. With its lifestyle mall concept, Cinere Bellevue Suites is low-end apartment which offers fresh and comfortable residence along with its green and beautiful environment.

-
- Additional Info:
 - Cinere Bellevue Suites adalah sebuah hunian apartemen pertama di Cinere. Gedungnya menggunakan konsep mixed-use development yang menggabungkan area komersial dan apartemen. Gedungnya terdiri dari 2 tower: Tower A dan B dengan total 18 lantai di setiap tower-nya, dan 30 unit apartemen di setiap lantai. Cinere Bellevue Suites akan menjadi pusat aktifitas warga urban selatan Jakarta; dari belanja, hiburan, rekreasi, hangout, meeting point, sampai menjadi tempat untuk tinggal.
 - Cinere Bellevue Suites akan dipenuhi oleh cafe, restaurant, kios, beauty salon, fashion store, health centers dan juga hobbies store. Selain itu, akan dibangun Hypermart untuk memudahkan penghuninya memenuhi kebutuhan sehari-hari.
 - Harga nego.
 - Kamar mandi sudah renovasi.
-
- *Cinere Bellevue Suites is the first apartment in Cinere. It is a mixed-use development that combines commercial area and urban living apartment. It consists of two towers: Tower A and Tower B with a total of 18 floors each tower, each floor has 30 apartment units. Cinere Bellevue Suites strives to be the center of activities in the urban area of South Jakarta; from shopping, entertainment, recreation, hangout, meeting point, or as a place to live.*
- *Cinere Bellevue Suites will be filled with cafe, restaurants, kiosks, beauty salons, fashion stores, health centers, and hobbies stores. Hypermart will also be placed to fulfill daily needs of its residents.*
- *Negotiable Price*
- *Bathroom is Newly Renovated.*
- Selling Price: IDR 610,000,000 (Nego)
- Contact: Kuandi Kuna Marlina – 0878-7757-0999
-

REKOMENDATIONS

Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:



Option 1

Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan unit apartemen Anda dipasarkan di harga:

IDR 650,000,000

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa apartemen 2 Kamar di Cinere Bellevue Suites akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 2

Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan unit apartemen Anda dipasarkan di harga:

IDR 700,000,000

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa apartemen 2 Kamar di Cinere Bellevue Suites akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 3

Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan unit apartemen anda di harga:

IDR 750,000,000 (Nego)