

# ANALYTIC

## REPORT

A service of



# APA ITU SALESHACK?

SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

## SERVICES



### 1. Ad Draft

Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.



### 2. Photos

Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen



### 3. Rukamen's Pricing Comparative Research

Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda



### 4. Recommendations

Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

Nina - 0815-8640-8808  
nina.wj02@gmail.com

IDR 4,500,000,000 (Nego)

|                                                 |                                    |
|-------------------------------------------------|------------------------------------|
| <b>Nama Perumahan/Komplek</b><br>Complex Name   | RUMAH/KANTOR                       |
| <b>Kota</b><br>City                             | Jakarta Selatan                    |
| <b>Daerah/Wilayah</b><br>District               | Kalibata Utara II, Jakarta Selatan |
| <b>Luas Tanah</b><br>Loot Area                  | 200 m <sup>2</sup>                 |
| <b>Luas Bangunan</b><br>Floor Area              | 550 m <sup>2</sup>                 |
| <b>Tahun Pembangunan</b><br>Year of Development | 1997                               |
| <b>Sertifikat</b><br>Certificate                | SHM                                |
| <b>Daya Listrik</b><br>Electrical Power         | 18300 watt                         |
| <b>Jalur Telepon</b><br>Landline                | 2                                  |
| <b>Jumlah Lantai</b><br>Number of Floor         | 2.5                                |
| <b>Parkiran</b><br>Parking                      | 3                                  |
| <b>Kamar Tidur</b><br>Bedroom                   | 4                                  |
| <b>Kamar Mandi</b><br>Bathroom                  | 5                                  |
| <b>Kondisi</b><br>Condition                     | Unfurnished                        |

Amenities

## Bahasa Indonesia

### [A62B54] Jual Rumah 4 Kamar, 550m2 - Kalibata, Jakarta Selatan

Kamar Tidur : 4  
Kamar Mandi : 5  
Luas : 550/200 m<sup>2</sup>  
Kondisi : Unfurnished

RUMAH/KANTOR  
STRATEGIS, AMAN, NYAMAN DAN BEBAS BANJIR

Rumah kantor/pribadi  
di daerah Kalibata Utara II, Jakarta Selatan

Spek:  
- 3 Lantai  
- Luas Tanah 200 M3  
- Luas Bangunan 550 M3  
- SHM  
- Surat-surat Lengkap  
- KM Tidur 4  
- KM Mandi 5  
- ada Basement  
- Garasi untuk 3 mobil +1  
- 2 Listrik : 10600 watt dan 7700 watt

Harga NEGO

- \* Area dekat dengan SUPERINDO mampang dan TOTAL BUAH mampang
- \* Bebas dari banjir
- \* Rumah tinggi
- \* Kantor / Office

## English

### **[A62B54] For sale 4 bedroom house, 550m2 - Kalibata, South Jakarta**

Bedroom : 4  
Bathroom : 5  
Area : 550/200 m<sup>2</sup>  
Condition : Unfurnished

HOME OFFICE  
STRATEGIC, SAFE, COMFORTABLE AND FLOOD FREE

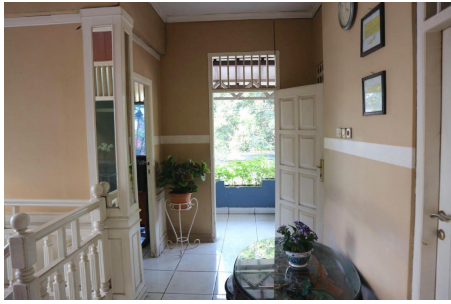
Home office / private  
in the North Kalibata II area, South Jakarta

Specs:  
- 3 floors  
- Land Size 200 M3  
- Building Size 550 M3  
- SHM  
- Complete letters  
- KM Sleep 4  
- KM Mandi 5  
- there is the Basement  
- Garage for 3 cars +1  
- 2 Electricity: 10600 watts and 7700 watts

NEGO Price

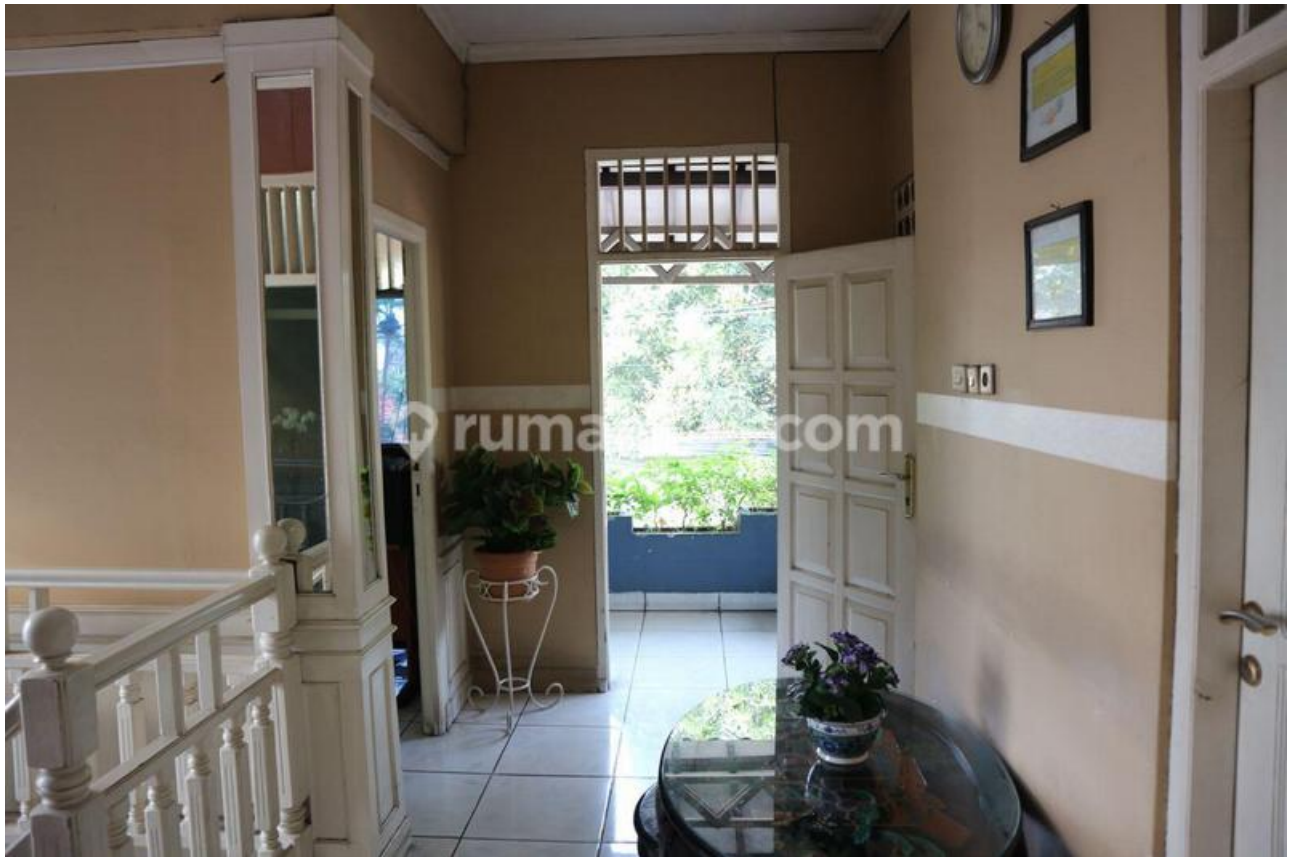
\* Areas close to SUPERINDO mampang and TOTAL BUAH mampang  
\* Free from flooding  
\* High house  
\* Office / Office

# PHOTO PROPERTY



# RUKAMEN'S PRICING COMPARATIVE RESEARCH

<https://www.rumah123.com/en/property/jakarta-selatan/hos7619977/>



**Rp. 5.000.000.000**

Kalibata, Jakarta Selatan

- Building Size : 550 m<sup>2</sup>
- Land Size : 198 m<sup>2</sup>
- Bedroom 4
- Bathroom 5
- Parking 3



**Rp. 5.000.000.000**

Kalibata, Jakarta Selatan

- Building Size : 500 m<sup>2</sup>
- Land Size : 330 m<sup>2</sup>
- Bedroom 9
- Bathroom 3
- Parking 2

## REKOMENDATIONS

Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:



Option 1

Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

**IDR 4,500,000,000**

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 4 Kamar di Jakarta Selatan akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 2

Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

**IDR 5,000,000,000**

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 4 Kamar di Jakarta Selatan akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 3

Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan rumah anda di harga:

**IDR 5,500,000,000 (Nego)**