

ANALYTIC REPORT



A service of

 **rukamen**

APA ITU SALES HACK?

SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

SERVICES



1. Ad Draft

Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.



2. Photos

Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen



3. Rukamen's Pricing Comparative Research

Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda



4. Recommendations

Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

Erwina Safiya Pradana - 085721728373
erwinasafiya@yahoo.co.id

IDR 16,500,000 / Bulan (Nego) IDR 198,000,000 / Tahun (Nego)

Nama Apartemen Apartment Name	Permata Hijau Suites
Lokasi Location	Jl. Raya Kebayoran Lama No. 55, Kebayoran Lama, Jakarta Selatan, DKI Jakarta, Indonesia 12210
Tower/Lantai/View Tower/Floor/View	Ebony / 16 / City View
Luas Size	79 m ²
Parkiran Parking	1
Kamar Tidur Bedroom	3
Kamar Mandi Bathroom	2
Kondisi Condition	Furnished

Facilities

ATM
Billyard
Green Area
Jogging Track
Lounge
Rooftop Garden
Spa
Yoga

Basketball Court
Children Playground
Gymnasium
Kid's Pool
Multi-function Room
Sauna
Swimming Pool

BBQ Area
Dry Cleaning
Jacuzzi
Laundry
Parking Lot
Security
Tenant Lounge

Amenities

TV
Washing Machine

Air Conditioning

Kitchen

[409577] Sewa Apartemen Permata Hijau Suites Jakarta Selatan - 3BR Furnished

Kamar Tidur : 3
Kamar Mandi : 2
Luas : 79 m²
Tower/Lantai/View : Ebony / 16 / City View
Kondisi : Furnished

3BR Permata Hijau Suites Apartment - Modern Luxury Furnished

- * Apartment Name: Permata Hijau Suites
- * Location: Jl. Raya Ps. Kby. Lama No.55, RT.8/RW.11, Grogol Utara, Kec. Kby. Lama, Kota Jakarta Selatan, Daerah Khusus Ibukota Jakarta 12210
- * Tower/Floor/View: Ebony/16/Pool and city view (Senayan & Sudirman Area)
- * Net Area: 79m²
- * Bedroom: 3
- * Bathroom: 2
- * Condition: New & Full Furnished
- * Facility:
 - * Unit:
 - * 3 Bedroom
 - * 3rd bedroom can be costumized as bedroom or workspace depends on the customer needs
 - * 4 AC
 - * Living Room
 - * 2 TV
 - * Sofa
 - * 2 Bathroom with water heater (1 with bath tub)
 - * Kitchen Cabinet
 - * Dining set
 - * Stove & cooker hood
 - * Refrigerator
 - * Water dispenser
 - * Washing machine
 - * Rice Cooker
 - * Balcony
 - * Building:
 - * Swimming pool
 - * Aquatic gym pool
 - * Fitness centre
 - * Jacuzzi
 - * Sauna & Spa
 - * 3on3 Basketball court
 - * Children playground
 - * Club Lounge
 - * Private dining hall
 - * BBQ Facilities
 - * Jogging Track
 - * Grand lobby
 - * Sky Garden
 - * CCTV In Public Area
 - * Elevator
 - * 24-Hour Security

English

[409577] For Rent Permata Hijau Suites Apartment, South Jakarta - 3BR Furnished

Bedroom : 3
Bathroom : 2
Area : 79 m²
Tower/Floor : Ebony / 16 / City View
Condition : Furnished

3BR Permata Hijau Suites Apartment - Modern Luxury Furnished

- * Apartment Name: Permata Hijau Suites
- * Location: Jl. Raya Ps. Kby. Lama No.55, RT.8/RW.11, Grogol Utara, Kec. Kby. Lama, Kota Jakarta Selatan, Daerah Khusus Ibukota Jakarta 12210
- * Tower/Floor/View: Ebony/16/Pool and city view (Senayan & Sudirman Area)
- * Net Area: 79m²
- * Bedroom: 3
- * Bathroom: 2
- * Condition: New & Full Furnished
- * Facility:
 - * Unit:
 - * 3 Bedroom
 - * 3rd bedroom can be customized as bedroom or workspace depends on the customer needs
 - * 4 AC
 - * Living Room
 - * 2 TV
 - * Sofa
 - * 2 Bathroom with water heater (1 with bath tub)
 - * Kitchen Cabinet
 - * Dining set
 - * Stove & cooker hood
 - * Refrigerator
 - * Water dispenser
 - * Washing machine
 - * Rice Cooker
 - * Balcony
 - * Building:
 - * Swimming pool
 - * Aquatic gym pool
 - * Fitness centre
 - * Jacuzzi
 - * Sauna & Spa
 - * 3on3 Basketball court
 - * Children playground
 - * Club Lounge
 - * Private dining hall
 - * BBQ Facilities
 - * Jogging Track
 - * Grand lobby
 - * Sky Garden
 - * CCTV In Public Area
 - * Elevator
 - * 24-Hour Security

PHOTO PROPERTY



<https://www.sewa-apartemen.net/172886/disewakan-apartemen-permata-hijau-suites-lokasi-strategis-jakarta-selatan-2-br-3-br-fully-furnished/>

Rp 240.000.000/Tahun

Apartment Name: Permata Hijau Suites

Location: Permata Hijau - Jakarta Selatan

Tower/Floor/View: Ivory/7A/Selatan/Pool

Size : 79 m2

Bedroom: 3 BR

Condition: Fully Furnished

<https://www.rumah123.com/properti/jakarta-selatan/apr2472740/>

Rp. 17.000.000 per bulan
~ Rp. 204.000.000 per tahun

Permata Hijau, Jakarta Selatan
Luas Bangunan : 91 m²
Kamar Tidur : 3
Kamar Mandi : 2

REKOMENDATIONS

Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:



Option 1

Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan unit apartemen Anda dipasarkan di harga:

IDR 17,000,000

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa apartemen 3 Kamar di Permata Hijau Suites akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 2

Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan unit apartemen Anda dipasarkan di harga:

IDR 18,000,000

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa apartemen 3 Kamar di Permata Hijau Suites akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 3

Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan unit apartemen anda di harga:

IDR 20,000,000 (Nego)