

ANALYTIC REPORT

APA ITU SALESHACK?

SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

SERVICES



1. Ad Draft

Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.



2. Photos

Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen



3. Rukamen's Pricing Comparative Research

Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda



4. Recommendations

Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

Margaretha - 081807805672
liyankamoms@gmail.com

IDR 5,000,000/m2 (Nego)

Nama Perumahan/Komplek Complex Name	Panca Karya, Medan Amplas
Kota City	Medan
Daerah/Wilayah District	Kelurahan Harjosari 2, Medan Amplas
Alamat Address	Jalan Panca Karya, Kolam Panca Ujung, Kelurahan Harjosari 2, Medan Amplas
Luas Tanah Lot Area	7000 m ²
Sertifikat Certificate	SHM

Amenities

Bahasa Indonesia

[3709FC] Jual Tanah 7000m2 - Medan, Sumatra Utara

Luas Tanah : 7000 m²
Sertifikat : SHM

Dijual tanah, sudah sertifikat dan tanpa perantara. Cocok untuk menjadi town house atau rumah kosan dengan sudah berada di area komplek Panca Karya. Strategis, bersebelahan dengan Prima School.

Berada di lingkungan yang aman dan dekat dengan pusat perbelanjaan. Dekat dengan sekolah, tempat ibadah dan rumah sakit. Transportasi umum dan keamanan 24 jam.

DESCRIPTION

English

[3709FC] 7000m2 Land For Sale - Medan, North Sumatra

Lot Area : 7000 m²
Certificate : SHM

Land for sale, certificated and without intermediaries. Suitable to be a town house or boarding house with already located in the Panca Karya complex area. Strategic, next door to Prima School.

Located in a safe neighborhood and close to shopping malls. Close to schools, places of worship and hospitals. Public transportation and 24 hour security.

PHOTO PROPERTY



<https://www.rumah123.com/properti/medan/las2707426/>

Rp 700 Ribu /m²

TANAH LUAS 10HA DI KOTA MEDAN DAERAH TRITURA AH NASUTION STM

Medan Amplas, Medan

- LT : 100000 m²

<https://www.rumah123.com/properti/medan/las1703260/>

Rp 9 Juta/m²

Tanah AH. Nasution Sebelah Maju Bersama Medan Amplas -T-0089

Medan Amplas, Medan

- LT : 48000 m²

REKOMENDATIONS

Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:



Option 1

Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan unit apartemen Anda dipasarkan di harga:

IDR 1,600,000

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa apartemen Kamar di Medan akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 2

Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan unit apartemen Anda dipasarkan di harga:

IDR 2,600,000

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa apartemen Kamar di Medan akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 3

Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan unit apartemen anda di harga:

IDR 9,000,000 (Nego)