

ANALYTIC

REPORT

A service of



APA ITU SALESHACK?

SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

SERVICES



1. Ad Draft

Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.



2. Photos

Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen



3. Rukamen's Pricing Comparative Research

Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda



4. Recommendations

Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

Nina - 0857-2771-1988
Rapbinatrisapto@gmail.com

IDR 750,000,000 (Nego)

Nama Perumahan/Komplek Complex Name	Grand Kencana One
Kota City	Tangerang Selatan
Daerah/Wilayah District	BSD sektor 12,5 Serpong
Luas Tanah Loot Area	72 m ²
Luas Bangunan Floor Area	50 m ²
Tahun Pembangunan Year of Development	2018
Sertifikat Certificate	SHM
Daya Listrik Electrical Power	1200 watt
Jalur Telepon Landline	0
Jumlah Lantai Number of Floor	1
Parkiran Parking	1
Kamar Tidur Bedroom	2
Kamar Mandi Bathroom	1
Kondisi Condition	Semi-Furnished

Amenities

Bahasa Indonesia

[F39077] Jual/Sewa Rumah 2 Kamar, 50m2 - Serpong, Tangerang Selatan

Kamar Tidur : 2
Kamar Mandi : 1
Luas : 50/72 m²
Kondisi : Semi-Furnished

Dijual perumahan cluster grand kencana one,
BSD sektor 12,5 Serpong, tangerag selatan
Luas rumah 50/72
(Bangunan rooftop sudah di dak, jadi gampang kl mau di tingkatin)
Kamar 2
Kamar mandi 1
Dapur
Carport
Canopi
Taman
Listrik 1.200
lingkungan ramah sangat kekeluargaan dan sudah terbentuk

Lokasi strategis :
- 5 menit kestasiun KRL rawa buntu dan pintu tol BSD-Jakarta
- 5 menit ke pasar modern BSD
- Dekat sekolahan
- Dekat rumah sakit
- Dekat Aeon mall BSD, Q-big dan pusat BSD

Harga jual Rp 750.000.000 nego sampai deal
Kalau mau disewa juga bisa per tahun Rp 25.000.000 nego
Minat Silahkan hubungi pemilik : Nina / 085727711988
Terima kasih

English

[F39077] For sale/rent 2 bedroom house, 50m2 - Serpong, Tangerang Selatan

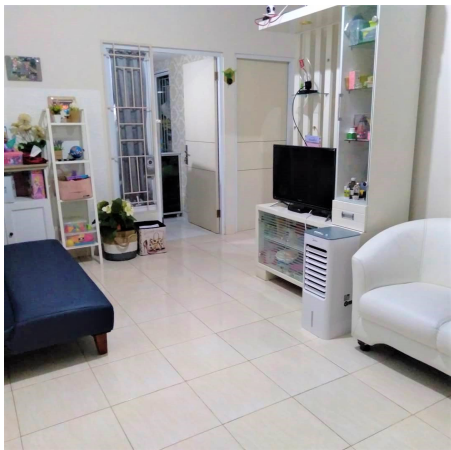
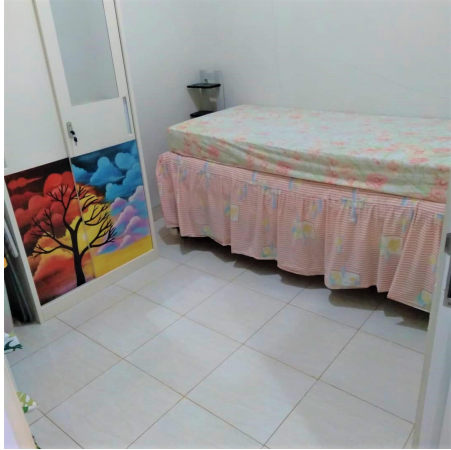
Bedroom : 2
Bathroom : 1
Area : 50/72 m²
Condition : Semi-Furnished

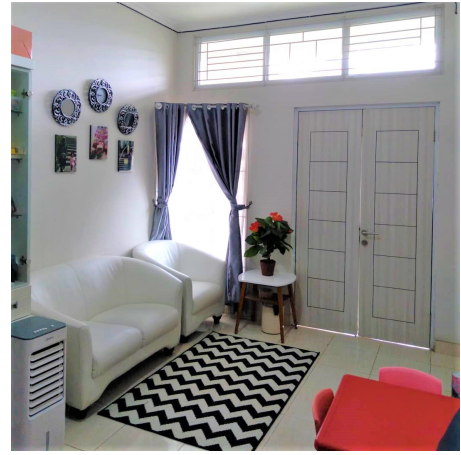
For sale the Grand Kencana One cluster housing,
BSD sector 12.5 Serpong, South Tangerang
House area 50/72
(The rooftop building has been made, so it's easy if you want to upgrade it)
Room 2
Bathroom 1
Kitchen
Carport
Canopy
garden
Electricity 1,200
friendly environment is very kinship and has been formed

Strategic location :
- 5 minutes to the dead end KRL station and the BSD-Jakarta toll gate
- 5 minutes to BSD modern market
- Near the school
- Near the hospital
- Near Aeon mall BSD, Q-big and BSD center

The selling price is IDR 750,000,000 negotiable until the deal
If you want to rent it, you can also pay Rp. 25,000,000 per year negotiable
Interests Please contact the owner: Nina / 085727711988
thank you

PHOTO PROPERTY





<https://www.rumah123.com/properti/tangerang/hos3308888/>



Rp. 545.000.000

Gading Serpong, Tangerang

Featured

Luas Bangunan : 50 m²

Luas Tanah : 60 m²

Kamar Tidur 2

Kamar Mandi 2



Rp. 850.000.000

Gading Serpong, Tangerang

Featured

Luas Bangunan : 60 m²

Luas Tanah : 78 m²

Kamar Tidur : 2

Kamar Mandi : 1

REKOMENDATIONS

Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:



Option 1

Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 748,000,000

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 2 Kamar di Tangerang Selatan akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 2

Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 800,000,000

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 2 Kamar di Tangerang Selatan akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 3

Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan rumah anda di harga:

IDR 850,000,000 (Nego)