

ANALYTIC

REPORT

A service of



APA ITU SALESHACK?

SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

SERVICES



1. Ad Draft

Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.



2. Photos

Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen



3. Rukamen's Pricing Comparative Research

Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda



4. Recommendations

Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

Satria - 0822-9939-1751
Satriastrato@gmail.com

IDR 600,000,000 (Nego)

Nama Perumahan/Komplek Complex Name	Perumahan Kota Baru Driyorejo
Kota City	Surabaya
Daerah/Wilayah District	Perumahan Kota Baru Driyorejo,Jl.Berlian II Blok BC No.17,Driyorejo,Gresik
Luas Tanah Loot Area	120 m ²
Luas Bangunan Floor Area	120 m ²
Tahun Pembangunan Year of Development	2010
Sertifikat Certificate	SHM
Daya Listrik Electrical Power	1300 watt
Jalur Telepon Landline	1
Jumlah Lantai Number of Floor	1
Parkiran Parking	1
Kamar Tidur Bedroom	3
Kamar Mandi Bathroom	1
Kondisi Condition	Semi-Furnished

Amenities

TV
Service Area

Kitchen

Washing Machine

Bahasa Indonesia

[FCD3D1] Jual Rumah 3 Kamar 120m2 Driyorejo Surabaya

Kamar Tidur : 3

Kamar Mandi : 1

Luas : 120/120 m²

Kondisi : Semi-Furnished

Rumah 1,5 Lantai dengan luas tanah dan luas bangunan 120m² memiliki 3 Kamar Tidur, 1 Kamar Mandi dengan closet duduk dan lantai atas untuk ruang jemur. dibangun dengan konstruksi kokoh dan terletak di dataran tinggi sehingga bebas dari banjir.

Berada di lingkungan yang aman dan dekat dengan pusat perbelanjaan. Dekat dengan sekolah, tempat ibadah dan rumah sakit. Transportasi umum dan keamanan 24 jam.

5 Menit Ke Tol Sumo (GT Driyorejo)

15 Menit Ke Unesa Dan Pakuwon Mall

English

[FCD3D1] For Sale 3 Bedroom House 120m2 Driyorejo Surabaya

Bedroom : 3

Bathroom : 1

Area : 120/120 m²

Condition : Semi-Furnished

1.5 storey house with a land area and building area of 120m² has 3 bedrooms, 1 bathroom with a sitting closet and the top floor is a drying room. built with a sturdy construction and located in the highlands so that it is free from flooding.

Located in a safe neighborhood and close to shopping malls. Close to schools, places of worship and hospitals. Public transportation and 24 hour security.

5 Minutes To Toll Sumo (GT Driyorejo)

15 Minutes To Unesa And Pakuwon Mall



<https://www.rumah123.com/properti/gresik/hos10757042/#>

Rp 650 Juta

Driyorejo, Gresik

K. Tidur : 3

K. Mandi : 2

L. Tanah : 120 m²

L. Bangunan : 100 m²

<https://www.rumah123.com/properti/gresik/hos7274524/#>

Rp 750 Juta

Driyorejo, Gresik

K. Tidur : 3

K. Mandi : 1

L. Tanah : 102 m²

L. Bangunan : 126 m²

REKOMENDATIONS

Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:



Option 1

Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 600,000,000

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 3 Kamar di Surabaya akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 2

Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 650,000,000

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 3 Kamar di Surabaya akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 3

Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan rumah anda di harga:

IDR 750,000,000 (Nego)