

ANALYTIC

REPORT

A service of



APA ITU SALESHACK?

SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

SERVICES



1. Ad Draft

Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.



2. Photos

Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen



3. Rukamen's Pricing Comparative Research

Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda



4. Recommendations

Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

Laili Maramis - 081212326300
lmaramis2012@gmail.com

IDR 1,800,000,000 (Nego)

Nama Perumahan/Komplek Complex Name	Grand Dahlia Cluster
Kota City	Depok
Daerah/Wilayah District	Grand Depok City
Luas Tanah Loot Area	145 m ²
Luas Bangunan Floor Area	111.5 m ²
Tahun Pembangunan Year of Development	2016
Sertifikat Certificate	SHM
Daya Listrik Electrical Power	3500 watt
Jalur Telepon Landline	1
Jumlah Lantai Number of Floor	2
Parkiran Parking	2
Kamar Tidur Bedroom	4
Kamar Mandi Bathroom	3
Kondisi Condition	Unfurnished

Amenities

Cable TV
Wireless Internet

Kitchen
Service Area

Internet

Bahasa Indonesia

Jual Rumah 4 Kamar 111m2 Cilodong Depok 80D4E0

Kamar Tidur : 4
Kamar Mandi : 3
Luas : 111.5/145 m²
Kondisi : Unfurnished

Deskripsi

Rumah siap huni di Grand Dahlia Cluster, Jl. Boulevard Grand Depok City, Kavling AL Blok A No. 6

- Rumah 2 lantai
- Luas Tanah: 145m² (11.154m² x 13m²)
- Luas Bangunan: 111.5m²
- Ruang Tamu+Ruang Keluarga
- Dapur
- 4 Kamar Tidur
- 3 Kamar Mandi
- Gudang penyimpanan barang
- Listrik 3500watt
- Telp+Speedy
- Air Jet Pump+PAM
- Taman depan dan samping
- Carpot bisa masuk 2 mobil
- Sertifikat Hak Milik

Lingkungan aman dan nyaman

- One gate cluster
- Keamanan 24 jam
- Bebas banjir
- 5 menit ke pasar Pucung
- 10 menitan ke stasiun KRL Depok Lama
- Lokasi dekat alun alun kota Depok
- Dekat TK, SD, SMP Al Azhar
- Dekat Global Islamic Labschool
- Dekat Jakarta Global University
- Dekat SPBU, klinik, minimarket
- Dekat RS. Citra Medika
- Dekat puskesmas dan klinik 24 jam
- Dekat kantor pemerintahan kota Depok
- Dekat DPRD kota Depok
- Dekat kantor Imigrasi
- Dekat kantor Pengadilan Negeri
- Dekat Badan Pertanahan Nasional
- Dekat Pemadam Kebakaran kota Depok.

English

4 Room 111m2 Cilodong Depok House for Sale 80D4E0

Bedroom : 4
Bathroom : 3
Area : 111.5/145 m²
Condition : Unfurnished

Description

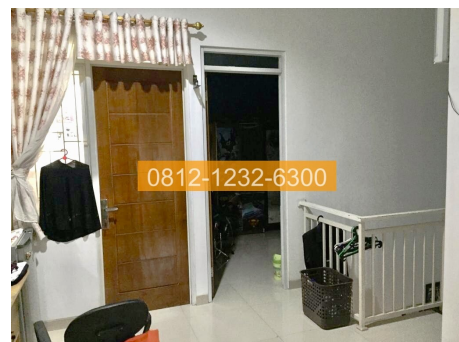
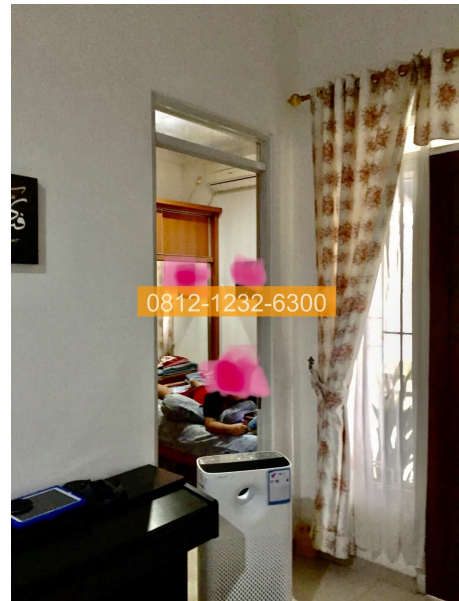
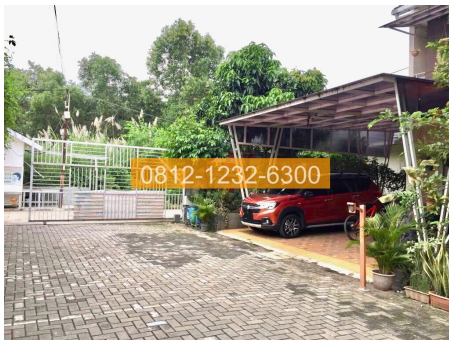
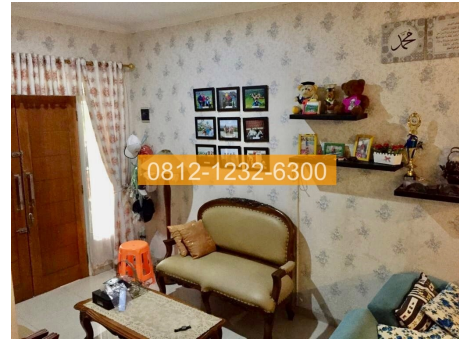
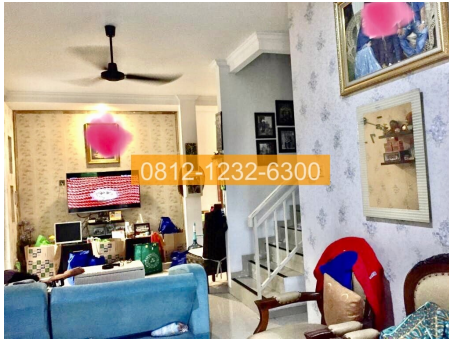
House is ready to occupy at Grand Dahlia Cluster, Jl. Boulevard Grand Depok City, Kavling AL Blok A No. 6

- 2-storey house
- Land Area: 145m2 (11,154m2 x 13m2)
- Building Area: 111.5m2
- Living Room+Family Room
- Kitchen
- 4 Bedrooms
- 3 Bathroom
- Storage warehouse
- 3500watt electricity
- Tel+Speedy
- Water Jet Pump+PAM
- Front and side garden
- Carpot can enter 2 cars
- Certificate of Ownership

Safe and comfortable environment

- One gate cluster
- 24 hour security
- Flood free
- 5 minutes to Pucung market
- 10 minutes to Depok Lama KRL station
- Location near Depok city square
- Near kindergarten, elementary school, junior high school Al Azhar
- Near Global Islamic Labschool
- Near Jakarta Global University
- Near gas stations, clinics, minimarkets
- Near Citra Medika Hospital
- Near health centers and 24-hour clinics
- Near Depok city government office
- Near Depok City Council
- Near the Immigration office
- Near the District Court office
- Near the National Land Agency
- Near Depok City Fire Department.

PHOTO PROPERTY



<https://www.rumah123.com/properti/depok/hos16147196/>

Rp 1,27 Miliar

Cilodong, Depok

Kamar Tidur 2

Kamar Mandi 1

Luas Tanah 148 m²

Luas Bangunan 45 m²

<https://www.rumah123.com/properti/depok/hos16048342/>

Rp 1,56 Miliar
Cilodong, Depok

Kamar Tidur 4
Kamar Mandi 3
Luas Tanah 135 m²
Luas Bangunan 115 m²

REKOMENDATIONS

Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:



Option 1

Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 1,270,000,000

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 4 Kamar di Depok akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 2

Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 1,560,000,000

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 4 Kamar di Depok akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 3

Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan rumah anda di harga:

IDR 1,800,000,000 (Nego)