

ANALYTIC

REPORT

A service of



APA ITU SALESHACK?

SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

SERVICES



1. Ad Draft

Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.



2. Photos

Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen



3. Rukamen's Pricing Comparative Research

Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda



4. Recommendations

Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

Mario Tanuwijoko - 08111912022
mtanuwijoko@gmail.com

IDR 550,000,000 (Nego)

Nama Apartemen Apartment Name	Bintaro Park View
Lokasi Location	Jl. Bintaro Permai, Pesanggrahan, Jakarta Selatan, DKI Jakarta, Indonesia 12330
Tower/Lantai/View Tower/Floor/View	A / 20 / City
Luas Size	37.5 m ²
Parkiran Parking	1
Kamar Tidur Bedroom	2
Kamar Mandi Bathroom	1
Kondisi Condition	Furnished

Facilities

- Children Playground
Jogging Track
Mini Mart
- Fitness Centre
Kid's Pool
Parking Lot
- Gymnasium
Laundry
Swimming Pool

Amenities

- TV
- Air Conditioning
- Kitchen

Bahasa Indonesia

[A2F186] Jual Apartemen Bintaro Park View Jakarta Selatan - 2BR Furnished

Kamar Tidur : 2
Kamar Mandi : 1
Luas : 37.5 m²
Tower/Lantai/View : A / 20 / City
Kondisi : Furnished

Apartment Bintaro Park View 2 BR (City View)
- Full Furnished (Include 2 AC, 1 Kulkas dan TV)
- Fasilitas Lengkap (Kolam Renang, Pusat Kebugaran, Family Mart)
- Akses dekat jalan tol JORR Lingkar Luar
- 20 Menit ke Gandaria City
- Dekat dengan sekolah dan rumah sakit
- Keamanan 24 Jam

Apartment Bintaro Park View dikelilingi oleh beberapa universitas terkemuka seperti Sekolah Tinggi Pariwisata Trisakti, Fakultas Kedokteran Gigi Universitas Prof Dr. Moestopo, hingga STAN. Tempat ini merupakan solusi bagi Anda yang mencari apartemen dengan lokasi yang strategis, fasilitas yang memanjakan, dan harga yang terjangkau.

English

[A2F186] For Sale Bintaro Park View Apartment, South Jakarta - 2BR Furnished

Bedroom : 2
Bathroom : 1
Area : 37.5 m²
Tower/Floor : A / 20 / City
Condition : Furnished

Apartment Bintaro Park View 2 BR (City View)
- Fully Furnished (Includes 2 AC, 1 Refrigerator and TV)
- Complete Facilities (Swimming Pool, Fitness Center, Family Mart)
- Close access to the JORR Outer Ring Road toll road
- 20 Minutes to Gandaria City
- Close to schools and hospitals
- 24 Hours Security

The Bintaro Park View Apartment is surrounded by several leading universities such as the Trisakti School of Tourism, the Faculty of Dentistry, Prof. Dr. University. Moestopo, to STAN. This place is a solution for those of you who are looking for an apartment with a strategic location, pampering facilities, and affordable prices.





<https://www.jual-apartemen.com/84167/jual-cepat-apartemen-siap-huni-2-bedroom-milik-sendiri-bintaro-park-view-jakarta-selatan1/>

- ***Selling Price: 650 Juta Bisa Nego***
- Apartment Name: **Bintaro Park View**
- Location: Jl. Bintaro Permai Raya RT 005 RW 03 Kel Pesanggrahan , Kec Pesanggrahan , Jakarta selatan
- Tower/Floor/View: A Lantai 7 / view Taman – Pemandangan kota
- Size: 37 m2
- Bedroom: 2
- Bathroom: 1
- Condition: Unfurnished, only kitchen set

<https://www.jual-apartemen.com/83786/dijual-apartemen-bintaro-parkview-tower-b-lantai-7-jakarta-selatan-2-br-full-furnished1/>

- ***harga Full Furnished Rp. 530.000.000 (nego)***
- Apartment Name: **Bintaro Parkview**
- Location: Jl Bintaro Permai Raya RT 005 RW 03 Kel Pesanggrahan Kec Pesanggrahan Jakarta Selatan
- Tower/Floor/View: B/7/City
- Size: 37.5 m2
- Bedroom: 2
- Bathroom: 1
- Condition: Full Furnished

REKOMENDATIONS

Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:



Option 1

Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan unit apartemen Anda dipasarkan di harga:

IDR 530,000,000

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa apartemen 2 Kamar di Bintaro Park View akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 2

Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan unit apartemen Anda dipasarkan di harga:

IDR 600,000,000

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa apartemen 2 Kamar di Bintaro Park View akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 3

Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan unit apartemen anda di harga:

IDR 650,000,000 (Nego)