

ANALYTIC

REPORT

A service of



APA ITU SALESHACK?

SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

SERVICES



1. Ad Draft

Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.



2. Photos

Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen



3. Rukamen's Pricing Comparative Research

Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda



4. Recommendations

Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

Siswo - 0816-833-482
siswo.autoart@gmail.com

IDR 20,000,000/m2 (Nego)

Nama Perumahan/Komplek Complex Name	DISEKITAR PATUNG PANCORAN
Kota City	Jakarta Selatan
Daerah/Wilayah District	Di Sekitar Patung Pancoran
Alamat Address	Jl. Cikoko Barat Dalam I no.19 Pancoran - Jakarta Selatan
Luas Tanah Lot Area	262 m ²
Sertifikat Certificate	SHM

Amenities

[73DB96] Jual Tanah 262m2 - Pancoran, Jakarta Selatan

Luas Tanah : 262 m²
Sertifikat : SHM

**Dijual tanah strategis
di sekitar Patung Pancoran, Jakarta Selatan**

deskripsi :

- * status surat : Sertifikat Hak Milik (SHM)
- * alamat : Jl. Cikoko Barat Dalam I no 19 RT/RW : 004/03 Pancoran, Jakarta Selatan
- * Harga Rp 20 jt/m2 (nego sampai jadi)
- * Luas tanah : 262 m2
- * info detail hubungi

Siswo, HP/WA :
0816 833 482

Selling point :

1. Lokasi Sangat strategis,
2. Punya dua sisi muka, menghadap timur dan utara
3. Satu menit jalan kaki ke Jalan Raya MT. Haryono
4. Delapan menit ke Bandara Halim Perdanakusuma
5. Akses Jalan TOL dan jalan biasa
6. Dekat dengan stasiun dan jalur LRT (dalam proses pembangunan)
7. Lokasi dibelakang perkantoran2 besar anantara lain: Bank Bukopin, Kementrian Pariwisata, Kementrian UKM, Lembaga Sensor Film dll
8. Berbagai pelintas ramai melewati Jl. Cikoko Barat I (mobil, motor, pejalan kaki)
9. Bebas banjir (dataran tinggi) heboh banjir tgl 1 januari kemaren lokasi tetap aman & kering
10. Lokasi sangat cocok untuk berbagai kegunaan atau multi fungsi
 - * tempat tinggal atau hunian untuk keluarga
 - * usaha kost kost an untuk menampung ratusan karyawan perkantoran disekitar
 - * usaha kantin, untuk makan siang ratusan karyawan perkantoran disekitar
 - * usaha minimarket : indomaret, alfamart dan lain-lain

[73DB96] Land For Sale 262m2 - Pancoran, South Jakarta

Lot Area : 262 m²
Certificate : SHM

Strategic land for sale around the Pancoran Statue, South Jakarta

description:

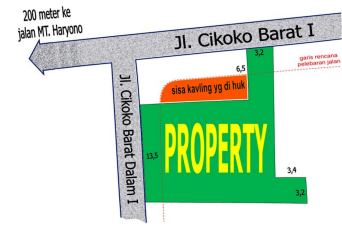
- * status letter: Certificate of Property Rights (SHM)
- * address: Jl. Cikoko Barat Dalam I no. 19 RT / RW: 004/03 Pancoran, South Jakarta
- * Price of IDR 20 million / m2 (negotiable to become)
- * Land area: 262 m2
- * detailed info contact
The Center Hotel

Siswo, HP / WA:
0816 833 482

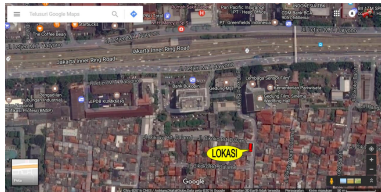
Selling point:

1. Very strategic location,
2. Have two sides of the face, facing east and north
3. One minute walk to Jalan Raya MT. Haryono
4. Eight minutes to Halim Perdanakusuma Airport
5. Access highways and ordinary roads
6. Close to the station and the LRT line (under construction)
7. Location behind large offices including Bank Bukopin, Ministry of Tourism, Ministry of UKM, Film Censorship Institution etc.
8. Various crowded passers pass Jl. Cikoko Barat I (car, motorcycle, pedestrian)
9. Flood-free (plateau) floods on January 1 yesterday the location remained safe & dry
10. Location is suitable for various uses or multi-functions
 - * a residence or family residence
 - * boarding business an boarding house to accommodate hundreds of office employees around
 - * canteen business, for lunch hundreds of office employees around
 - * minimarket business: Indomaret, Alfamart and others





Lokasi : Cikoko, sekitar patung Pancoran Jakarta Selatan



deskripsi :

- status surat : Sertifikat Hak Milik (SHM)
- Alamat : Jl. Cikoko Barat Dalam I no 19, Pancoran, Jakarta Selatan
- Luas tanah : 262 m²
- Harga Rp 20 jt/m²

Plus point :

- Lokasi Sangat strategis,
- Punya dua sisi muka, menghadap timur dan utara
- 1 menit jalan kaki ke Jalan Raya MT. Haryono
- 8 menit ke bandar udara Halim Perdana Kusuma
- Akses Jalan TOL dan jalan biasa
- Dekat dengan stasiun dan jalur LRT (dalam proses pembangunan)
- Lokasi dibelakang perkantoran2 besar (Bank Bukopin, Kementrian Pariwisata, Lembaga Sensor Film dll)
- Berbagai pelintas ramai melewati Jalan Cikoko Barat I (mobil, motor, pejalan kaki)
- Bebas banjir (dataran tinggi)
- Lokasi sangat cocok untuk berbagai kegunaan/multi fungsi
 - tempat tinggal / hunian untuk keluarga
 - usaha kost kost an untuk menampung ratusan karyawan perkantoran disekitar
 - usaha kantin, untuk makan siang ratusan karyawan perkantoran disekitar
 - usaha minimarket : indomaret, alfamart dan lain-lain



<https://www.olx.co.id/item/dijual-tanah-strategis-di-tempat-premium-pancoran-cocok-buat-apartemen-iid-754586908>



Rp 27.000.000/m

Luas tanah 55000

Sertifikasi SHM - Sertifikat Hak Milik

Alamat lokasi Pancoran



Rp 23.000.000/m

Luas tanah 700

Sertifikasi Lainnya (PPJB, Girik, Adat, dll)

REKOMENDATIONS

Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:



Option 1

Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan unit apartemen Anda dipasarkan di harga:

IDR 20,000,000

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa apartemen Kamar di Jakarta Selatan akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 2

Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan unit apartemen Anda dipasarkan di harga:

IDR 23,000,000

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa apartemen Kamar di Jakarta Selatan akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 3

Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan unit apartemen anda di harga:

IDR 27,000,000 (Nego)