

ANALYTIC

REPORT

A service of



APA ITU SALESHACK?

SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

SERVICES



1. Ad Draft

Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.



2. Photos

Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen



3. Rukamen's Pricing Comparative Research

Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda



4. Recommendations

Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

Agung Riyadi - 0817-787977
taman.pelangi@yahoo.com

IDR 684,000,000 (Nego)

Nama Apartemen Apartment Name	Serpong Midtown
Lokasi Location	Jl. Gading Serpong Boulevard No. 3, Kelapa Dua, Tangerang, Banten, 15810 Indonesia
Tower/Lantai/View Tower/Floor/View	Avery / 19 / City
Luas Size	38,05 m ²
Parkiran Parking	1
Kamar Tidur Bedroom	2
Kamar Mandi Bathroom	1
Kondisi Condition	Semi-Furnished

Facilities

- BBQ Area
Fitness Centre
Jogging Track
Mall
Parking Lot
Yoga
- Business Center
Gymnasium
Kid's Pool
Mini Mart
Security
- Children Playground
Jacuzzi
Lounge
Multi-function Room
Swimming Pool

Amenities

- TV
Kitchen
Water Heater
- Cable TV
Internet
- Air Conditioning
Wireless Internet

Bahasa Indonesia

[253C10] Jual Apartemen Serpong Midtown 2BR 38m2

Kamar Tidur : 2
Kamar Mandi : 1
Luas : 38,05 m²
Tower/Lantai/View : Avery / 19 / City
Kondisi : Semi-Furnished

Dijual Cepat Apartemen Sumarecon Midtown Serpong Tower Avery Ukuran 38.05m2 dengan harga terbaik. Lokasi strategis dengan akses langsung ke Sumarecon Mall Serpong (SMS)

Apartemen Serpong Midtown sangat mudah diakses karena dekat dengan pintu tol. Dengan demikian, Anda bisa mencapai Bandara Internasional Soekarno-Hatta dalam waktu 20 menit saja. Hunian ini juga dekat dengan tol JORR dan juga tol Kebon Jeruk. Tentu saja, ini meningkatkan kenyamanan bagi penghuni Midtown yang ingin bekerja atau menjalani aktifitas lainnya.

Sudah termasuk dispenser, kasur, kompor dan heater.

English

[253C10] For Sale Serpong Midtown Apartment 2BR 38m2

Bedroom : 2

Bathroom : 1

Area : 38,05 m²

Tower/Floor : Avery / 19 / City

Condition : Semi-Furnished

Quick Sale Apartment Sumarecon Midtown Serpong Tower Avery Size 38.05m2 at the best price. Strategic location with direct access to Sumarecon Mall Serpong (SMS)

Serpong Midtown Apartment is very easy to access because it is close to the toll gate. Thus, you can reach Soekarno-Hatta International Airport in just 20 minutes. This residence is also close to the JORR toll road and the Kebon Jeruk toll road. Of course, this increases comfort for Midtown residents who want to work or carry out other activities.

Includes dispenser, mattress, stove and heater.





<https://www.olx.co.id/item/jual-cepat-apartemen-serpong-midtown-residence-menara-frenklin-lantai-iid-827785216>

Rp 650.000.000

2 Kamar Tidur
1 Kamar Mandi
Luas : 38 m2

<https://www.lamudi.co.id/dijual-apartemen-one-bedroom-midtown-residence-gading-serpong.html>

Rp 750.000.000

Kamar Tidur : 1
Kamar Mandi : 1
Size : 35 m²

REKOMENDATIONS

Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:



Option 1

Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan unit apartemen Anda dipasarkan di harga:

IDR 650,000,000

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa apartemen 2 Kamar di Serpong Midtown akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 2

Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan unit apartemen Anda dipasarkan di harga:

IDR 750,000,000

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa apartemen 2 Kamar di Serpong Midtown akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 3

Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan unit apartemen anda di harga:

IDR 760,000,000 (Nego)