

ANALYTIC

REPORT

A service of



APA ITU SALESHACK?

SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

SERVICES



1. Ad Draft

Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.



2. Photos

Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen



3. Rukamen's Pricing Comparative Research

Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda



4. Recommendations

Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

Dwi - 087775260004
dwie_nauf@yahoo.com

IDR 3,000,000 / Bulan (Nego) IDR 35,000,000 / Tahun (Nego)

Nama Apartemen Apartment Name	Kalibata City
Lokasi Location	Jl. Kalibata Raya No.1, Rawa Jati, Pancoran, Jakarta Selatan, DKI Jakarta, Indonesia 12750
Tower/Lantai/View Tower/Floor/View	Ebony / 21 / Taman
Luas Size	21 m ²
Parkiran Parking	1
Kamar Tidur Bedroom	2
Kamar Mandi Bathroom	1
Kondisi Condition	Furnished

Facilities

- ATM
Jogging Track
Security
- Children Playground
Parking Lot
- Garden
Restaurant

Amenities

- TV
Kitchen
- Cable TV
- Air Conditioning

Bahasa Indonesia

[7BF96C] Sewa Apartemen Kalibata City Jakarta Selatan - 2BR Furnished

Kamar Tidur : 2

Kamar Mandi : 1

Luas : 21 m²

Tower/Lantai/View : Ebony / 21 / Taman

Kondisi : Furnished

Apartemen dengan 18 tower ini berada di kawasan strategis, berkat akses yang dekat ke kawasan-kawasan primer di Jakarta seperti Gatot Subroto, Rasuna Said, dan Sudirman. Selain itu, apartemen ini dekat dengan stasiun kereta, hanya 10 menit dari gerbang tol dalam kota dan tersedia juga *feeder* Transjakarta.

Ada juga fasilitas lainnya seperti sarana pertokoan, kantin dan wisata kuliner, kolam renang, jalur *jogging*, *adventure park*, pusat kebugaran, taman bermain, keamanan 24 jam, dan parkir yang luas.

Berlokasi sangat dekat dengan stasiun Duren Kalibata dan akses ke tol dalam kota yang hanya memerlukan waktu 5 menit saja.

English

[7BF96C] Apartment For Rent Kalibata City South Jakarta - 2BR Furnished

Bedroom : 2
Bathroom : 1
Area : 21 m²
Tower/Floor : Ebony / 21 / Taman
Condition : Furnished

The apartment with 18 towers is located in a strategic area, thanks to close access to primary areas in Jakarta such as Gatot Subroto, Rasuna Said, and Sudirman. In addition, this apartment is close to the train station, only 10 minutes from the inner city toll gate and Transjakarta feeders are also available.

There are also other facilities such as shops, canteens and culinary tours, swimming pools, jogging trails, adventure park, fitness center, playground, 24-hour security, and extensive parking.

Kalibata City Apartment is located very close to Duren Kalibata station and access to the inner city toll which only takes 5 minutes.



RUKAMEN'S PRICING COMPARATIVE RESEARCH

<https://www.sewa-apartemen.net/126084/disewakan-apartemen-kalibata-city-type-studio-fully-furnished/>



- Rent Charge: IDR 2,75 juta/bulan
- Apartment Name: **Kalibata City**
- Location: Kalibata, Jakarta Selatan
- Tower/Floor/View: Herbras/21
- Size: 21 m2
- Bedroom: 1
- Bathroom: 1
- Condition: Furnished

<https://www.sewa-apartemen.net/171262/disewakan-apartemen-kalibata-city-tower-borneo-fully-furnished-pemilik-langsung/>

- Rent Charge: Minimum 6 bulan Rp 13.2 jt dan 1 tahun Rp 25.5 Jt.
- Apartment Name: **Kalibata City**
- Location: Kalibata, Jakarta Selatan
- Tower/Floor/View: Borneo/7
- Size: 21 m2
- Bedroom: 1
- Bathroom: 1

REKOMENDATIONS

Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:



Option 1

Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan unit apartemen Anda dipasarkan di harga:

IDR 2,500,000

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa apartemen 2 Kamar di Kalibata City akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 2

Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan unit apartemen Anda dipasarkan di harga:

IDR 2,750,000

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa apartemen 2 Kamar di Kalibata City akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 3

Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan unit apartemen anda di harga:

IDR 3,000,000 (Nego)