

ANALYTIC REPORT

A service of



APA ITU SALESHACK?

SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

SERVICES



1. Ad Draft

Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.



2. Photos

Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen



3. Rukamen's Pricing Comparative Research

Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda



4. Recommendations

Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

Dwi - 087775260004
dwie_nauf@yahoo.com

IDR 9,500,000 / Bulan (Nego) IDR 113,000,000 / Tahun (Nego)

Nama Apartemen Apartment Name	The Aspen Residence
Lokasi Location	Jl. RS Fatmawati No. 1, Pondok Labu, Cilandak, Jakarta Selatan, Daerah Khusus Ibukota Jakarta, Indonesia 12450
Tower/Lantai/View Tower/Floor/View	B / 06 / Swimming pool
Luas Size	88sq m ²
Parkiran Parking	1
Kamar Tidur Bedroom	3
Kamar Mandi Bathroom	2
Kondisi Condition	Furnished

Facilities

- Cafe
Garden
Mini Mart
- Dry Cleaning
Laundry
Parking Lot
- Fitness Centre
Mall
Swimming Pool

Amenities

- TV
Kitchen
Water dispenser
- TV HDMI
Wireless Internet
Microwave
- Air Conditioning
Kulkas/fridge
Water heater

Bahasa Indonesia

[2EE6D4] Sewa Apartemen The Aspen Residence Jakarta Selatan - 3BR Furnished

Kamar Tidur : 3
Kamar Mandi : 2
Luas : 88sq m²
Tower/Lantai/View : B / 06 / Swimming pool
Kondisi : Furnished

The Aspen Residences @ Admiralty dibangun dengan konsep hunian yang mewah dan eksklusif yang memiliki 9 sampai 11 unit pada tiap lantai apartemen. Apartemen ini juga mengedepankan nuansa alam dengan resort tropis dan golf view. Apartemen dengan fasilitas lengkap ini mengusung tema green area dan dikembangkan oleh PT Harmas Jalesveva.

Penghuni dapat menikmati beragam fasilitas bintang lima yang disediakan The Aspen Residences @ Admiralty antara lain adalah pusat kebugaran, *bakery and shops*, pusat kesehatan, *vertical garden landscapes*, *reflection pond*, *BBQ area* dan parkir. Ada juga kolam renang untuk dewasa dan anak-anak, gym, kolam pasir untuk anak-anak, kartu akses penghuni dan ATM *center* beserta keamanan 24 jam.

Lokasi The Aspen Residences @ Admiralty juga dekat dengan Pintu Tol Cilandak dan Lebak Bulus. Apalagi apartemen ini akan berada dekat dengan stasiun MRT di Fatmawati, sehingga akan menambah nilai jual investasi ke depannya. Para penghuni pun dapat mengakses sarana transportasi umum 24 jam non stop. Selain itu, apartemen ini dikelilingi beberapa Mall, seperti ITC Fatmawati, Citos, Cinere Mall, Gandaria City, Pondok Indah Mall, dan Poins Square, sehingga memudahkan penghuni berbelanja secara efisien.

English

[2EE6D4] For Rent The Aspen Residence Apartemen South Jakarta - 3BR Furnished

Bedroom : 3
Bathroom : 2
Area : 88sq m²
Tower/Floor : B / 06 / Swimming pool
Condition : Furnished

The Aspen Residences @ Admiralty is built with a luxurious and exclusive residential concept that has 9 to 11 units on each floor of the apartment. This apartment also emphasizes natural nuances with tropical resorts and golf views. This apartment with complete facilities carries the green area theme and was developed by PT Harmas Jalesveva.

Residents can enjoy a variety of five-star facilities provided by The Aspen Residences @ Admiralty include a fitness center, bakery and shops, health center, vertical garden landscapes, reflection pond, BBQ area and parking. There is also a swimming pool for adults and children, a gym, a sand pool for children, occupant access cards and an ATM center along with 24-hour security.

The location of The Aspen Residences @ Admiralty is also close to the Cilandak and Lebak Bulus Toll Doors. Moreover, this apartment will be close to the MRT station in Fatmawati, so it will increase the selling value of the investment in the future. The residents can access public transportation facilities 24 hours non-stop. In addition, this apartment is surrounded by several malls, such as ITC Fatmawati, Citos, Cinere Mall, Gandaria City, Pondok Indah Mall, and Poins Square, making it easier for residents to shop efficiently.



RUKAMEN'S PRICING COMPARATIVE RESEARCH

<https://rumahdijual.com/jakarta-selatan/6370971-apartemen-aspen-residence-fatmawati.html>





APARTEMEN DISEWAKAN: Apartemen aspen residence fatmawati

(Fatmawati) Apartemen aspen residence
Jakarta Selatan

Rp. 90.000.000

Sertifikat Perjanjian Pengikatan Jual Beli (PPJB)

Kamar tidur: **3**
Kamar mandi: **1**
Luas tanah: **88**
Luas bangunan: **88**
Berapa lantai? **27**

Disewakan 1 unit apartemen Aspen Residence lokasi RS fatmawati Jakarta Selatan, luas 88.8 m², tower A, lantai 27,
Listrik 3500 Watt, kamar tidur 3, fullfurnish, harga Rp 90.000.000,-/thn, deposit Rp 5.000.000,-

REKOMENDATIONS

Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:



Option 1

Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan unit apartemen Anda dipasarkan di harga:

IDR 100,000,000

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa apartemen 3 Kamar di The Aspen Residence akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 2

Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan unit apartemen Anda dipasarkan di harga:

IDR 110,000,000

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa apartemen 3 Kamar di The Aspen Residence akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 3

Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan unit apartemen anda di harga:

IDR 130,000,000 (Nego)