

ANALYTIC REPORT

A service of



SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

SERVICES



1. Ad Draft

Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.



2. Photos

Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen



3. Rukamen's Pricing Comparative Research

Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda



4. Recommendations

Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

Rina - 0818822790
nurina.farisa@gmail.com

IDR 65,000,000 / Tahun (Nego)

Nama Perumahan/Komplek Complex Name	Puri Bintaro
Kota City	Tangerang
Daerah/Wilayah District	Tangerang Selatan Bintaro Jaya
Luas Tanah Loot Area	178 m ²
Luas Bangunan Floor Area	140 m ²
Tahun Pembangunan Year of Development	2018
Sertifikat Certificate	SHM
Daya Listrik Electrical Power	2200 watt
Jalur Telepon Landline	1
Jumlah Lantai Number of Floor	2
Parkiran Parking	1
Kamar Tidur Bedroom	3
Kamar Mandi Bathroom	2
Kondisi Condition	Furnished

Amenities

TV
Water heater
Security gate 24 jam

Air Conditioning
Mushola
Arena bermain anak

Kitchen
Sport club

Bahasa Indonesia

[147BFB] Sewa Rumah Hook 3BR, 140m2 - Bintaro, Tangerang Selatan

Kamar Tidur : 3
Kamar Mandi : 2
Luas : 140/178 m²
Kondisi : Furnished

Disewakan di Hook rumah Puri Bintaro furnish Disewakan pertahun, Baru di renovasi.

Lokasi perumahan Puri Bintaro sektor 9 Bintaro Jaya Rumah 1.5 lantai. SHM
LT/ LB : 178m2/ 140m2

Furnish siap huni 3 kamar tidur 2 kamar mandi 1 kamar tidur pembantu 1 kamar mandi pembantu 1 ruang tamu 1 dapur & ruang makan Mushola 1 AC 1 Water heater 1 Carport mobil One Gate system Security 24 jam Sport club Anti Banjir Bersebelahan dengan Arena bermain anak, Lapangan olah raga perumahan.

LOKASI STRATEGIS :

- Dekat Mall Bintaro Xchange, Supermarket, Pasar Modern, Bank
- Dekat Sekolah Ternama
- Dekat Rumah Sakit Premier Bintaro
- Dekat ke Tol Pdk. Aren
- Bintaro, Tol Bintaro
- BSD
- Dekat ke Stasiun Jurang Mangu

Rp 65 Jt / Tahun Harga bisa di nego

English

[147BFB] House For Rent 3BR, 140m2 - Bintaro, South Tangerang

Bedroom : 3
Bathroom : 2
Area : 140/178 m²
Condition : Furnished

For rent in the Hook house of Puri Bintaro furnish For rent per year, Just renovated.

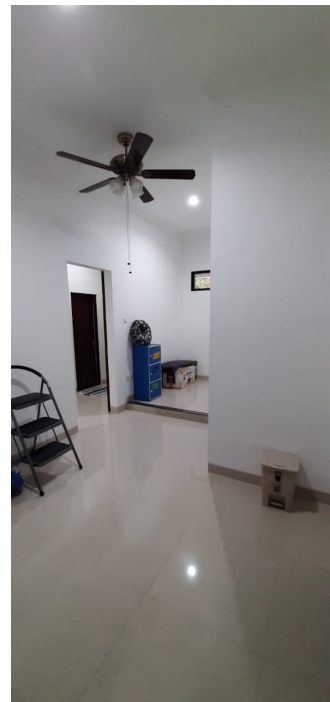
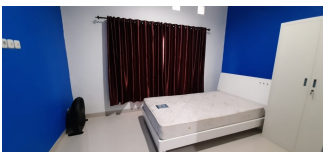
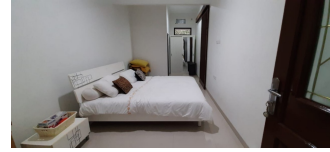
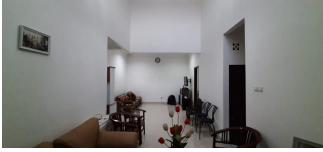
Residential location Puri Bintaro sector 9 Bintaro Jaya House 1.5 floors. SHM
FL / LB: 178m2 / 140m2

Furnish ready for habitation 3 bedrooms 2 bathrooms 1 maid bedroom 1 maid bathroom 1 living room 1 kitchen & dining room Mushola 1 AC 1 Water heater 1 Carport One Gate system 24 hour security Sport club Anti Flood Next to the children's playground, Residential sports field.

STRATEGIC LOCATION :

- Near Mall Bintaro Xchange, Supermarket, Modern Market, Bank
- Near a Famous School
- Near the Premier Bintaro Hospital
- Near Toll Pdk. Sugar palm
- Bintaro, Tol Bintaro
- BSD
- Near to the Mangu Jurang Station

Rp. 65 million / year Price is negotiable





<https://www.rumah123.com/en/property/tangerang/hor3854186/>



Rp. 70.000.000 yearly

Bintaro, Tangerang

- Building Size : 140 m²
- Land Size : 149 m²
- Bedroom 3
- Bathroom 2



Rp. 65.000.000 yearly

Bintaro, Tangerang

- Building Size : 136 m²
- Land Size : 115 m²
- Bedroom 3
- Bathroom 2

REKOMENDATIONS

Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:



Option 1

Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 60,000,000

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 3 Kamar di Tangerang akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 2

Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 65,000,000

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 3 Kamar di Tangerang akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 3

Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan rumah anda di harga:

IDR 70,000,000 (Nego)