

ANALYTIC

REPORT

A service of



APA ITU SALESHACK?

SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

SERVICES



1. Ad Draft

Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.



2. Photos

Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen



3. Rukamen's Pricing Comparative Research

Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda



4. Recommendations

Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

Rina - 0818822790
nurina.farisa@gmail.com

USD 40,000,000 / Tahun (Nego)

Nama Perumahan/Komplek Complex Name	Cibubur Country
Kota City	Bogor
Daerah/Wilayah District	Cibubur
Alamat Address	Jl. Boulevard Raya RBOJ 01, Ruko Cibubur Country, Cikeas, Bogor
Luas Tanah Lot Area	45 m ²
Luas Bangunan Floor Area	94 m ²
Daya Listrik Electrical Power	2200 watt
Jalur Telepon Landline	1
Jumlah Lantai Number of Floof	2
Tahun Pembangunan Development Year	2011
Sertifikat Certificate	SHM

Amenities

TV

Air Conditioning

4 unit AC

Bahasa Indonesia

[3771A6] Disewakan Ruko Hook 2 lantai di Cibubur Country - Bogor, Jawa Barat

Kamar Mandi : 2
Luas Tanah : 45 m²
Luas Bangunan : 94 m²
Sertifikat : SHM

Disewakan Ruko Hook 2 Lantai di Cibubur Country (Bekas salon)

Disewakan ruko furnished (peralatan salon) /unfurnished di Cibubur Country di jalan Boulevard Raya RBOJ-01. Letak strategis di hook. Ruko bekas salon kecantikan. Diutamakan penyewa salon atau bisa untuk kantor, bimbel, sanggar, fitness center dll.

Furnished peralatan salon seperti :
1. Kursi kursi salon
2. Tempat tidur untuk facial dan spa
3. Hair dryer
4. Kursi refleksi
5. Meja kasir
6. Dll

Fasilitas ruko lain nya:

Listrik 2200 watt

AC 4 unit

Air jet pump

Parkiran luas (di hook)

Harga sewa 45 juta furnished (nego)
Harga sewa 40 juta unfurnished (nego)

English

[3771A6] For rent 2 storey shophouse in Cibubur Country- Bogor, Jawa Barat

Bathroom : 2
Lot Area : 45 m²
Floor Area : 94 m²
Certificate : SHM

Hook Boulevard Raya Cibubur Country (Ex salon) Exclusive Shophouse

For rent furnished / unfurnished shophouse in Cibubur Country on Boulevard Raya RBOJ-01. Strategic location on the hook. Ex beauty salon. Preferred salon tenants.

Furnished salon equipment such as:

1. Salon chair
2. Beds for facials and spas
3. Hair dryer
4. Chair reflection
5. Cashier desk
6. Etc.

Other shop facilities:

2200 watt electricity

AC 4 units

For Rent 2 storey Hook Shophouse in Cibubur Country (Former salon)

For rent furnished shop (salon equipment) / unfurnished in Cibubur Country on Jalan Boulevard Raya RBOJ-01. Strategic location on the hook. A former beauty shophouse. Preferred salon tenants or can be for offices, lessons, studios, fitness centers etc.

Furnished salon equipment such as:

1. Salon chair
2. Beds for facials and spas
3. Hair dryer
4. Chair reflection
5. Cashier desk
6. Etc.

Other shop facilities:

2200 watt electricity

AC 4 units

Air jet pump

Wide parking area (on hook)

The price of rent 45 million furnished (negotiable)
Rental price of 40 million unfurnished (negotiable)

PHOTO PROPERTY



<https://www.rumah123.com/en/property/bogor/shr2334519/>



Rp. 27.000.000 Per Tahun

Cikeas, Bogor

- Building Size : 90 m²
- Land Size : 45 m²

REKOMENDATIONS

Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:



Option 1

Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan unit apartemen Anda dipasarkan di harga:

IDR 38,000,000

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa apartemen Kamar di Bogor akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 2

Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan unit apartemen Anda dipasarkan di harga:

IDR 39,999,999

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa apartemen Kamar di Bogor akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 3

Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan unit apartemen anda di harga:

IDR 40,000,000 (Nego)