

ANALYTIC REPORT

A service of



APA ITU SALESHACK?

SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

SERVICES



1. Ad Draft

Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.



2. Photos

Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen



3. Rukamen's Pricing Comparative Research

Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda



4. Recommendations

Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

Irsan - 087875300355
muhammadirsan83@gmail.com

IDR 1.500.000.000 (Nego)

Nama Apartemen Apartment Name	Menteng Park
Lokasi Location	Jl. Cikini Raya No.79, Cikini, Menteng, Kota Jakarta Pusat, Daerah Khusus Ibukota Jakarta, Indonesia 10330
Tower/Lantai/View Tower/Floor/View	Sapphire / 32 / Monas
Luas Size	33 m ²
Parkiran Parking	1
Kamar Tidur Bedroom	1
Kamar Mandi Bathroom	1
Kondisi Condition	Furnished

Facilities

- ATM
Cafe
Day Care
Fitness Centre
Green Area
Kid's Pool
Medical Center
Parking Lot
Rooftop Infinity Poo
Swimming Pool
Thematic Garden
- BBQ Area
Child Care
Drug Store
Food Court
Hypermart
Laundry
Mini Mart
Restaurant
Security
Tenant Lounge
- Broadband Internet
Children Playground
Dry Cleaning
Garden
Jogging Track
Lounge
Multi-function Room
Rooftop Garden
Sky Lounge
Theater

Amenities

- TV
Kitchen
Service Area
- Cable TV
Internet
- Air Conditioning
Washing Machine

Bahasa Indonesia

[28E6C2] Sewa Apartemen Menteng Park Jakarta Pusat - 1BR Furnished

Kamar Tidur : 1
Kamar Mandi : 1
Luas : 33 m²
Tower/Lantai/View : Sapphire / 32 / Monas
Kondisi : Furnished

DISEWAKAN APARTEMEN MENTENG PARK 1 BR - FULL FURNISHED

Apartment Name: Menteng Park
Location: Jl. Cikini Raya – Menteng, Jakarta Pusat Tower/Floor/View: Sapphire / Lantai 32,
Pemandangan : Monas Size: 33 m2 Bedroom: 1Bathroom
Condition: Full Furnished.

Tower Sapphire berada di tengah dan memiliki posisi paling bagus karena memiliki semua fasilitas apartemen tetapi tidak bersama dengan Lifestyle dan Food Arcade sehingga tidak terlalu ramai. Ada skydbridge untuk ke tower Arcade.

Facility: Fasilitas Bintang 5: Lifestyle & Food Arcade, Infinity Swimming Pool, Rooftop Sky Garden, Mezzanine Lounge, Fitness Center, Luxurious Grand Lobby, Children Playground, Jogging Track, Supermarket, Jacuzzi, Cafe and Resto, dll. Terletak di area sangat strategis di Jakarta Pusat daerah Menteng.

Harga Sewa :
-8jt/bulan
-45jt/6bulan
-84jt/Tahun

Hubungi: Irsan 0878-7530-0355

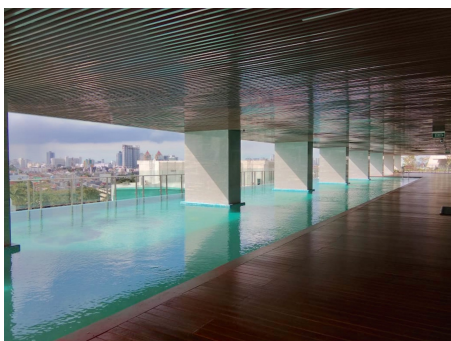
English

[28E6C2] For Rent Menteng Park Apartment Central Jakarta - 1BR Furnished

Bedroom : 1
Bathroom : 1
Area : 33 m²
Tower/Floor : Sapphire / 32 / Monas
Condition : Furnished

For Rent MENTENG PARK APARTMENT 1 BR - FULL FURNISHED Apartment Name: Menteng Park Location: Jl. Cikini Raya - Menteng, Central Jakarta Tower / Floor / View: Sapphire / Floor 32, view: Monas Size: 33 m2 Bedroom: 1 Bathroom Condition: Full Furnished. Tower Sapphire is in the middle and has the best position because it has all the apartment facilities but not together with Lifestyle and Food Arcade so it's not too crowded. There are skydbridge for the Arcade tower. Facility: 5-star facilities: Lifestyle & Food Arcade, Infinity Swimming Pool, Sky Garden Rooftop, Mezzanine Lounge, Fitness Center, Luxurious Grand Lobby, Playground Children, Jogging Track, Supermarket, Jacuzzi, Cafe and Resto, etc. Located in a very strategic area in Central Jakarta, Menteng area.

PHOTO PROPERTY



RUKAMEN'S PRICING COMPARATIVE RESEARCH

<http://www.jual-apartemen.com/55959/dijual-apartemen-menteng-park-di-jakarta-pusat-studio-33-m2-lux-fully-furnished/>



Rp. 1.450.000.000

Spesifikasi

- Luas bangunan : 33 m2
- Kamar tidur : 1
- Kamar mandi : 1

REKOMENDATIONS

Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:



Option 1

Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan unit apartemen Anda dipasarkan di harga:

IDR 1,400,000,000

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa apartemen 1 Kamar di Menteng Park akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 2

Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan unit apartemen Anda dipasarkan di harga:

IDR 1,450,000,000

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa apartemen 1 Kamar di Menteng Park akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 3

Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan unit apartemen anda di harga:

IDR 1,500,000,000 (Nego)