

ANALYTIC

REPORT

A service of



APA ITU SALESHACK?

SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

SERVICES



1. Ad Draft

Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.



2. Photos

Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen



3. Rukamen's Pricing Comparative Research

Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda



4. Recommendations

Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

Luthfan - 0812-8697-7894
luthfan.kamili@outlook.com

IDR 1,080,000,000 (Nego)

Nama Perumahan/Komplek Complex Name	Onasis
Kota City	Jakarta Pusat
Daerah/Wilayah District	Rawasari, Cempaka Putih
Luas Tanah Loot Area	23 m ²
Luas Bangunan Floor Area	46 m ²
Tahun Pembangunan Year of Development	2019
Sertifikat Certificate	SHM
Daya Listrik Electrical Power	2200 watt
Jalur Telepon Landline	0
Jumlah Lantai Number of Floor	2
Parkiran Parking	
Kamar Tidur Bedroom	1
Kamar Mandi Bathroom	1
Kondisi Condition	Semi-Furnished

Amenities

Kitchen

Dipan Kasur tipe Queen

Storage/Lemari Tempel

Bahasa Indonesia

[70BC8C] Jual Rumah 1 Kamar 46m2 Cempaka Putih Jakarta

Kamar Tidur : 1
Kamar Mandi : 1
Luas : 46/23 m²
Kondisi : Semi-Furnished

Rumah dijual Dijual di Rawasari, Jakarta Pusat (baru di renovasi)

Rp. 1,08 M Nego

Luas Tanah 23 m2
Luas Bangunan 46 m2
1 Kamar Tidur
1 Kamar Mandi
2 Lantai

Sertifikat Hak Milik

Tidak masuk mobil, ada sewa tempat kendaraan sebelah cluster

- Jarak dr jl raya +/- 25m
- Lokasi bagus & tdk banjir
- Dekat dg bbrp kantor/instansi pemerintah (Badan POM, P3M, Telkom, Pos&Giro, Rutan Salemba, Perum Perc.Negara dll), Rawasari Mas, Sentra keramik, Mitra10, Pasar Johar Baru, Pasar Genjing, sekolah, tempat ibadah dll.

Lokasi : Jl. Percetakan Negara VI Gg Baru No 1-H

Cocok untuk pasutri yang baru menikah. Rumah dibangun tahun 2019. baru direnov ulang.

English

[70BC8C] For Sale 1 Bedroom House 46m2 Cempaka Putih Jakarta

Bedroom : 1
Bathroom : 1
Area : 46/23 m²
Condition : Semi-Furnished

House for sale for sale in Rawasari, Central Jakarta (newly renovated)

Rp. 1.08 M Negotiable

Land Area 23 m2
Building Area 46 m2
1 Bedroom
1 Bathroom
2 Floor

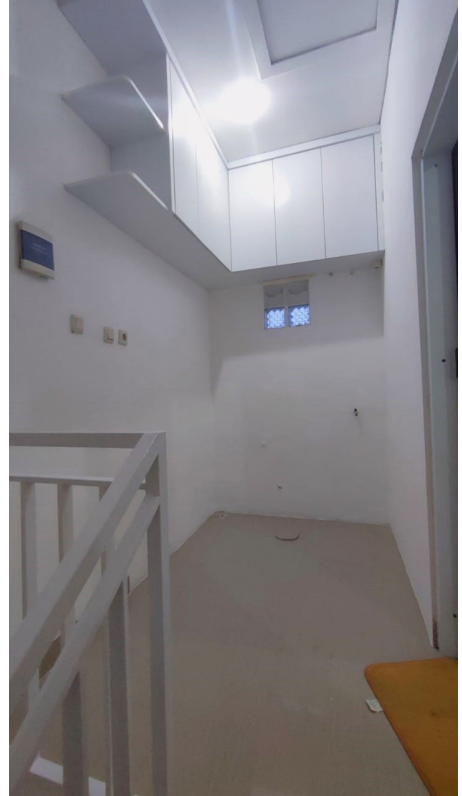
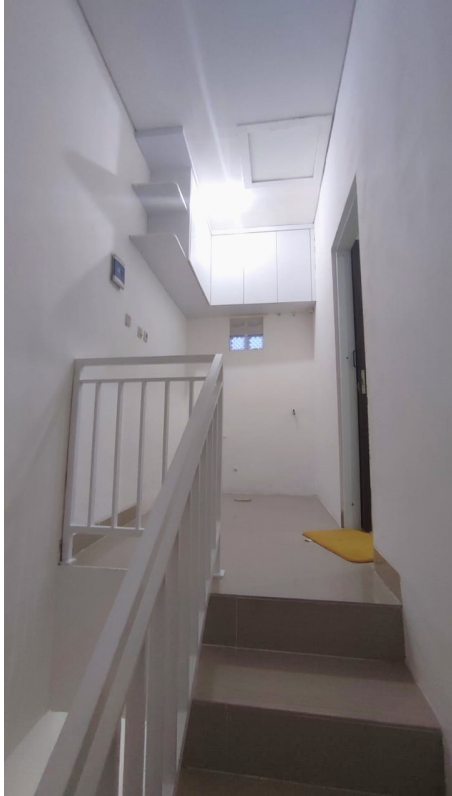
Ownership Certificate

Can't pass by car, there is a parking space or rent next to the cluster

- Distance from highway +/- 25m
- Good location & not flood
- Close to several government offices/agencies (Agency for POM, P3M, Telkom, Post & Giro, Salemba Rutan, Perum Perc. Negara, etc.), Rawasari Mas, Ceramic Center, Mitra10, Johar Baru Market, Genjing Market, schools, places of worship etc.

Location : Jl. State Printing VI Gg Baru No. 1-H

Suitable for newly married couples. The house was built in 2019. recently renovated.





<https://www.rumah123.com/properti/jakarta-pusat/hos11236523/>

Rp 975 Juta

Cempaka Putih, Jakarta Pusat

K. Tidur 1

K. Mandi 1

L. Tanah : 26 m²

L. Bangunan : 41 m²

REKOMENDATIONS

Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:



Option 1

Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 950,000,000

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 1 Kamar di Jakarta Pusat akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 2

Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 975,000,000

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 1 Kamar di Jakarta Pusat akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 3

Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan rumah anda di harga:

IDR 1,050,000,000 (Nego)