

ANALYTIC

REPORT

A service of



APA ITU SALESHACK?

SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

SERVICES



1. Ad Draft

Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.



2. Photos

Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen



3. Rukamen's Pricing Comparative Research

Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda



4. Recommendations

Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

Nusyirwan - 08122281215
luthfan.kamili@outlook.com

IDR 45,000,000 / Tahun (Nego)

Nama Perumahan/Komplek Complex Name	Perumahan Bukit Permata Indah
Kota City	Yogyakarta
Daerah/Wilayah District	Sleman
Luas Tanah Loot Area	104 m ²
Luas Bangunan Floor Area	80 m ²
Tahun Pembangunan Year of Development	0
Sertifikat Certificate	SHM
Daya Listrik Electrical Power	2200 watt
Jalur Telepon Landline	0
Jumlah Lantai Number of Floor	2
Parkiran Parking	1
Kamar Tidur Bedroom	3
Kamar Mandi Bathroom	2
Kondisi Condition	Semi-Furnished

Amenities

TV
Kasur

Air Conditioning
Lemari pakaian

Kitchen

Bahasa Indonesia

[8AE914] Sewa Rumah 3 Kamar, 80m2 - Sleman, Yogyakarta

Kamar Tidur : 3
Kamar Mandi : 2
Luas : 80/104 m²
Kondisi : Semi-Furnished

Khusus untuk keluarga, Lokasi sangat strategis Utara seturan. Perumahan Bukit Permata Indah A6, jalan candi gebang (belakang eplus coffee) condong catur Akses Lokasi: - Dekat Ull Concat, UPN, Amikom, STIE YKPN - Dekat UGM, UNY - Dekat Hartono Mall, RS JIH.

Rumah dengan luas tanah 104m2 dan luas bangunan 80m2, memiliki 3 kamar tidur dan 2 kamar mandi. Parkir juga tersedia. Terdiri dari dua lantai, rumah ini dibangun dengan konstruksi kokoh dan terletak di dataran tinggi sehingga bebas dari banjir.

Berada di lingkungan yang aman dan dekat dengan pusat perbelanjaan. Dekat dengan sekolah, tempat ibadah dan rumah sakit. Transportasi umum dan keamanan 24 jam.

English

[8AE914] For Rent 3 Bedroom House, 80m2 - Sleman, Yogyakarta

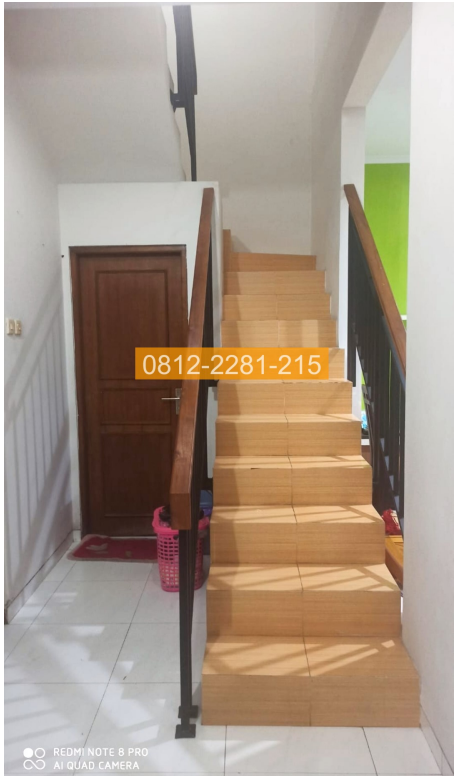
Bedroom : 3
Bathroom : 2
Area : 80/104 m²
Condition : Semi-Furnished

Especially for families, The location is very strategic North of Seturan. Bukit Permata Indah Housing A6, Candi Gebang road (behind Eplus Coffee) leaning chess Access Location: - Near UII Concat, UPN, Amikom, STIE YKPN - Near UGM, UNY - Near Hartono Mall, JIH Hospital.

The house with a land area of 104m2 and a building area of 80m2, has 3 bedrooms and 2 bathrooms. Parking is also available. Consisting of two floors, this house was built with a sturdy construction and is located in a highland so that it is free from flooding.

Located in a safe neighborhood and close to shopping malls. Close to schools, places of worship and hospitals. Public transportation and 24 hour security.





<https://www.rumah123.com/properti/sleman/hor10369861/>

Rp 36 Juta per tahun

Rumah Kos Dua lantai dkt Dekat Kampus Universitas Gadjah mada dan Universitas Negeri Yogyakarta

Mlati, Sleman

- Kamar Tidur : 6
- Kamar Mandi : 2
- LT : 100 m²
- LB : 120 m²

<https://www.rumah123.com/properti/sleman/hor9930381/>

Rp 30 Juta per tahun

Rumah cluster cocok untuk keluarga

Depok, Sleman

- Kamar Tidur : 3
- Kamar Mandi : 1
- Parkiran : 1
- LT : 89 m²
- LB : 60 m²

REKOMENDATIONS

Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:



Option 1

Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 30,000,000

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 3 Kamar di Yogyakarta akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 2

Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 36,000,000

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 3 Kamar di Yogyakarta akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 3

Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan rumah anda di harga:

IDR 40,000,000 (Nego)