

ANALYTIC

REPORT

A service of



SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

SERVICES



1. Ad Draft

Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.



2. Photos

Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen



3. Rukamen's Pricing Comparative Research

Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda



4. Recommendations

Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

Ketut Ayu nilawati - 081349387885
tutayunilawati@yahoo.com

IDR 1600000000 (Nego)

Nama Perumahan/Komplek Complex Name	Office Building The Mansion at Dukuh Golf Kemayoran, Fontana Office Tower
Kota City	Jakarta Pusat
Daerah/Wilayah District	Dukuh Golf Kemayoran
Alamat Address	Jl. Trembesi Blok D, Kompleks Bandar Baru, Kemayoran, DKI Jakarta, Indonesia 14410
Luas Tanah Lot Area	m ²
Luas Bangunan Floor Area	51 m ²
Daya Listrik Electrical Power	7040 watt
Jalur Telepon Landline	1
Jumlah Lantai Number of Floof	32
Tahun Pembangunan Development Year	2016
Sertifikat Certificate	SHM

Amenities

- Cable TV

Internet

Listrik 7.040 VA

Kolam renang

Sauna

WiFi 1 Mbps
- Air Conditioning

Wireless Internet

2 Unit AC: 2PK (Living Room) 1/2 PK (Bed Room)

Fitness

Jacuzzi

All telecommunication providers are in good reception
- Kitchen

Service Area

Security 24 jam

Gym

Free TV cable

Bahasa Indonesia**[92C8B2] Jual Kantor Fontana Office Tower - Kemayoran, Jakarta Pusat**

Kamar Mandi : 1

Luas Tanah : m²

Luas Bangunan : 51 m²

Sertifikat : SHM

Info Tambahan :

- Hotel terdekat : Grand Mercure, Holiday Inn, Swiss Bell, Best Western, Novotel
- International school, JIEXPO International Exhibition Centre
- Direct Airport access highway +/-20 minutes, 5 minutes to Ancol and Mangga Dua
- Cocok untuk Law Firm, Notarial Firm, Beauty Clinic, Praktek Dokter umum, Representative Office dan Kantor lainnya

English**[92C8B2] For Sale Fontana Office Tower - Kemayoran, Jakarta Pusat**

Bathroom : 1

Lot Area : m²

Floor Area : 51 m²

Certificate : SHM

Additional Info :

- Nearest hotels: Grand Mercure, Holiday Inn, Swiss Bell, Best Western, Novotel
- International school, JIEXPO International Exhibition Center
- Direct Airport access highway +/- 20 minutes, 5 minutes to Ancol and Mangga Dua
- Suitable for Law Firms, Notarial Firms, Beauty Clinics, General Practitioners, Representative Offices and other Offices



<https://www.rumah123.com/properti/jakarta-pusat/ofs2247226/>





Rp. 1.522.500.000 Total

Kemayoran, Jakarta Pusat

- Luas Bangunan : 64 m²
- Kamar Mandi : 1



Rp. 1.250.000.000 Total

Kemayoran, Jakarta Pusat

- Luas Bangunan : 51 m²
- Kamar Mandi 1

REKOMENDATIONS

Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:



Option 1

Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan unit apartemen Anda dipasarkan di harga:

IDR 1,600,000,000

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa apartemen Kamar di Jakarta Pusat akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 2

Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan unit apartemen Anda dipasarkan di harga:

IDR 1,625,000,000

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa apartemen Kamar di Jakarta Pusat akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 3

Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan unit apartemen anda di harga:

IDR 1,700,000,000 (Nego)