

ANALYTIC

REPORT

A service of



APA ITU SALESHACK?

SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

SERVICES



1. Ad Draft

Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.



2. Photos

Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen



3. Rukamen's Pricing Comparative Research

Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda



4. Recommendations

Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

Teguh - 08819715617
teguhrah80@gmail.com

IDR 1.650.000.000- (Nego)

Nama Perumahan/Komplek Complex Name	Perumahan The Dharma Indah Regensi
Kota City	Surabaya
Daerah/Wilayah District	Gubeg
Luas Tanah Loot Area	91 m ²
Luas Bangunan Floor Area	108 m ²
Tahun Pembangunan Year of Development	2012
Sertifikat Certificate	SHM
Daya Listrik Electrical Power	2200 watt
Jalur Telepon Landline	1
Jumlah Lantai Number of Floor	2
Parkiran Parking	1
Kamar Tidur Bedroom	4
Kamar Mandi Bathroom	3
Kondisi Condition	Semi-Furnished

Amenities

Cable TV

Wireless Internet

Bahasa Indonesia

Perumahan The Dharma Indah Regensi, Gubeg, Surabaya, Jawa Timur

Kamar Tidur : 4

Kamar Mandi : 3

Luas : 108/91 m²

Kondisi : Semi-Furnished

Rumah Dijual, Dekat Kampus A,B,C UNAIR, ITS, Dekat Rumah Sakit Dr Sutomo, Galaxy Mall, Dekat Stasiun Gubeng, Bebas Banjir.

Rumah dengan luas tanah 91m² dan luas bangunan 108m², memiliki 4 kamar tidur dan 3 kamar mandi. Parkir juga tersedia. Terdiri dari dua lantai, rumah ini dibangun dengan konstruksi kokoh dan terletak di dataran tinggi sehingga bebas dari banjir.

Berada di lingkungan yang aman dan dekat dengan pusat perbelanjaan. Dekat dengan sekolah, tempat ibadah dan rumah sakit. Transportasi umum dan keamanan 24 jam.

Lingkungan perumahan nyaman dengan one gate system, dengan row jalan 7 meter.

English

The Dharma Indah Regency Housing, Gubeng, Surabaya, East Java

Bedroom : 4

Bathroom : 3

Area : 108/91 m²

Condition : Semi-Furnished

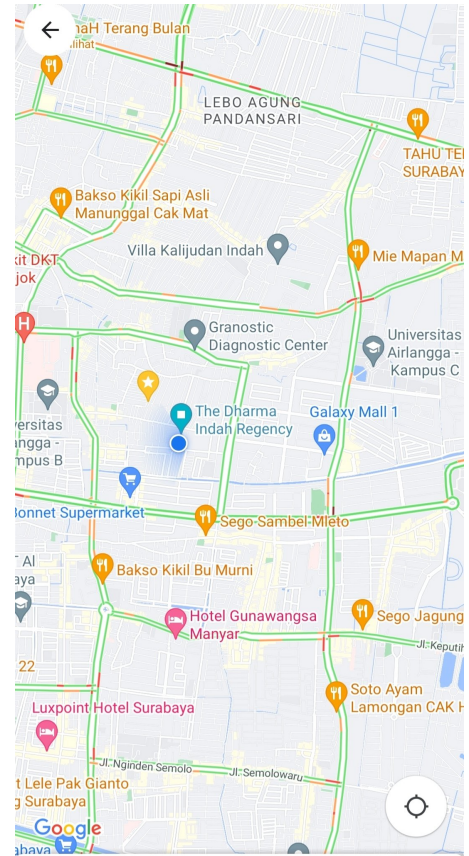
House For Sale, Near Campus A, B, C UNAIR, ITS, Near Dr. Sutomo Hospital, Galaxy Mall, Near Gubeng Station, Flood Free.

The house with a land area of 91m² and a building area of 108m², has 4 bedrooms and 3 bathrooms. Parking is also available. Consisting of two floors, this house was built with a sturdy construction and is located in a highland so that it is free from flooding.

Located in a safe environment and close to the center of the symbol. Close to schools, places of worship and hospitals. Public transportation and 24 hour security.

The residential environment is comfortable with a one gate system, with a row of 7 meters.

PHOTO PROPERTY



<https://www.rumah123.com/properti/surabaya/hos10280795/>

Rp 1,35 Miliar

Rumah Mojoklanggru Lor Hadap Utara Row 5m

Gubeng, Surabaya

- Kamar Tidur : 3
- Kamar Mandi : 2
- LT : 138 m²
- LB : 100 m²

<https://www.rumah123.com/properti/surabaya/hos10097590/>

Rp 1,65 Miliar

RUMAH 2 LT SIAP HUNI DI PUCANG ANOM SURABAYA

Gubeng, Surabaya

- Kamar Tidur : 5
- Kamar Mandi : 2
- LT : 144 m²
- LB : 180 m²

REKOMENDATIONS

Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:



Option 1

Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 1,350,000,000

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 4 Kamar di Surabaya akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 2

Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 1,650,000,000

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 4 Kamar di Surabaya akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 3

Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan rumah anda di harga:

IDR 1,700,000,000 (Nego)