



SALESHACK

COMPETITION REPORT

A service of



rukamen

Introduction to **SalesHack Analytical Report**

SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

SalesHack Analytical Report, meliputi:

1. **Ad Draft**

Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.

2. **Photos**

Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen

3. **Rukamen's Pricing Comparative Research**

Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda

4. **Recommendations**

Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

Apang - 0812-9913-3602 / 0818-2206-34
asackrant@gmail.com

Salemba Residence

**[BDDD26] Sewa Apartemen Salemba Residence Jakarta Pusat - 2BR
Furnished**

Harga (Nego)	IDR 6,500,000 / Bulan
Harga (Nego)	IDR 70,000,000 / Tahun

Keterangan

Kamar Tidur : 2
Kamar Mandi : 1
Luas : 48 m²
Tower/Lantai/View : B / 11 / Swimming Pool
Kondisi : Furnished

Kelengkapan : Televisi, Kabel TV, AC, Kitchen Set, Service Area, Kulkas,Dispenser, Water Heater

Fasilitas : Kolam renang, lapangan bulutangkis, mini market, kafe, pusat kebugaran, sauna dan klinik.

Kontak : Muhamad Afhar (Apank) - 0812 9913 3602 / 0818220634
Email: asackrant@gmail.com
Harga : /Bulan Rp 6.500.000 with security deposit
/6 Bulan Rp 37.000.000 with security deposit of 1 month rent fee
/1 Years Rp 70.000.000 with security deposit of 1 month rent fee

Deskripsi :
Apartemen Salemba Residence memiliki akses mudah dari Jl. Salemba Raya, Pramuka Raya, Matraman Raya, Proklamasi, Diponegoro, Menteng, Manggarai, Pasebanm Rawamangun, dll. Apartemen ini berlokasi strategis dekat dengan rumah sakit (RS. Cipto Mangunkusumo (RSCM), RS. Saint Corolus, RS. Muhammad Husni Thamrin International), universitas (Universitas Indonesia, Universitas YAI, Universitas Gunadharma, Universitas Bina Sarana dan Informatika, UKI), dan pusat perbelanjaan (Pasar Pramuka, Pasar Kenari Djaya, Pasar grosir Jatinegara, Pasaraya Manggarai, Plaza Arion, Carefour Cempaka Mas, Mal Atrium Senen).

Salemba Residence memiliki berbagai fasilitas untuk penghuninya, termasuk kolam renang, lapangan bulutangkis, mini market, kafe, pusat kebugaran, sauna dan klinik. Apartemen Salemba Residence adalah apartemen tenang dan nyaman serta konsep hunian yang modern dengan harga medium end yang sangat tepat bagi para pelaku bisnis dan para profesional yang mempunyai tingkat mobilitas tinggi.

Fasilitas

ATM	Badminton Court	Beauty Salon
Cafe	Car Wash	Child Care
Day Care	Drug Store	Dry Cleaning
Fitness Centre	Food Court	Garden
Green Area	Jacuzzi	Jogging Track
Kid's Pool	Laundry	Mini Mart
Parking Lot	Restaurant	Security
Spa	Swimming Pool	Water Garden

Amenities

TV	Cable TV	Air Conditioning
Kitchen	Service Area	

Informasi

Nama Apartemen	Salemba Residence
Lokasi	Jl. Salemba Tengah II No. 10, Senen, Jakarta Pusat, DKI Jakarta, Indonesia
Tower/Lantai/View	B / 11 / Swimming Pool

Luas	48 m ²
Parkiran	
Kamar Tidur	2
Kamar Mandi	1
Kondisi	Furnished

Apang - 0812-9913-3602 / 0818-2206-34
asackrant@gmail.com

Salemba Residence

**[BDDD26] For Rent Salemba Residence Apartment Central Jakarta - 2BR
Furnished**

Price (Nego)	IDR 6,500,000 / Month
Price (Nego)	IDR 70,000,000 / Year

Description

Bedroom : 2
Bathroom : 1
Area : 48 m²
Tower/Floor : B / 11 / Swimming Pool
Condition : Furnished

Completeness: Television, Cable TV, AC, Kitchen Set, Service Area, Refrigerator, Dispenser, Water Heater

Facilities: Swimming pool, badminton court, mini market, cafe, fitness center, saunas and clinics.

Contact: Muhamad Afhar (Apank) - 0812 9913 3602/0818220634
Email: asackrant@gmail.com
Price: / Month Rp. 6,500,000 with security deposit
/ 6 Months IDR 37,000,000 with security deposit of 1 month rent fee
/ 1 Years IDR 70,000,000 with security deposit of 1 month rent fee

Description:
Salemba Residence Apartment has easy access from Jl. Salemba Raya, Pramuka Raya, Matraman Raya, Proklamasi, Diponegoro, Menteng, Manggarai, Pasebanm Rawamangun, etc. The apartment is strategically located close to the hospital (Cipto Mangunkusumo Hospital (RSCM), Saint Corolus Hospital, Muhammad Husni Thamrin International Hospital), university (University of Indonesia, YAI University, Gunadharma University, Bina Sarana and Information University, UKI), and shopping centers (Pramuka Market, Kenari Djaya Market, Jatinegara Wholesale Market, Pasaraya Manggarai, Plaza Arion, Cempaka Mas Carefour, Atrium Senen Mall).

Salemba Residence has various facilities for its residents, including swimming pools, badminton courts, mini markets, cafes, fitness centers, saunas and clinics. Salemba Residence Apartment is a quiet and comfortable apartment and a modern residential concept with medium end prices which is perfect for business people and professionals who have a high level of mobility.

Facilities

ATM	Badminton Court	Beauty Salon
Cafe	Car Wash	Child Care
Day Care	Drug Store	Dry Cleaning
Fitness Centre	Food Court	Garden
Green Area	Jacuzzi	Jogging Track
Kid's Pool	Laundry	Mini Mart
Parking Lot	Restaurant	Security
Spa	Swimming Pool	Water Garden

Amenities

TV	Cable TV	Air Conditioning
Kitchen	Service Area	

Information

Apartment Name	Salemba Residence
Address	Jl. Salemba Tengah II No. 10, Senen, Jakarta Pusat, DKI Jakarta, Indonesia
Tower/Floor/View	B / 11 / Swimming Pool

Size	48 m ²
Parking	
Bedroom	2
Bathroom	1
Condition	Furnished

Ad Photos



Rukamen's Pricing Comparative Research

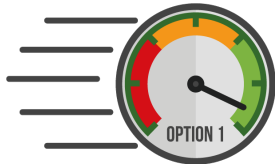
<http://www.sewa-apartemen.net/128939/sewa-apartemen-salemba-residence-2-br-48-m2-fully-furnished>



- Apartment Name: **Salemba Residence**
- Location: Jakarta Pusat
- Tower/Floor/View: Tower B / 9th Floor / City View
- Size: 48 m2
- Bedroom: 2
- Bathroom: 1
- Condition: Fully furnished. 3 air conditioning, fridge, kitchen-set with stove, beds, television, etc
- Facility: Swimming Pool, fitness center, badminton indoor, Access Card, Security 24-hours, Maintenance Staff 24 hours, ATM, Alfamart, Coffee Shop & Cafe, Restaurant, Musholla, Laundry, Salon.
- Additional Info: [For English see below]
 - Apartemen 2 BR disewakan di daerah Salemba. Lokasi sangat strategis di Jakarta Pusat dan berada dalam radius dari tempat-tempat penting seperti:
 - RSCM, RS. St. Carolus and RS. Thamrin
 - Taman Ismail Marzuki (TIM)
 - Cikini
 - Menteng
 - Monas
 - dll
 - Rent Charge: Rp 60.000.000/tahun (IDR 60.000.000 per year)

Recomendations

Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:



Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan unit apartemen Anda dipasarkan di harga:

IDR 60,000,000

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa apartemen 2 Kamar di Salemba Residence akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan unit apartemen Anda dipasarkan di harga:

IDR 65,000,000

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa apartemen 2 Kamar di Salemba Residence akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan unit apartemen anda di harga:

IDR 70,000,000 (Nego)