



SALESHACK

COMPETITION REPORT

A service of



rukamen

Introduction to **SalesHack Analytical Report**

SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

SalesHack Analytical Report, meliputi:

1. **Ad Draft**
Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.
2. **Photos**
Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen
3. **Rukamen's Pricing Comparative Research**
Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda
4. **Recommendations**
Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

Ad Draft (Bahasa Indonesia)

Retno Riastini - 081381790100
rriastini@yahoo.co.id

[204A50] Jual Rumah 6 Kamar 200M2 - Komplek Pertamina Medan Satria, Jakarta Timur

Harga	IDR 38000000000 (Nego)
-------	------------------------

Keterangan

Kamar Tidur : 6
Kamar Mandi : 4
Luas : 200/435 m²
Kondisi : Furnished

Jual Rumah 6 Kamar 200M2 - Komplek Pertamina Medan Satria, Jakarta Timur

6 Kamar Tidur
4 Kamar Mandi

Luas Tanah 435 m2
Luas Bangunan 200 m2

Hubungi - Retno, 081381790100

Amenities

Informasi

Nama Perumahan/Komplek	komplek pertamina medan satria
Kota	Jakarta Timur
Daerah/Wilayah	ujung menteng, cakung
Luas Tanah	435 m ²
Luas Bangunan	200 m ²
Tahun Pembangunan	2010
Sertifikat	SHM
Daya Listrik	2200 watt
Jalur Telepon	1
Jumlah Lantai	1
Parkiran	5
Kamar Tidur	6
Kamar Mandi	4
Kondisi	Furnished

Retno Riastini - 081381790100
rriastini@yahoo.co.id
[204A50] For Sale 6BR House 200M2 - Pertamina Medan Satria Complex,
Rast Jakarta

Price	IDR 38000000000 (Nego)
-------	------------------------

Description

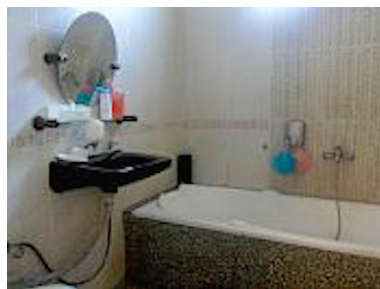
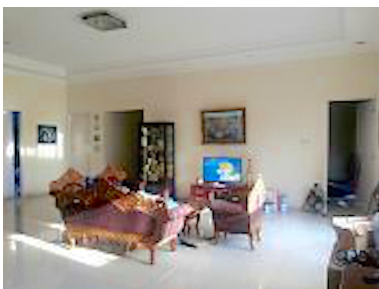
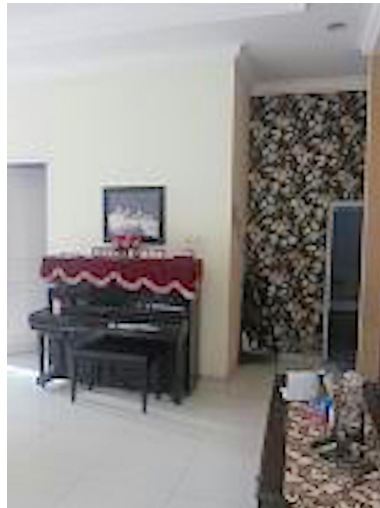
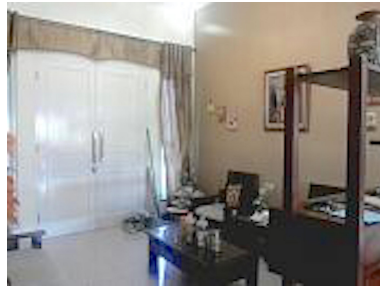
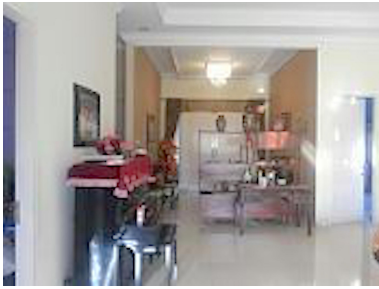
Bedroom : 6
Bathroom : 4
Area : 200/435 m²
Condition : Furnished

Amenities

Information

Complex Name	komplek pertamina medan satria
City	Jakarta Timur
District	ujung menteng, cakung
Address	Jl.arun raya no. 9 rt. 08/04 komplek pertamina medan satria ujung menteng cakung jakarta timur 13960
Lot Area	435 m ²
Floor Area	200 m ²
Year of Development	2010
Certificate	SHM
Electrical Power	2200 watt
Landline	1
Floor	1
Parking	5
Bedroom	6
Bathroom	4
Condition	Furnished

Ad Photos



Rukamen's Pricing Comparative Research

<https://rumahdijual.com/bekasi/5382867-rumah-besar-2-lantai-di-komplek-pertamina-jati-waringin.html>





Rp. 3.500.000.000

Sertifikat Hak Milik

Kamar tidur: **4**

Kamar mandi: **3**

Kamar pembantu: **2**

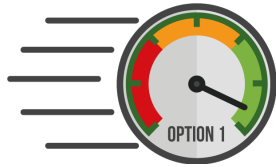
Garasi: **Ya**

Luas tanah: **380 m2**

Luas bangunan: **260 m2**

Recomendations

Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:



Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 3,500,000,000

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 6 Kamar di Jakarta Timur akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 3,650,000,000

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 6 Kamar di Jakarta Timur akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan rumah anda di harga:

IDR 3,800,000,000 (Nego)