

ANALYTIC

REPORT

A service of



APA ITU SALESHACK?

SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

SERVICES



1. Ad Draft

Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.



2. Photos

Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen



3. Rukamen's Pricing Comparative Research

Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda



4. Recommendations

Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

Mika (direct owner) - +31 6 43136553
concierge.hers@gmail.com

USD 218000 (Nego)

Nama Apartemen Apartment Name	Permata Hijau Residences
Lokasi Location	Jl. Kalimaya No.48, RT.5/RW.9, Grogol Utara, Kby. Lama, Kota Jakarta Selatan, Daerah Khusus Ibukota Jakarta 12210
Tower/Lantai/View Tower/Floor/View	Abelia / 26 / Great City View
Luas Size	110 m ²
Parkiran Parking	1
Kamar Tidur Bedroom	3+1
Kamar Mandi Bathroom	2+1
Kondisi Condition	Furnished

Facilities

- BBQ Area
Green Area
Laundry
Parking Lot
- Children Playground
Gymnasium
Mini Mart
Security
- Garden
Jogging Track
Multi-function Room
Swimming Pool

Amenities

- TV
Internet
Service Area
- Air Conditioning
Wireless Internet
- Kitchen
Washing Machine

Bahasa Indonesia

[67F635] Jual Apartemen Permata Hijau Residences Jakarta Selatan - 3BR Furnished

Kamar Tidur : 3+1

Kamar Mandi : 2+1

Luas : 110 m²

Tower/Lantai/View : Abelia / 26 / Great City View

Kondisi : Furnished

Permata Hijau Residence.

Apartemen luas, fully furnished di daerah Permata Hijau, salah satu lokasi nyaman di Jakarta Selatan.

3 + 1 kamar tidur, 2+1 kamar mandi.

Ruang tamu dan ruang makan yang luas.

Dapur lengkap.

Terletak di sudut, di lantai 26, pemandangan kota yang indah (tidak terhalang), lift semi-pribadi.

Lantai marmer di ruang tamu dan lantai kayu parquet di semua kamar tidur.

Fasilitas: kolam renang, gym, lingkungan hijau yang luas, area parkir yang luas dan ruang serbaguna tersedia.

Lokasi: Lokasi yang sangat nyaman, berlokasi strategis 10 menit ke Senayan City, 15 menit dari Plaza Senayan, 15 menit dari Pondok Indah Mall, 5 menit dari Gandaria City.

English

[67F635] For sale Permata Hijau Residences Apartment, South Jakarta - 3BR Furnished

Bedroom : 3+1

Bathroom : 2+1

Area : 110 m²

Tower/Floor : Abelia / 26 / Great City View

Condition : Furnished

Permata Hijau Residence.

Large fully furnished apartment in Permata Hijau, one of the most convenient locations in South Jakarta.

3+1 bedrooms, 2+1 bathrooms.

Spacious living room and dining room.

Fully equipped kitchen.

Located on the corner of the 26th floor, great city view (non obstructed), semi-private lift.

Marble floor in the living room and parquet wood floors at all bedrooms.

Facilities : swimming pool, gym, spacious green surroundings, large parking area and multipurpose room available.

Location : Highly desirable location, conveniently located 10 minutes to Senayan City, 15 minutes from Plaza Senayan, 15 minutes from Pondok Indah Mall, 5 minutes from Gandaria City.

PHOTO PROPERTY





RUKAMEN'S PRICING COMPARATIVE RESEARCH

<https://www.jual-apartemen.com/74213/dijual-apartemen-permata-hijau-residence-jakarta-selatan-type-3-bedrooms-full-furnished1/>



- **Selling Price: IDR. 2,380,000,000 (Negotiable)**
- Apartment Name: **Permata Hijau Residence**
- Location: Jl. Kalimaya No.48, Rt.5/Rw.9, Grogol Utara, Kby. Lama, Kota Jakarta Selatan, Daerah Khusus Ibukota Jakarta 12210
- Tower/Floor/View: A / High Floor
- Size: 119 m2
- Bedroom: 3
- Bathroom: 3
- Maid Room: 1
- Maid Bathroom: 1
- Condition: Full furnished

<https://www.jual-apartemen.com/73229/dijual-apartemen-permata-hijau-residence-jakarta-selatan-type-3-bedrooms-full-furnished-by-sava-jakarta-properti-apt-a2653/>



- **Selling Price: IDR. 2,600,000,000 (Negotiable)**
- Apartment Name: **Permata Hijau Residence**
- Location: Jl. Kalimaya No.48, RT.5/RW.9, Grogol Utara, Kby. Lama, Kota Jakarta Selatan, Daerah Khusus Ibukota Jakarta 12210
- Tower/Floor/View: A / High Floor
- Size: 102 m2
- Bedroom: 3
- Bathroom: 3
- Maid Room: 1
- Maid Bathroom: 1
- Condition: Full Furnished

REKOMENDATIONS

Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:



Option 1

Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan unit apartemen Anda dipasarkan di harga:

IDR 2,500,000,000

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa apartemen 3+1 Kamar di Permata Hijau Residences akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 2

Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan unit apartemen Anda dipasarkan di harga:

IDR 2,750,000,000

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa apartemen 3+1 Kamar di Permata Hijau Residences akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 3

Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan unit apartemen anda di harga:

IDR 3,100,000,000 (Nego)