

ANALYTIC REPORT

A service of



APA ITU SALESHACK?

SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

SERVICES



1. Ad Draft

Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.



2. Photos

Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen



3. Rukamen's Pricing Comparative Research

Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda



4. Recommendations

Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

Qashmal Qashtariyawal - 0821-2016-1624
qashmal.q@gmail.com

IDR 1,000,000/meter (Nego)

Nama Perumahan/Komplek Complex Name	
Kota City	Depok
Daerah/Wilayah District	
Alamat Address	Jl. Kp. Bulak Bar., Pasir Putih, Kec. Sawangan, Kota Depok, Jawa Barat 16519
Luas Tanah Lot Area	1593 m ²
Sertifikat Certificate	Girik

Amenities

Bahasa Indonesia

[B11E93] Jual Tanah 1593m2 - Sawangan, Depok

Luas Tanah : 1593 m²
Sertifikat : Girik

Dijual tanah di Depok, Sawangan, Pasir Putih

- * Cocok untuk berkebun, workshop, dan gudang.
- * Masih Bisa Nego
- * Tanah Milik Pribadi (bukan perantara)
- * Tanah berstatus Girik, belum SHM tapi udah AJB

Lokasi tanah di google maps : <https://goo.gl/maps/ZSHfS2Tw6kRvRt7a6>

Terletak di lingkungan aman dan asri dekat dengan pusat perbelanjaan. Dekat dengan sekolah, tempat ibadah dan rumah sakit serta transportasi umum.

Sisi paling belakang 93m2 free karena ada makam kecil keluarga pemilik tanah yang dulu didesa tersebut

English

[B11E93] Land for sale 1593m2 - Sawangan, Depok

Lot Area : 1593 m²
Certificate : Girik

Land for sale in Depok, Sawangan, Pasir Putih

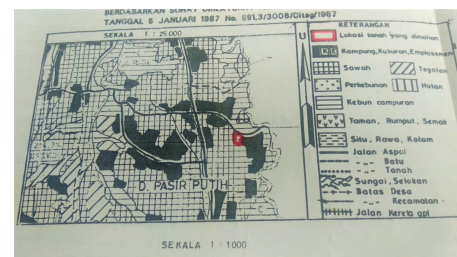
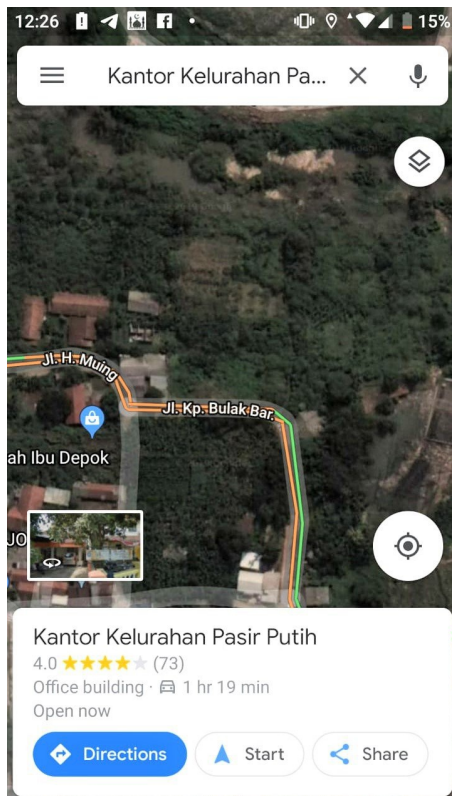
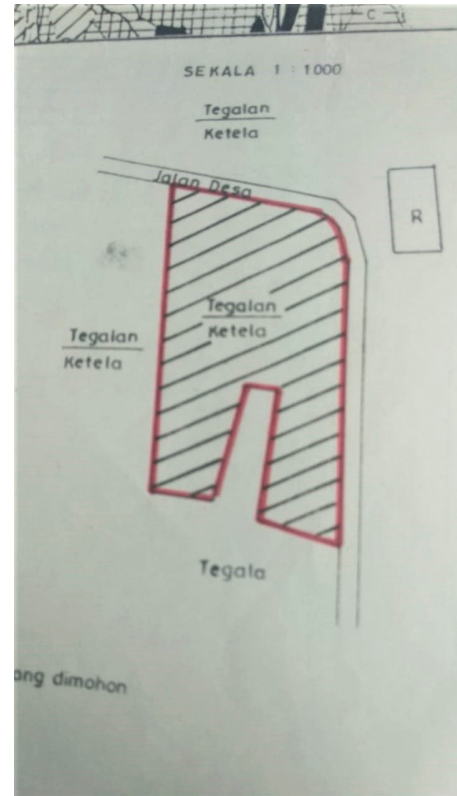
- *Suitable for gardening, workshops, and warehouses.
- * Still Negotiable
- * Private Land (not intermediary)
- * Land with Girik status, not yet SHM but already AJB

Location of land on google maps: <https://goo.gl/maps/ZSHfS2Tw6kRvRt7a6>

Located in a safe and beautiful environment close to a shopping center. Close to schools, places of worship and hospitals as well as public transportation.

The back side is 93m2 free because there is a small tomb of the family who owned the land that used to be in the village

PHOTO PROPERTY





<https://www.rumah123.com/en/property/depok/las222379/>

Rp. 700.000 /m²

Sawangan, Depok

Land Size : 11200 m²

<https://www.rumah123.com/en/property/depok/las2479639/>

Rp. 1.000.000 /m²

Sawangan, Depok

Land Size : 11000 m²

REKOMENDATIONS

Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:



Option 1

Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan unit apartemen Anda dipasarkan di harga:

IDR 700,000

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa apartemen Kamar di Depok akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 2

Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan unit apartemen Anda dipasarkan di harga:

IDR 950,000

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa apartemen Kamar di Depok akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 3

Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan unit apartemen anda di harga:

IDR 1,000,000 (Nego)