



SALESHACK

COMPETITION REPORT

A service of



rukamen

Introduction to **SalesHack Analytical Report**

SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

SalesHack Analytical Report, meliputi:

1. **Ad Draft**
Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.
2. **Photos**
Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen
3. **Rukamen's Pricing Comparative Research**
Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda
4. **Recommendations**
Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

Resita - 0813-1712-0567
henny@kingkoil.co.id

[1C954D] Jual Rumah 2 Kamar Tidur di Pondok Gede Permai, Jatiasih, Bekasi

Harga	IDR 450,000,000 (Nego)
-------	------------------------

Keterangan

Kamar Tidur : 2
Kamar Mandi : 1
Luas : 100/60 m²
Kondisi : Unfurnished

Jual Rumah 2 Kamar Tidur di Pondok Gede Permai, Jatiasih, Bekasi

DIJUAL RUMAH BARU SELESAI RENOVASI,
sertifikat SHM,
LB 100M2,
LT 60 M2,
bangunan 2 lantai
di perumahan Pondok Gede Permai, Jati Asih.

Tdd:2 kamar tidur, 1 kamar mandi, dapur, teras. Lokasi 400m dari gerbang tol Jati Asih, Letak Strategis, 2 km dari Metropolitan mall Bekasi, harga Rp450 juta (nego), jual cepat

Hubungi - Resita, 0813-1712-0567

Amenities

Informasi

Nama Perumahan/Komplek	PERUMAHAN PONDOK GEDE PERMAI
Kota	Bekasi
Daerah/Wilayah	KELURAHAN JATIRASA, KECAMATAN JATI ASIH, KABUPATEN : BEKASI
Luas Tanah	60 m ²
Luas Bangunan	100 m ²
Tahun Pembangunan	2018
Sertifikat	SHM
Daya Listrik	1300 watt
Jalur Telepon	0
Jumlah Lantai	2
Parkiran	1
Kamar Tidur	2
Kamar Mandi	1
Kondisi	Unfurnished

Resita - 0813-1712-0567

henny@kingkoil.co.id

[1C954D] For Sale 2 Bedroom House at Pondok Gede Permai, Jatiasih, Bekasi

Price	IDR 450,000,000 (Nego)
-------	------------------------

Description

Bedroom : 2

Bathroom : 1

Area : 100/60 m²

Condition : Unfurnished

Amenities

Information

Complex Name	PERUMAHAN PONDOK GEDE PERMAI
City	Bekasi
District	KELURAHAN JATIRASA, KECAMATAN JATI ASIH, KABUPATEN : BEKASI
Address	PERUMAHAN PONDOK GEDE PERMAI , BLOK C-22, JL CENDRAWASIH 5 KELURAHAN JATIRASA , KECAMATAN JATI ASIH, KAB. BEKASI
Lot Area	60 m ²
Floor Area	100 m ²
Year of Development	2018
Certificate	SHM
Electrical Power	1300 watt
Landline	0
Floor	2
Parking	1
Bedroom	2
Bathroom	1
Condition	Unfurnished

Ad Photos





Rukamen's Pricing Comparative Research

<https://www.olx.co.id/iklan/rumah-dijual-di-perum-wahana-pondok-gede-jati-ranggon-bekasi-IDvW5QI.html#ad9d570a1c>

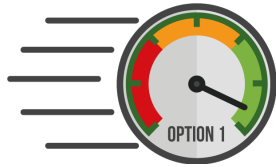


Rp 335.000.000

rumah dijual di perum wahana pondok gede blok m, luas tanah 75 m² , garasi canopy, akses mobil ...no SMS,dekat dengan pusat belaja ciputra, cibubur junction, transpark, dekat dgn pintu toll jatiwarna, jatiasih, cibubur dan cimanci, harga nego sampai jadi

Recomendations

Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:



Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 400,000,000

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 2 Kamar di Bekasi akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 420,000,000

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 2 Kamar di Bekasi akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan rumah anda di harga:

IDR 450,000,000 (Nego)