

ANALYTIC

REPORT

A service of



APA ITU SALESHACK?

SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

SERVICES



1. Ad Draft

Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.



2. Photos

Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen



3. Rukamen's Pricing Comparative Research

Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda



4. Recommendations

Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

Chike - 085888200318
ckrassya@gmail.com

IDR 3,000,000,000 (Nego)

Nama Perumahan/Komplek Complex Name	Taman Cipulir Estate
Kota City	Tangerang
Daerah/Wilayah District	Cipulir
Luas Tanah Loot Area	210 m ²
Luas Bangunan Floor Area	180 m ²
Tahun Pembangunan Year of Development	2016
Sertifikat Certificate	SHM
Daya Listrik Electrical Power	2200 watt
Jalur Telepon Landline	1
Jumlah Lantai Number of Floor	2
Parkiran Parking	2
Kamar Tidur Bedroom	4
Kamar Mandi Bathroom	4
Kondisi Condition	Semi-Furnished

Amenities

Kitchen
Gudang 2

Internet
1 Kamar Wardrobe

Mushola

Bahasa Indonesia

[618D6B] Jual Rumah 4 Kamar di Taman Cipulir Estate, Cipulir, Tangerang

Kamar Tidur : 4

Kamar Mandi : 4

Luas : 180/210 m²

Kondisi : Semi-Furnished

Jual Rumah 4 Kamar di Taman Cipulir Estate, Cipulir, Tangerang

Jual Fully Furnish (Ac 3 buah, msg2 1 pk, water heater, kitchen set, lampu gantung 3 buah)

4 Kamar Tidur

4 Kamar Mandi

Luas Tanah 210 m²

Luas Bangunan 180 m²

Sertifikat SHM

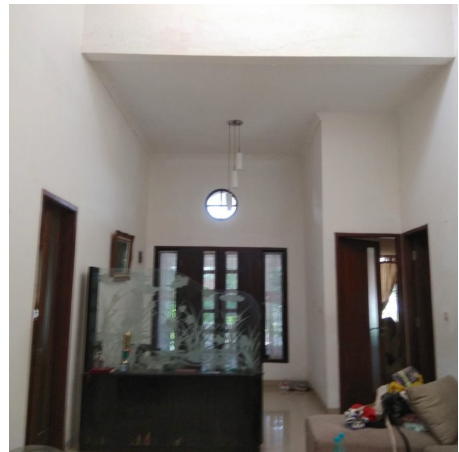
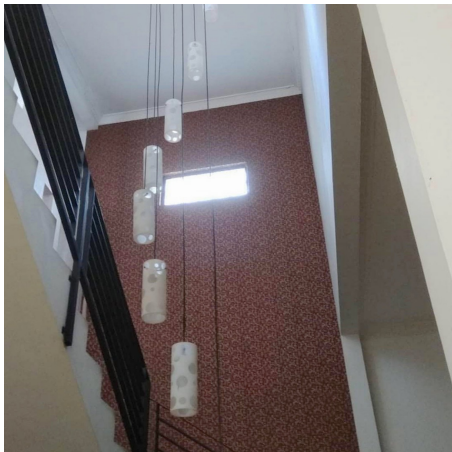
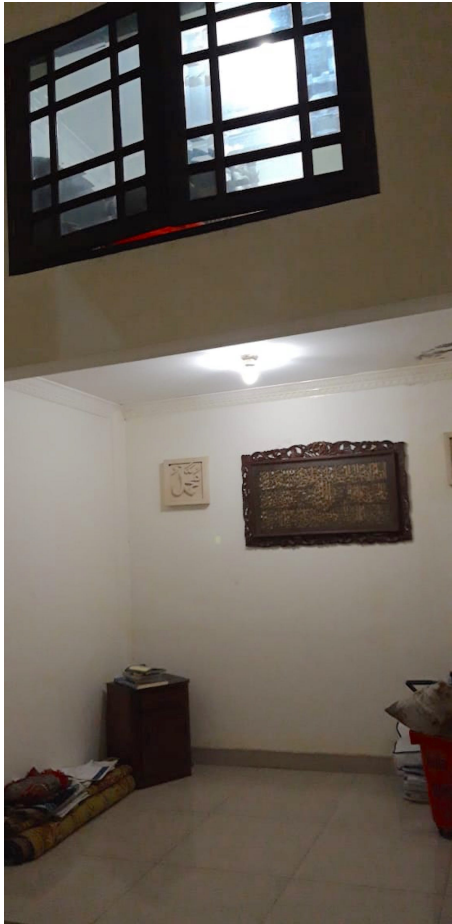
Hubungi - Chike, 085888200318

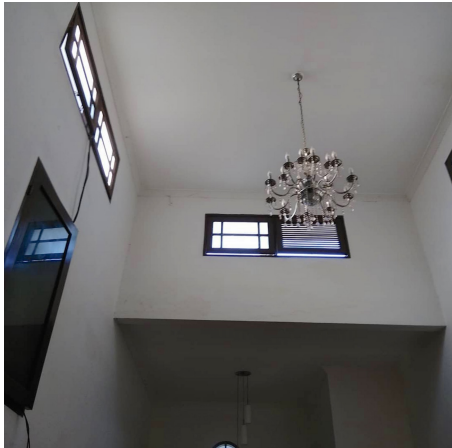
DESCRIPTION

English

[618D6B] For Sale 4 Bedroom House at Taman Cipulir Estate, Cipulir, Tangerang

Bedroom : 4
Bathroom : 4
Area : 180/210 m²
Condition : Semi-Furnished





<https://www.99.co/id/properti/rumah-dijual-nego-194558712>



Rp1,37mily

Dijual Cepat, Cocok untuk investasi / Hunian keluarga

Rumah dalam komplek di Cipadu, Larangan.

- 3+1 BR, 2+1 KM
- 1 Garasi + 1 Carport
- Lantai Keramik
- Listrik meter 3500watt
- Bebas banjir
- Lingkungan aman dan nyaman
- 24 jam keamanan
- Walk-in Closet
- Hadap Selatan
- Akses mobil / motor
- Akses internet

Lokasi

- Dekat dengan rumah sakit.
- Dekat SD, SMP , SMA, Universitas Budi Luhur
- 5 menit dari halte bus Transjakarta Adam Malik / Budi Luhur
- 10 menit dari pintu tol JORR
- Cocok untuk investasi atau dihuni.
- 30 menit ke Gandaria City
- 20 menit ke Bintaro Xchange
- 20 menit ke Lippo Puri Mall
- 30 menit ke PIK

REKOMENDATIONS

Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:



Option 1

Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 3,000,000,000

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 4 Kamar di Tangerang akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 2

Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 3,100,000,000

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 4 Kamar di Tangerang akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 3

Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan rumah anda di harga:

IDR 3,200,000,000 (Nego)