

ANALYTIC

REPORT

A service of



APA ITU SALESHACK?

SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

SERVICES



1. Ad Draft

Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.



2. Photos

Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen



3. Rukamen's Pricing Comparative Research

Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda



4. Recommendations

Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

Wiwierlia - 0812-2638-2438
erliawiw@gmail.com

IDR 235,000,000

Nama Perumahan/Komplek Complex Name	RUKO ITC MALL KUNINGAN
Kota City	Jakarta Selatan
Daerah/Wilayah District	KUNINGAN
Alamat Address	Jl. Prof. DR. Satrio No.18, RT.11/RW.4, Kuningan, Kecamatan Setiabudi, Kota Jakarta Selatan, Daerah Khusus Ibukota Jakarta 12940
Luas Tanah Lot Area	5.12 m ²
Luas Bangunan Floor Area	m ²
Daya Listrik Electrical Power	0 watt
Jalur Telepon Landline	0
Jumlah Lantai Number of Floof	4
Tahun Pembangunan Development Year	0
Sertifikat Certificate	SHM

Amenities

Bahasa Indonesia

[1295FD] Jual Ruko 5m2 ITC Kuningan - Jakarta Selatan

Kamar Mandi :

Luas Tanah : 5.12 m²

Luas Bangunan : m²

Sertifikat : SHM

- PPJB ITC Kuningan luas 5.12 m2 lantai 4 blok B1, no 19
- Surat persetujuan
- Kuasa unk menjual dari notaris

Berada di lingkungan yang aman dan dekat dengan pusat perbelanjaan. Dekat dengan sekolah, tempat ibadah dan rumah sakit. Transportasi umum dan keamanan 24 jam.

- Area dekat dengan ATM center
- Area dekat dengan indomaret

English

[1295FD] For sale 5m2 Shophouse ITC Kuningan - South Jakarta

Bathroom :

Lot Area : 5.12 m²

Floor Area : m²

Certificate : SHM

- PPJB ITC Kuningan area 5.12 m2 4th floor block B1, no 19
- Approval letter
- Power to sell from a notary

Located in a safe neighborhood and close to shopping malls. Close to schools, places of worship and hospitals. Public transportation and 24 hour security.

- Area close to ATM center
- Area close to Indomaret



<https://www.olx.co.id/item/dijual-bu-kios-itc-kuningan-lt-2-jakarta-iid-532466901>

Rp 350.000.000

Dijual Kios ITC Kuningan Lt 2 - Jakarta

Luas bangunan : 6

<https://www.olx.co.id/item/jual-cepat-kios-itc-kuningan-butuh-uang-bu--iid-853401075>

Rp 275.000.000

Luas bangunan : 6m2

Alamat lokasi ITC Kuningan

REKOMENDATIONS

Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:



Option 1

Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan unit apartemen Anda dipasarkan di harga:

IDR 260,000,000

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa apartemen Kamar di Jakarta Selatan akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 2

Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan unit apartemen Anda dipasarkan di harga:

IDR 270,000,000

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa apartemen Kamar di Jakarta Selatan akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 3

Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan unit apartemen anda di harga:

IDR 280,000,000 (Nego)