

ANALYTIC REPORT

A service of



APA ITU SALESHACK?

SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

SERVICES



1. Ad Draft

Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.



2. Photos

Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen



3. Rukamen's Pricing Comparative Research

Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda



4. Recommendations

Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

Wiwierlia - 0812-2638-2438
erliawiw@gmail.com

IDR 2.150.000.000

Nama Apartemen Apartment Name	Fatmawati City Center
Lokasi Location	Jl. Tahi Bonar Simatupang, RT.4/RW.9, Cilandak, Jakarta Selatan, DKI Jakarta, Indonesia 12430
Tower/Lantai/View Tower/Floor/View	/ 8 /
Luas Size	41 m ²
Parkiran Parking	
Kamar Tidur Bedroom	1
Kamar Mandi Bathroom	1
Kondisi Condition	Semi-Furnished

Facilities

Parking Lot Security Swimming Pool

Amenities

Air conditioning Kitchen set Compor Listrik

Bahasa Indonesia

[5E0F01] Jual Apartemen Fatmawati City Center Jakarta Selatan - 1BR Semi-furnished

Kamar Tidur : 1
Kamar Mandi : 1
Luas : 41 m²
Tower/Lantai/View : / 8 /
Kondisi : Semi-Furnished

Apartemen Fatmawati City Center berada di lokasi yang juga terkenal sebagai kawasan bisnis yang sedang berkembang, jika dilihat dari begitu banyaknya perusahaan asing yang mulai membuka kantor cabangnya di area ini. Dibangun di atas lahan seluas 21 hektar, apartemen ini hadir dengan konsep *one stop living* yang didukung teknologi *smart city* pertama di Indonesia.

Berbagai fasilitas yang menunjang kebutuhan dan gaya hidup masa kini tersedia di Apartemen Fatmawati City Center. Salah satunya adalah Underground Lifestyle Walk, sebuah komplek *lifestyle* bawah tanah yang berisi kafe, bar, restoran, dan butik belanja yang menghubungkan seluruh tower di dalam Fatmawati City Center dan berujung di MRT Station.

AC tiap ruangan, kitchen set + kompor listrik, full set bagian kamar mandi & smart home system.

Fasilitas Tower:
- Arena bermain
- Tempat parkir
- Taman
- elevator
- lobby
- Security 24 jam
- cctv
- akses card

Area kawasan ada fasilitas :
- Cafe
- Bar
- Resto
- boutique fashion shopping
- MRT di setiap tower x

English

[5E0F01] For Sale Fatmawati City Center Apartment, South Jakarta - 1BR Semi-furnished

Bedroom : 1
Bathroom : 1
Area : 41 m²
Tower/Floor : / 8 /
Condition : Semi-Furnished

The Fatmawati City Center Apartment is located in a location that is also well-known as a growing business district, when seen from the number of foreign companies that have started to open branch offices in this area. Built on an area of 21 hectares, this apartment comes with a one stop living concept supported by the first smart city technology in Indonesia.

Various facilities that support today's needs and lifestyles are available at the Fatmawati City Center Apartment. One of them is the Underground Lifestyle Walk, an underground lifestyle complex containing cafes, bars, restaurants and shopping boutiques that connects all towers within Fatmawati City Center and ends at MRT Station.

AC in each room, kitchen set + electric stove, full set for bathroom & smart home system.

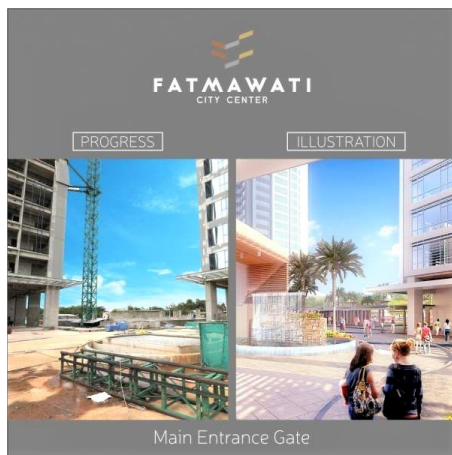
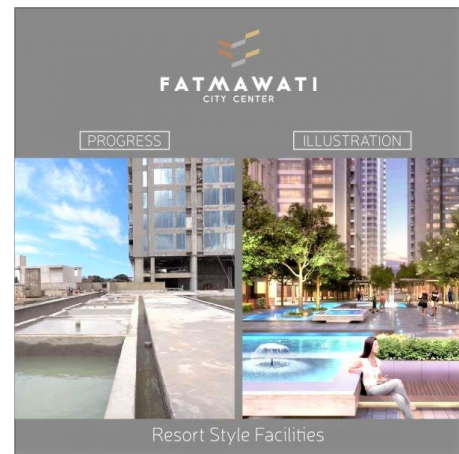
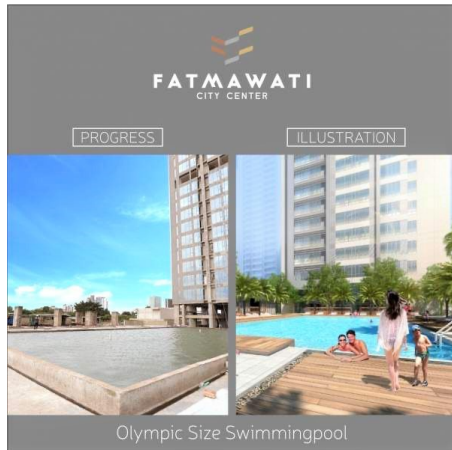
Tower Facilities:

- Play ground
- Parking lot
- Garden
- elevator
- lobby
- Security 24 hours
- cctv
- access card

The area has facilities:

- Cafe
- Bar
- Restaurant
- boutique fashion shopping
- MRT in every tower x

PHOTO PROPERTY





<https://www.lamudi.co.id/jual-apartmen-mewah-fatmawati-city-center.html>

Rp 3.000.000.000

Kamar tidur : 1

Kamar mandi : 1

Bangunan (m²) : 41

<https://www.olx.co.id/item/for-sale-apartemen-fatmawati-city-center-iid-826764484>

Rp 1.900.000.000

1 Kamar Tidur
1 Kamar Mandi
Size : 41 m2

For Sale Apartemen Fatmawati City Center

REKOMENDATIONS

Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:



Option 1

Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan unit apartemen Anda dipasarkan di harga:

IDR 1,900,000,000

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa apartemen 1 Kamar di Fatmawati City Center akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 2

Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan unit apartemen Anda dipasarkan di harga:

IDR 2,800,000,000

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa apartemen 1 Kamar di Fatmawati City Center akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 3

Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan unit apartemen anda di harga:

IDR 3,000,000,000 (Nego)