

ANALYTIC REPORT

APA ITU SALESHACK?

SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

SERVICES



1. Ad Draft

Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.



2. Photos

Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen



3. Rukamen's Pricing Comparative Research

Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda



4. Recommendations

Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

Huda - 0851-5915-5818
saifudinillahnurilhuda@gmail.com

IDR 1,300,000,000 (Nego)

Nama Perumahan/Komplek Complex Name	Grande Badzlin
Kota City	Jakarta Selatan
Daerah/Wilayah District	Jagakarsa
Luas Tanah Loot Area	63 m ²
Luas Bangunan Floor Area	120 m ²
Tahun Pembangunan Year of Development	2024
Sertifikat Certificate	SHM
Daya Listrik Electrical Power	0 watt
Jalur Telepon Landline	0
Jumlah Lantai Number of Floor	2
Parkiran Parking	2
Kamar Tidur Bedroom	3
Kamar Mandi Bathroom	3
Kondisi Condition	Semi-Furnished

Amenities

Bahasa Indonesia

Jual Rumah 3 Kamar Jagakarsa Jakarta Selatan C2770C

Kamar Tidur : 3
Kamar Mandi : 3
Luas : 120/63 m²
Kondisi : Semi-Furnished

Jual Rumah di Jagakarsa

Hunian cluster modern minimalis asri dan nyaman jakarta selatan.

Spesifikasi

Luas tanah : 63 m²
Luas bangunan : 120 m²
Kamar tidur : 3
Kamar mandi : 3

Ruang tamu & keluarga area sevice carport
Legalitas : SHM / IMB / PBB

Selling point :

Dekat tol brigif, de'sari, kukusan, tb. Simatupang dekat fasilitas univ. Ternama dekat pusat pembelian, pendidikan & rumah sakit lingkungan akses jalan 2 mobil

Harga mulai IDR 1.300.000.000

English

Selling 3 Bedroom House in Jagakarsa, South Jakarta C2770C

Bedroom : 3
Bathroom : 3
Area : 120/63 m²
Condition : Semi-Furnished

Selling House in Jagakarsa

Modern minimalist cluster housing is beautiful and comfortable in South Jakarta.

Specifications

Land area: 63 m²
Building area: 120 m²
Bedroom : 3
Bathroom: 3

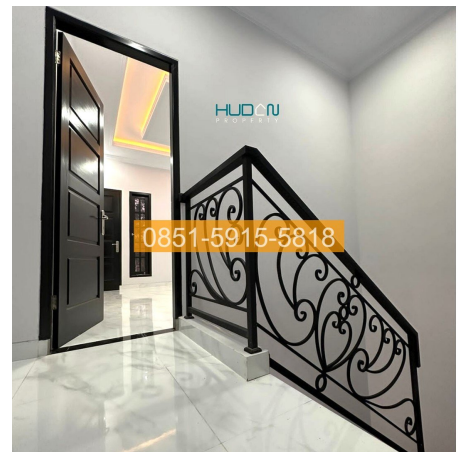
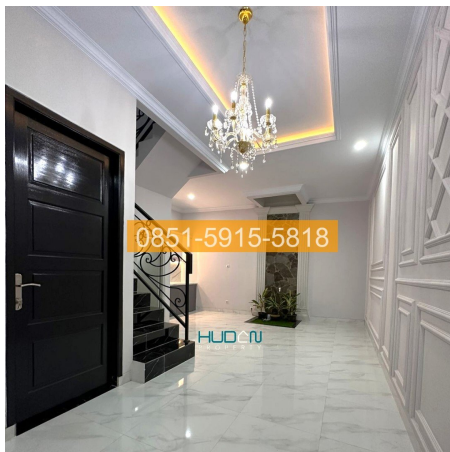
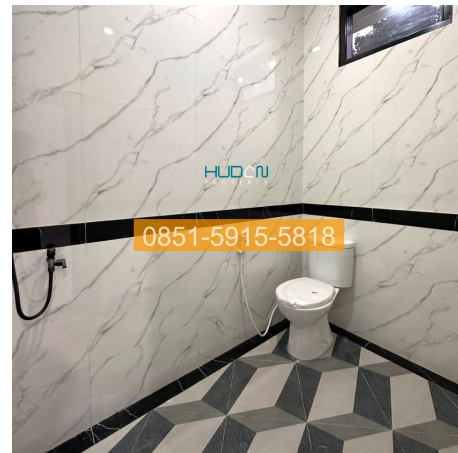
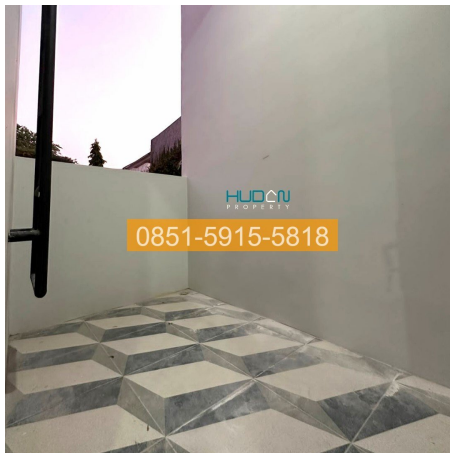
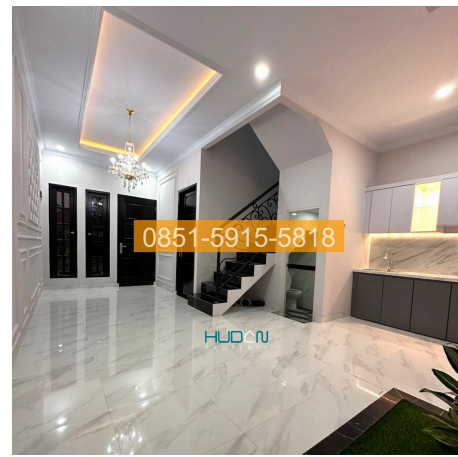
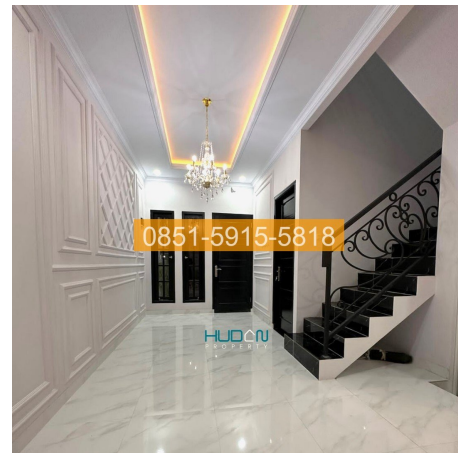
Living & family room sevice area carport
Legality: SHM / IMB / PBB

Selling point:

Near brigif toll road, de'sari, kukusan, tb. Simatupang near univ facilities. Famous near shopping centers, education & hospitals environment road access 2 cars

Starting price IDR 1,300,000,000

PHOTO PROPERTY





<https://www.rumah123.com/properti/jakarta-selatan/hos17034117/>

Rp 1,1 Miliar

Jagakarsa, Jakarta Selatan

Kamar Tidur 3

Kamar Mandi 2

Luas Tanah 68 m²

Luas Bangunan 100 m²

<https://www.rumah123.com/properti/jakarta-selatan/hos16618305/>

Rp 1,5 Miliar

Jagakarsa, Jakarta Selatan

Kamar Tidur 3

Kamar Mandi 3

Luas Tanah 68 m²

Luas Bangunan 120 m²

REKOMENDATIONS

Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:



Option 1

Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 1,100,000,000

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 3 Kamar di Jakarta Selatan akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 2

Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 1,300,000,000

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 3 Kamar di Jakarta Selatan akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 3

Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan rumah anda di harga:

IDR 1,500,000,000 (Nego)