

ANALYTIC REPORT

A service of



APA ITU SALESHACK?

SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

SERVICES



1. Ad Draft

Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.



2. Photos

Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen



3. Rukamen's Pricing Comparative Research

Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda



4. Recommendations

Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

Wasito Nugroho Suhartono - 082112608787
ira544@ymail.com

IDR 1425000000 (Nego)

Nama Perumahan/Komplek Complex Name	Mega Cinere
Kota City	Depok
Daerah/Wilayah District	Cinere
Luas Tanah Loot Area	154 m ²
Luas Bangunan Floor Area	96 m ²
Tahun Pembangunan Year of Development	1984
Sertifikat Certificate	HGB
Daya Listrik Electrical Power	2200 watt
Jalur Telepon Landline	1
Jumlah Lantai Number of Floor	Teraso
Parkiran Parking	1
Kamar Tidur Bedroom	4
Kamar Mandi Bathroom	2
Kondisi Condition	Unfurnished

Amenities

Bahasa Indonesia

[4EF269] Jual Cepat Rumah 4BR, 96m2 - Depok, Jawa Barat

Kamar Tidur : 4
Kamar Mandi : 2
Luas : 96/154 m²
Kondisi : Unfurnished

Dijual Cepat Rumah dengan 3 Kamar, 1 Kamar pembantu + Gudang, Cocok untuk keluarga kecil.
Ada home theatre.

Rumah dengan luas tanah 154m2 dan luas bangunan 96m2, memiliki 4 kamar tidur serta 2 kamar mandi dan 1 tempat parkir, Rumah yang dibangun dengan konstruksi yg kokoh dan berada pada dataran tinggi, sehingga bebas dari banjir.

Lokasi yang sangat strategis, dengan sarana transportasi 24jam, dikelilingi oleh berbagai pusat bisnis, pusat kuliner, pendidikan serta kesehatan. dan keamanan 24 jam.

Harga : Rp. 1.425.000.000 Nego

English

[4EF269] Urgent Sale 4BR House, 96m2 - Depok, Jawa Barat

Bedroom : 4

Bathroom : 2

Area : 96/154 m²

Condition : Unfurnished

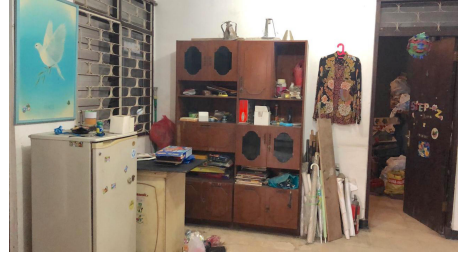
Fast Sale House with 3 Rooms, 1 Maid Room + Warehouse, Suitable for small families.
There is a home theater.

The house with a land area of 154m2 and a building area of 96m2, has 4 bedrooms and 2 bathrooms and 1 parking lot, a house built with sturdy construction and located on a plateau, so that it is free from flooding.

A very strategic location, with 24-hour transportation facilities, surrounded by various business centers, culinary centers, education and health. and 24 hour security.

Price : Rp. 1.425.000.000 Negotible

PHOTO PROPERTY



RUKAMEN'S PRICING COMPARATIVE RESEARCH

<https://www.rumah123.com/properti/depok/hos4517921/>



Rp. 1.300.000.000

Cinere, Depok

- Luas Bangunan : 165 m²
- Luas Tanah : 120 m²
- Kamar Tidur : 4
- Kamar Mandi : 3

REKOMENDATIONS

Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:



Option 1

Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 1,400,000,000

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 4 Kamar di Depok akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 2

Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 1,425,000,000

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 4 Kamar di Depok akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 3

Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan rumah anda di harga:

IDR 1,450,000,000 (Nego)