

ANALYTIC

REPORT

A service of



APA ITU SALESHACK?

SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

SERVICES



1. Ad Draft

Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.



2. Photos

Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen



3. Rukamen's Pricing Comparative Research

Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda



4. Recommendations

Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

Niko - 08129422835
Nhusny86@gmail.com

IDR 12,500,000 / Bulan (Nego) IDR 144,000,000 / Tahun (Nego)

Nama Apartemen Apartment Name	Park Royale
Lokasi Location	Jl. Jenderal Gatot Subroto No.Kav 55, Bendungan Hilir, Jakarta Pusat, Indonesia 10210
Tower/Lantai/View Tower/Floor/View	2 / 13 / City
Luas Size	82 m ²
Parkiran Parking	1
Kamar Tidur Bedroom	2
Kamar Mandi Bathroom	2
Kondisi Condition	Furnished

Facilities

- ATM
Green Area
Parking Lot
Security
Taxi Pool
- Basketball Court
Kid's Pool
Restaurant
Spa
Tenant Lounge
- Fitness Centre
Kid\'s Club
Sauna
Swimming Pool
Tennis Court

Amenities

- TV
Kitchen
- Cable TV
Internet
- Air Conditioning
Washing Machine

Bahasa Indonesia

[0D39A5] Sewa Apartemen Park Royale Jakarta Selatan - 2BR Furnished

Kamar Tidur : 2
Kamar Mandi : 2
Luas : 82 m²
Tower/Lantai/View : 2 / 13 / City
Kondisi : Furnished

Disewakan 2BR Apartemen Park Royale (**City View**) di Gatot Subroto. Fully Furnished, **baru saja di-remodeled**. Luas 82meter, ada extra 1 kamar gudang. Lokasi sangat strategis di pusat kota Jakarta. 1 Dedicated Slot parking (Basement).

Fully furnished (Wardrobes, Fridge, Water dispenser, Stove top, Microwave, Washing Machine, LED TV, Bed, Sofa, Coffee Table, Dining table, **Clean interior design** and decoration)

Facilities: Very strategic location (just 5 minutes away from Sudirman/Thamrin area, Swimming pool, Children pool, Children playground, Fitness center, Multi function room, Cozy lobby, Basement parking, 24 hours security, Parking and unit, Laundry)

English

[0D39A5] For Rent Park Royale Apartment South Jakarta - 2BR Furnished

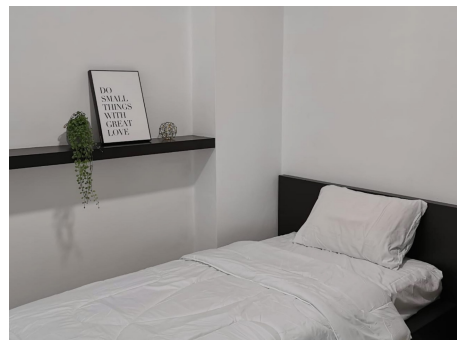
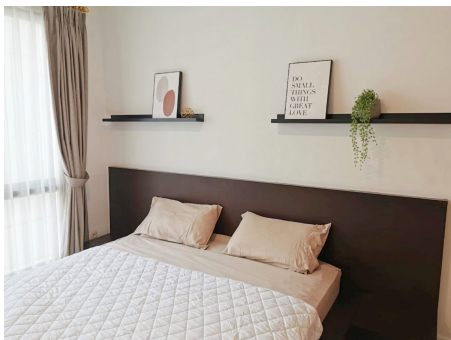
Bedroom : 2
Bathroom : 2
Area : 82 m²
Tower/Floor : 2 / 13 / City
Condition : Furnished

For rent 2BR Park Royale Apartment (City View) in Gatot Subroto. Fully Furnished, just remodeled. 82 meters wide, there is an extra 1 warehouse room. The location is very strategic in the center of Jakarta. 1 Dedicated slot parking (Basement).

Fully furnished (Wardrobes, Fridge, Water dispenser, Stove top, Microwave, Washing Machine, LED TV, Bed, Sofa, Coffee Table, Dining table, Clean interior design and decoration)

Facilities: Very strategic location (just 5 minutes away from Sudirman / Thamrin area, Swimming pool, Children pool, Children playground, Fitness center, Multi function room, Cozy lobby, Basement parking, 24 hours security, Parking and unit, Laundry)

PHOTO PROPERTY



RUKAMEN'S PRICING COMPARATIVE RESEARCH

<http://www.sewa-apartemen.net/143688/disewakan-apartemen-park-royale-di-jakarta-pusat-1-bedroom-luxurious-furnished>



- Rent Charge: Rp 120.000.000 per tahun (minimal sewa 6 bulan)
- Size: 85 m2
- Bedroom: 1
- Bathroom: 1

<http://www.sewa-apartemen.net/148371/jual-sewa-apartemen-park-royale-gatot-subroto-1-2-3-br-fully-furnished>



- Size: 34, 63, 85, 93, 101, 103, 148, 162, 187 m2
- Bedroom: 1 / 2 / 3
- Bathroom: 1 / 2
- Rent Charge:
- Studio start from Rp 7.500.000/month
- 1 BR start from Rp 9.000.000/month
- **2 BR start from Rp 12.000.000/month**

REKOMENDATIONS

Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:



Option 1

Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan unit apartemen Anda dipasarkan di harga:

IDR 12,000,000

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa apartemen 2 Kamar di Park Royale akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 2

Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan unit apartemen Anda dipasarkan di harga:

IDR 12,250,000

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa apartemen 2 Kamar di Park Royale akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 3

Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan unit apartemen anda di harga:

IDR 12,500,000 (Nego)