

ANALYTIC

REPORT

A service of



APA ITU SALESHACK?

SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

SERVICES



1. Ad Draft

Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.



2. Photos

Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen



3. Rukamen's Pricing Comparative Research

Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda



4. Recommendations

Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

Mila - 08118301748
framils36@gmail.com

IDR 899.000.000 (Nego)

Nama Perumahan/Komplek Complex Name	Komplek Taman Anggrek View 3, Cinere Limo, Depok
Kota City	Depok
Daerah/Wilayah District	Dekat dengan Cinere Mall, Sekolah Lazuardi, Cinere
Luas Tanah Loot Area	78 m ²
Luas Bangunan Floor Area	100 m ²
Tahun Pembangunan Year of Development	0
Sertifikat Certificate	SHM
Daya Listrik Electrical Power	3500 watt
Jalur Telepon Landline	0
Jumlah Lantai Number of Floor	2
Parkiran Parking	1
Kamar Tidur Bedroom	3+1
Kamar Mandi Bathroom	2+1
Kondisi Condition	Unfurnished

Amenities

Kitchen

Wireless Internet

Bahasa Indonesia

[A3D979] Jual Rumah 4 Kamar, 100m2 - Cinere, Depok

Kamar Tidur : 3+1
Kamar Mandi : 2+1
Luas : 100/78 m²
Kondisi : Unfurnished

Rumah Minimalis - Baru Renovasi

Rumah 2 lantai dengan :
- Kamar Tidur : 3 + 1
- Kamar Mandi : 2 + 1
- Luas Bangunan : 100 m2
- Luas Tanah : 78 m2
- Kondisi : Unfurnished

Fasilitas :
- Carport untuk 1 mobil
- Security 24 jam

Lokasi strategis , akses mudah & dekat :
- Sekolah Lazuardi Graha Cinere
- Pintu tol Desari Krukut
- Kampus UPN Limo
- Mall cinere, Rs Puri Cinere, Mall Bellevue, Mall One Bell Park

Hubungi - Mila, 08118301748

English

[A3D979] For sale, 4 bedroom house, 100m2 - Cinere, Depok

Bedroom : 3+1
Bathroom : 2+1
Area : 100/78 m²
Condition : Unfurnished

Minimalist House - New Renovation

2-storey house with:
- Bedrooms: 3 + 1
- Bathroom: 2 + 1
- Building area: 100 m2
- Land area: 78 m2
- Condition: Unfurnished

Facilities:
- Carport for 1 car
- 24 hour security

Strategic location, easy & close access:
- Graha Cinere Blue School
- Desari Krukut toll gate
- UPN Limo campus
- Mall cinere, Rs Puri Cinere, Mall Bellevue, Mall One Bell Park

Contact - Mila, 08118301748



<https://www.rumah123.com/properti/cinere/hos2879190/>



Rp. 600.000.000

Cinere, Depok

Luas Bangunan : 140 m²

Luas Tanah : 70 m²

Kamar Tidur 3

Kamar Mandi 2



Rp. 950.000.000

Cinere, Depok

Luas Bangunan : 120 m²

Luas Tanah : 70 m²

Kamar Tidur 3

Kamar Mandi 2

REKOMENDATIONS

Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:



Option 1

Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 750,000,000

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 3+1 Kamar di Depok akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 2

Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 850,000,000

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 3+1 Kamar di Depok akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 3

Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan rumah anda di harga:

IDR 950,000,000 (Nego)