

ANALYTIC

REPORT

A service of



APA ITU SALESHACK?

SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

SERVICES



1. Ad Draft

Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.



2. Photos

Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen



3. Rukamen's Pricing Comparative Research

Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda



4. Recommendations

Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

Trias/Yan - 081297969440/0812-8823-6184
framils36@gmail.com

IDR 5,900,0000/m2 (Nego)

Nama Perumahan/Komplek Complex Name	Taman Anggrek View 3, Cinere Limo, Depok
Kota City	Depok
Daerah/Wilayah District	Cinere
Alamat Address	Taman Anggrek View 3, Cinere Limo, Depok
Luas Tanah Lot Area	78 m ²
Sertifikat Certificate	SHM

Amenities

Bahasa Indonesia

[6624E7] Jual Tanah 78m2 - Cinere, Depok

Luas Tanah : 78 m²
Sertifikat : SHM

Lokasi berada dalam komplek Taman Anggrek View 3, Cinere Limo. Lokasi strategis dekat dengan Lazuardi Global school, Cinere Mall dan akses pintu tol.

SHM
Luas 78 m2

Tanah dengan luas 78m2 berada pada dataran tinggi, sehingga bebas dari banjir.

English

[6624E7] For Sale 78m2 Land - Cinere, Depok

Lot Area : 78 m²
Certificate : SHM

The location is in Taman Anggrek View 3 complex, Cinere Limo. Strategic location close to Lazuardi Global school, Cinere Mall and toll gate access.

SHM
Area of 78 m2

Land with an area of 78m2 is on a plateau, so it is free from flooding.



<https://www.olx.co.id/item/tanah-kavling-luas-shm-dalam-perumahan-villa-mutiara-cinere-depok-iid-750791082>



**Gerbang masuk kompleks perumahan
Villa Mutiara Cinere**



Jalan utama perumahan



Jalan masuk ke lokasi tanah



**Masjid Al Ma'Mur
dekat sekali dengan lokasi tanah**

Harga : Rp 7.000.000/m2

Luas tanah 1800

Sertifikasi SHM - Sertifikat Hak Milik

Alamat lokasi Villa Mutiara Cinere



Rp. 6,5 juta/M2.

Luas tanah 1074

Sertifikasi SHM - Sertifikat Hak Milik

REKOMENDATIONS

Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:



Option 1

Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan unit apartemen Anda dipasarkan di harga:

IDR 5,700,000

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa apartemen Kamar di Depok akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 2

Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan unit apartemen Anda dipasarkan di harga:

IDR 6,500,000

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa apartemen Kamar di Depok akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 3

Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan unit apartemen anda di harga:

IDR 7,000,000 (Nego)