

# ANALYTIC REPORT



A service of



# APA ITU SALES HACK?

SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

## SERVICES



### 1. Ad Draft

Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.



### 2. Photos

Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen



### 3. Rukamen's Pricing Comparative Research

Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda



### 4. Recommendations

Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

Hafiez Buchari - 0813-8533-8882  
hafiz.jbproperty@gmail.com

**IDR 3,600,000,000 (Nego)**

<b>Nama Perumahan/Komplek</b> Complex Name	Ruko depan STIE MBI
<b>Kota</b> City	Depok
<b>Daerah/Wilayah</b> District	Akses UI Kelapa dua, Cimanggis, Margonda, Jagakarsa, Depok, Jawa barat
<b>Alamat</b> Address	Jalan Akses Ui Kelapa Dua No 1B, Depan STIE MBI RT.2/RW.9, Tugu, Cimanggis (Disamping Mixue Ruko), Kota Depok, Cimanggis, Jawa Barat, ID, 16451
<b>Luas Tanah</b> Lot Area	80 m <sup>2</sup>
<b>Luas Bangunan</b> Floor Area	320 m <sup>2</sup>
<b>Daya Listrik</b> Electrical Power	7500 watt
<b>Jalur Telepon</b> Landline	1
<b>Jumlah Lantai</b> Number of Floof	4
<b>Tahun Pembangunan</b> Development Year	2022
<b>Sertifikat</b> Certificate	SHM

## Amenities

Air Conditioning

Kitchen

Service Area

## Bahasa Indonesia

### **[F68BC9] Jual Ruko 4 Lantai 320m2 Cimanggis Depok**

Kamar Mandi : 4

Luas Tanah : 80 m<sup>2</sup>

Luas Bangunan : 320 m<sup>2</sup>

Sertifikat : SHM

Dijual Ruko 4 lantai dengan basement(4 Floors) Lebar 8,6meter panjang 14 meter , se luas tanah kurang lebih 80meter . sertifikat hak milik Luas bangunan 320meter.4 kamar mandi , ada mushola, roofop, dengan parkir luas, parkir depan bisa 8-9 mobil , dibelakang ruko bisa 10 mobil. Jl.akses UI kelapa dua no 1B. Depan STIE MBI, universitas Gunadarma, Deket universitas Indonesia,univ BSI ,Univ Pancasila. 5 menit stasiun UI dan stadion pondok China,5 menit mall Margo city. 5 menit tol Cijago. Lokasi strategis dan view Margonda. Cocok buat restoran,cafe, kantor. bahkan kos kosan. HARGA 4 M nego

English

## **[F68BC9] Shophouse for sale 4 floors 320m2 Cimanggis Depok**

Bathroom : 4

Lot Area : 80 m<sup>2</sup>

Floor Area : 320 m<sup>2</sup>

Certificate : SHM

For sale shophouse 4 floors with basement(4 Floors) 8.6 meters wide and 14 meters long, with a land area of approximately 80 meters. ownership certificate Building area 320 meters. 4 bathrooms, there is a prayer room, rooftop, with a large parking area, the front parking area can accommodate 8-9 cars, behind the shophouse can be 10 cars. Jl. access UI Kelapa Dua no 1B. In front of STIE MBI, Gunadarma University, near the University of Indonesia, BSI Univ, Pancasila Univ. 5 minutes from UI station and Pondok China stadium, 5 minutes from Margo city mall. 5 minutes to the Cijago toll road. Strategic location and view of Margonda. Suitable for restaurants, cafes, offices. even boarding. PRICE 4 M negotiable







RUKO DIJUAL HUBUNGI  
0821 22230 600  
0813 15052 774  
0813 29468 716



<https://www.rumah123.com/properti/depok/shs3225244/#>

**Rp 3,72 Miliar Total**

Cimanggis, Depok

K. Mandi : 3

L. Tanah : 63 m<sup>2</sup>

L. Bangunan : 180 m<sup>2</sup>

3 Lantai

<https://www.rumah123.com/properti/depok/shs3205812/#>

**Rp 3,85 Miliar Total**

Cimanggis, Depok

K. Mandi : 3

L. Tanah : 75 m<sup>2</sup>

L. Bangunan : 225 m<sup>2</sup>

# REKOMENDATIONS

Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:



Option 1

Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan unit apartemen Anda dipasarkan di harga:

**IDR 3,720,000,000**

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa apartemen Kamar di Depok akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 2

Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan unit apartemen Anda dipasarkan di harga:

**IDR 3,850,000,000**

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa apartemen Kamar di Depok akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 3

Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan unit apartemen anda di harga:

**IDR 4,000,000,000 (Nego)**