

ANALYTIC REPORT



A service of



APA ITU SALES HACK?

SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

SERVICES



1. Ad Draft

Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.



2. Photos

Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen



3. Rukamen's Pricing Comparative Research

Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda



4. Recommendations

Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

Hafiez Buchari - 0813-8533-8882,0813-1505-2774, +62 812-9691-1944
hafiz.jbproperty@gmail.com

IDR 600.000.000 (Nego)

Nama Perumahan/Komplek Complex Name	Griya Elok Townhouse
Kota City	Depok
Daerah/Wilayah District	Juanda, Tole Iskandar, Cilodong , Margonda, Depok
Luas Tanah Loot Area	80 m ²
Luas Bangunan Floor Area	84 m ²
Tahun Pembangunan Year of Development	2021
Sertifikat Certificate	SHM
Daya Listrik Electrical Power	2200 watt
Jalur Telepon Landline	1
Jumlah Lantai Number of Floor	2
Parkiran Parking	1
Kamar Tidur Bedroom	3
Kamar Mandi Bathroom	2
Kondisi Condition	Semi-Furnished

Amenities

TV
Internet

Air Conditioning

Kitchen

Bahasa Indonesia

[C18C2A] Jual Rumah 3 Kamar 84m2 - Cilodong, Depok

Kamar Tidur : 3
Kamar Mandi : 2
Luas : 84/80 m²
Kondisi : Semi-Furnished

Rumah 2 lantai di Depok murah

Griya Elok Townhouse
0813-8533-8882,0813-1505-2774, +62 812-9691-1944
<https://maps.app.goo.gl/ZdeK8DWULt4x5QF78>

Rumah dengan luas tanah 80m2 dan luas bangunan 84m2, memiliki 3 kamar tidur dan 2 kamar mandi. Parkir juga tersedia. Terdiri dari dua lantai, rumah ini dibangun dengan konstruksi kokoh dan terletak di dataran tinggi sehingga bebas dari banjir.

Berada di lingkungan yang aman dan dekat dengan pusat perbelanjaan. Dekat dengan sekolah, tempat ibadah dan rumah sakit. Transportasi umum dan keamanan 24 jam.

Menjual ruko, rumah 2 lantai, rumah 1 lantai. Di lokasi terbaik.

English

[C18C2A] For Sale 3 Bedroom House 84m2 - Cilodong, Depok

Bedroom : 3

Bathroom : 2

Area : 84/80 m²

Condition : Semi-Furnished

Cheap 2-storey house in Depok

Griya Elok Townhouse

0813-8533-8882,0813-1505-2774, +62 812-9691-1944

<https://maps.app.goo.gl/ZdeK8DWULt4x5QF78>

The house with a land area of 80m2 and a building area of 84m2, has 3 bedrooms and 2 bathrooms. Parking is also available. Consisting of two floors, this house is built with a sturdy construction and is located in a highland so that it is free from flooding.

Located in a safe neighborhood and close to shopping malls. Close to schools, places of worship and hospitals. Public transportation and 24 hour security.

Selling shophouse, 2 storey house, 1 floor house. In the best location.

GRIYA ELOK TOWN HOUSE IN DEPOK



- ✓ FULL ACCESS
- ✓ LOKASI SUPER STRATEGIS
- ✓ INVESTASI MENGUNTINGKAN
- ✓ DESIGN MINIMALIS
- ✓ BEBAS BANJIR

Cctv one gate system
swimming pool

081385338882

OFFICE : RUKO ARV 1, KELAPA DUA, DEPOK




Spesifikasi Rumah Tipe 84

- PONDASI : Batu Kali, Pondasi Beton Bertulang
- DINDING : Herbel Plaster
- LANTAI :
 - Granit 60x60 (Lantai Bangunan Utama)
 - Granit 60x60 (Teras)
 - Granit 30x20 (Toilet)
- PLAFOND : Plafond Gypsum, Grc Board Finishing di Cat
- ATAP : Genteng Beton, Rangka Baja Ringan
- KUSEN PINTU & JENDELA :
 - Kusen Aluminium
 - Daun Pintu Utama Solid Panel
 - Daun Pintu Dalam Double Aluminium
 - Daun Jendela Aluminium
 - Pintu PVC Standard Untuk Kamar Mandi
- SANITAI : Closet EK, TOTO/ Setara
- SUMBER AIR : Wastafel EK, TOTO/ Setara
- LISTRIK : PDAM
- : 2200 Watt

*data dan gambar yang tercantum pada materi ini berdasarkan situasi dan kondisi pada masa perilapan, perubahan dapat terjadi sewaktu-waktu dan merupakan hak penuh pengembang.



081385338882

GRIYA ELOK TOWN HOUSE IN DEPOK




03 Lokasi Strategis
 02 Investasi Menguntungkan
 01 Design Minimalis
 04 Bebas Banjir

KANTOR PERMISAN
Jl. H. Chasun Raya Sekeloa Kiri, Cikarang, Kota Depok, Jawa Barat 16111

GRIYA ELOK TOWNHOUSE

GRIYA ELOK TOWN HOUSE IN DEPOK



✓ FULL ACCESS (Cctv one gate system dan parkir area)
 ✓ LOKASI SÚPER STRATEGIS
 ✓ INVESTASI MENGUNTUNGGAN
 ✓ DESIGN MINIMALIS
 ✓ BEBAS BANJIR

081385338882



<https://www.rumah123.com/properti/depok/hos8622766/>

Rp 840 Juta

Rumah 2 Lantai di Pusat Kota Depok Dekat Stasiun Depok

Cilodong, Depok

- Kamar Tidur : 3
- Kamar Mandi : 2
- LT : 70 m²
- LB : 90 m²

<https://www.rumah123.com/properti/depok/hos8436405/>

Rp 750 Juta

Rumah Siap Huni 5 menit Grand Depok City dekat Stasiun Depok Akses jalan lebar

Cilodong, Depok

- Kamar Tidur : 3
- Kamar Mandi : 2
- LT : 78 m²
- LB : 80 m²

REKOMENDATIONS

Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:



Option 1

Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 780,000,000

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 3 Kamar di Depok akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 2

Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 800,000,000

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 3 Kamar di Depok akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 3

Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan rumah anda di harga:

IDR 840,000,000 (Nego)