

ANALYTIC REPORT



A service of



APA ITU SALES HACK?

SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

SERVICES



1. Ad Draft

Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.



2. Photos

Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen



3. Rukamen's Pricing Comparative Research

Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda



4. Recommendations

Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

Hafiez Buchari - 0813-8533-8882 / 0812-7141-5227 / 0813-1505-2774
hafiz.jbproperty@gmail.com

IDR 600,000,000 (Nego)

Nama Perumahan/Komplek Complex Name	GRIYA ELOK TOWN HOUSE
Kota City	Depok
Daerah/Wilayah District	Jln djuanda,tole iskandar, kelapa 2
Luas Tanah Loot Area	80 m ²
Luas Bangunan Floor Area	90 m ²
Tahun Pembangunan Year of Development	2020
Sertifikat Certificate	SHM
Daya Listrik Electrical Power	2200 watt
Jalur Telepon Landline	0
Jumlah Lantai Number of Floor	2
Parkiran Parking	1
Kamar Tidur Bedroom	3
Kamar Mandi Bathroom	2
Kondisi Condition	Furnished

Amenities

Cable TV
Service Area

Internet
Swimming pool

Wireless Internet
CCTV

Bahasa Indonesia

[518645] Rumah di Jual 2 Lantai di tengah Kota Depok

Kamar Tidur : 3
Kamar Mandi : 2
Luas : 90/80 m²
Kondisi : Furnished

Di Jual Rumah 2 lantai type 90 dan 1 lantai type 45 di Depok. Harga mulai 500jt an

Rumah 2 Lantai dengan 2 type, type 90 dan type 70 Dengan Luas Bangunan 90m2 dan 70 m2 dan luas tanah 80m2, Memiliki 3 Kamar dan 2 Kamar Mandi dan tempat parkir, Dengan desain Modern Milnimalis, Dibangun dengan konstruksi yang kokoh.

Type 45 satu lantai, luas bangunan 45m2, luas tanah nya 80m2, desain modern minimalis. Dengan 2 kamar tidur, dan 1 kamar mandi, dapur model minibar minimalis modern, Lokasi yang sangat strategis, dengan sarana transportasi 24jam, dikelilingi oleh berbagai pusat bisnis, pusat kuliner, pendidikan serta kesehatan. dan keamanan 24 jam.Cctv One gate system. Dari Pintu TOL cijago 10 menit, pasar tradisional cuma 10 menit. Stasiun terdekat 10 menit.

English

[518645] House for sale 2 floors in the middle of Depok City

Bedroom : 3

Bathroom : 2

Area : 90/80 m²

Condition : Furnished

Di Jual Rumah 2 lantai type 90 dan 1 lantai type 45 di Depok. Harga mulai 500jt an

Rumah 2 Lantai dengan 2 type, type 90 dan type 70 Dengan Luas Bangunan 90m2 dan 70 m2 dan luas tanah 80m2, Memiliki 3 Kamar dan 2 Kamar Mandi dan tempat parkir, Dengan desain Modern Milnimalis, Dibangun dengan konstruksi yang kokoh.

Type 45 satu lantai, luas bangunan 45m2, luas tanah nya 80m2, desain minimalis modern. Dengan 2 kamar tidur, dan 1 kamar mandi, dapur model minibar minimalis modern,

Lokasi yang sangat strategis, dengan sarana transportasi 24 jam, dekat dengan berbagai pusat bisnis, pusat kuliner, pendidikan, dan kesehatan. dan keamanan 24 jam.Cctv One gate system. Dari Pintu TOL cijago 10 menit, pasar tradisional cuma 10 menit. Stasiun terdekat 10 menit.



GRIYA ELOK TOWN HOUSE IN DEPOK

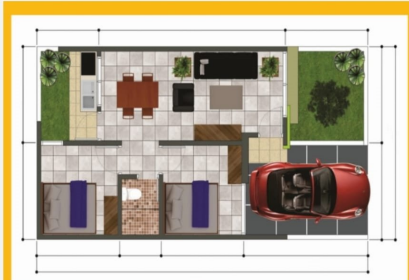
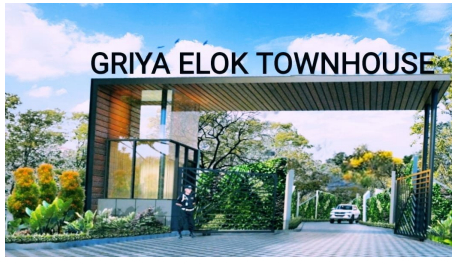


- ✓ FULL ACCESS
- ✓ LOKASI SUPER STRATEGIS
- ✓ INVESTASI MENGUNTUNGAN
- ✓ DESIGN MINIMALIS
- ✓ BEBAS BANJIR

Cctv one gate system
swimming pool

08138533882

OFFICE : RUKO ARV 1, KELAPA DUA, DEPOK



SEPEKSIKASI RUMAH TIBE 45

- Fondasi : Batu kali, Fondasi Beton Bertulang
- Dinding : Marbel Plaster
- Lantai : - Granit 60x60 (Lantai Bangunan Utama)
- Granit 60x60 (Teras)
- Granit 30x20 (Toilet)
- Plafond : Plafond Gypsum, Grc Board Finishing di Cat
- Atap : Genteng Beton, Rangka Baja Ringan
- Kusen Pintu & Jendela : - Kusen Aluminium
- Daun Pintu Utama Solid Panel
- Daun Jendela Aluminium
- Sanital : - Pintu PVC Standar untuk Kamar Mandi
- Closet EX.TOTO / Setara
- Wastafel EX. TOTO/Setara
- Sumber Air : PDAM
- Listrik : 1500 Watt

*data dan gambar yang tercantum pada materi ini berdasarkan situasi dan kondisi pada masa persiapan perubahan dapat terjadi sewaktu - waktu dan merupakan hak penuh pengembang





GRIYA ELOK

TOWN HOUSE IN DEPOK



- ☑ Lokasi Strategis
- ☑ Investasi Menguntungkan
- ☑ Design Minimalis
- ☑ Bebas Banjir

KANTOR PEMASARAN
Jl. H. Dimun Raya Sukamaju Kec. Cilodong, Kota Depok, Jawa Barat 16415



<https://www.rumah123.com/en/property/depok/hos4749270/>



Rp. 600.000.000

Cilodong, Depok

- Building Size : 50 m²
- Land Size : 96 m²
- Bedroom 2
- Bathroom 1
- Parking Area 1



Rp. 690.000.000

Cilodong, Depok

- Building Size : 65 m²
- Land Size : 90 m²
- Bedroom 2
- Bathroom 1
- Parking Area 1

REKOMENDATIONS

Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:



Option 1

Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 575,000,000

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 3 Kamar di Depok akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 2

Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 600,000,000

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 3 Kamar di Depok akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 3

Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan rumah anda di harga:

IDR 625,000,000 (Nego)