

ANALYTIC

REPORT

A service of



APA ITU SALESHACK?

SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

SERVICES



1. Ad Draft

Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.



2. Photos

Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen



3. Rukamen's Pricing Comparative Research

Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda



4. Recommendations

Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

Hafiez Buchari - -081385338882 - 081271415227 - 082123335412 -
hafiz.jbproperty@gmail.com

IDR 600,000,000 (Nego)

Nama Perumahan/Komplek Complex Name	GRIYA ELOK TOWN HOUSE
Kota City	Depok
Daerah/Wilayah District	Tole iskandar, cilodong depok
Luas Tanah Loot Area	72 m ²
Luas Bangunan Floor Area	90 m ²
Tahun Pembangunan Year of Development	2020
Sertifikat Certificate	SHM
Daya Listrik Electrical Power	2200 watt
Jalur Telepon Landline	0
Jumlah Lantai Number of Floor	2
Parkiran Parking	
Kamar Tidur Bedroom	3
Kamar Mandi Bathroom	2
Kondisi Condition	Unfurnished

Amenities

Bahasa Indonesia

[0CC9BA] Jual Rumah 3BR, 90m2 - Tole Isskandar, Depok

Kamar Tidur : 3
Kamar Mandi : 2
Luas : 90/72 m²
Kondisi : Unfurnished

Di Jual Rumah 2 lantai type 90 dan 1 lantai type 45 di Depok. Harga mulai 500jt an

Rumah Dengan Luas Bangunan 90m2 dan luas tanah 72m2, Memiliki 3 Kamar dan 2 Kamar Mandi dan tempat parkir, Dengan desain Modern Milnimalis, Dibangun dengan konstruksi yang kokoh.

Lokasi yang sangat strategis, dengan sarana transportasi 24jam, dikelilingi oleh berbagai pusat bisnis, pusat kuliner, pendidikan serta kesehatan. dan keamanan 24 jam.

English

[0CC9BA] House For Sale 3BR, 90m2 - Tole Iskandar, Depok

Bedroom : 3
Bathroom : 2
Area : 90/72 m²
Condition : Unfurnished

For sale 2 floor house type 90 and 1 floor type 45 in Depok. Prices start at 500 million

The house with a building area of 90m2 and a land area of 72m2, has 3 rooms and 2 bathrooms and a parking lot, with a modern minimalist design, built with sturdy construction.

A very strategic location, with 24-hour transportation facilities, surrounded by various business centers, culinary centers, education and health. and 24 hour security.



GRIYA ELOK TOWN HOUSE CILODONG



- ☑ Lokasi Strategis
- ☑ Investasi Menguntungkan
- ☑ Design Minimalis
- ☑ Bebas Banjir

KANTOR PEMASARAN
Jl. H. Dimun Raya Sukamaju Kec. Cilodong, Kota Depok, Jawa Barat 16415





RUKAMEN'S PRICING COMPARATIVE RESEARCH

<https://www.99.co/id/properti/rumah-dijual-688jt-cilodong-698821184>



GRIYA ELOK TOWN HOUSE CILODONG

Rp.688.000.000,-

2 Kamar Tidur
1 Kamar Mandi
Luas Tanah 72 m²
Luas Bangunan 45 m²



GRIYA ELOK TOWN HOUSE CILODONG 2 LANTAI

Rp.988.000.000,-

3 Kamar Tidur
2 Kamar Mandi
Luas Tanah 72 m2
Luas Bangunan 84 m2

REKOMENDATIONS

Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:



Option 1

Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 500,000,000

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 3 Kamar di Depok akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 2

Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 688,000,000

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 3 Kamar di Depok akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 3

Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan rumah anda di harga:

IDR 988,000,000 (Nego)