

ANALYTIC

REPORT

A service of



APA ITU SALESHACK?

SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

SERVICES



1. Ad Draft

Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.



2. Photos

Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen



3. Rukamen's Pricing Comparative Research

Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda



4. Recommendations

Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

Hafiez Buchari - 081385338882 - 081271415227 - 081315052774
Apetyamazaki55@gmail.com

IDR 1,000,000,000 (Nego)

Nama Perumahan/Komplek Complex Name	Pesona Duta Djuanda Town House
Kota City	Depok
Daerah/Wilayah District	Depok, Cimanggis
Luas Tanah Loot Area	80 m ²
Luas Bangunan Floor Area	90 m ²
Tahun Pembangunan Year of Development	2020
Sertifikat Certificate	SHM
Daya Listrik Electrical Power	2200 watt
Jalur Telepon Landline	0
Jumlah Lantai Number of Floor	2
Parkiran Parking	1
Kamar Tidur Bedroom	3
Kamar Mandi Bathroom	2
Kondisi Condition	Unfurnished

Amenities

Bahasa Indonesia

[29BB02] Jual Rumah 3BR, 90m2 - Depok, Cimanggis

Kamar Tidur : 3
Kamar Mandi : 2
Luas : 90/80 m²
Kondisi : Unfurnished

Di jual rumah di Depok / Cimanggis lokasi strategis, 5 menit ke pasar tradisional cisalak / pasar PAL, 5 menit ke stasiun Universitas Gunadarma / Universitas Indonesia, 5 menit ke Mall pesona square, Mall Margo City, Deket ke sekolah favorit ternama SMU, SMP, SD, TK. Full akses.

Rumah dengan luas tanah 80m2 dan luas bangunan 90m2, memiliki 3 kamar tidur serta 2 kamar mandi dan 1 tempat parkir, Rumah yang dibangun dengan konstruksi yg kokoh dan berada pada dataran tinggi, sehingga bebas dari banjir.

Lokasi yang sangat strategis, dengan sarana transportasi 24jam, dikelilingi oleh berbagai pusat bisnis, pusat kuliner, pendidikan serta kesehatan. dan keamanan 24 jam.

Rumah 2 lantai, Cicilan 4jtan
Jual juga rumah 1 lantai
hubungi : Hafiez Buchari 081385338882 - 081271415227 - 081315052774

English

[29BB02] For Sale 3BR House, 90m2 - Depok, Cimanggis

Bedroom : 3

Bathroom : 2

Area : 90/80 m²

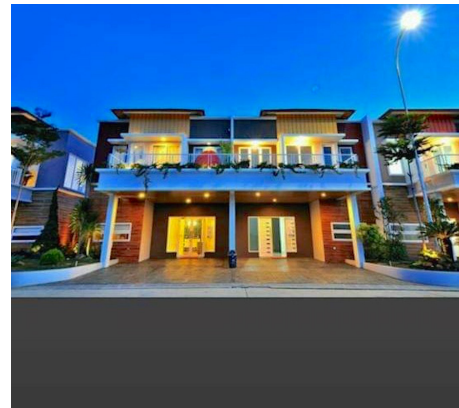
Condition : Unfurnished

For sale house in Depok / Cimanggis strategic location, 5 minutes to the traditional cisalak market / PAL market, 5 minutes to Gunadarma University / University of Indonesia station, 5 minutes to Mall charm square, Margo City Mall, close to famous high school, high school, junior high school, Elementary school, kindergarten. Full access.

The house with a land area of 80m2 and a building area of 90m2, has 3 bedrooms and 2 bathrooms and 1 parking lot, a house built with sturdy construction and located on a plateau, so that it is free from flooding.

A very strategic location, with 24-hour transportation facilities, surrounded by various business centers, culinary centers, education and health. and 24 hour security.

PHOTO PROPERTY





<https://www.rumah123.com/properti/depok/hos4578146/>



Rp. 900.000.000

Cimanggis, Depok

- Luas Bangunan : 90 m²
- Luas Tanah : 85 m²
- Kamar Tidur 2
- Kamar Mandi 2



WE PROVIDING

RESIDENTIAL

TO GROW YOUR LIFE

RADAR AURI CIMANGGIS DEPOK



TYPE : 77/85

3 Bed Room

3 Bath Room

Carport



SERTIFIKAT HAK MILIK

IZIN MENDIRIKAN BANGUNAN



Phone

Rp. 975.000.000

Cimanggis, Depok

- Luas Bangunan : 85 m²
- Luas Tanah : 95 m²
- Kamar Tidur 3
- Kamar Mandi 3

REKOMENDATIONS

Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:



Option 1

Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 850,000,000

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 3 Kamar di Depok akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 2

Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 900,000,000

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 3 Kamar di Depok akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 3

Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan rumah anda di harga:

IDR 975,000,000 (Nego)