

ANALYTIC REPORT



A service of



APA ITU SALES HACK?

SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

SERVICES



1. Ad Draft

Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.



2. Photos

Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen



3. Rukamen's Pricing Comparative Research

Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda



4. Recommendations

Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

Hafiez Buchari - 081385338882 - 081271415227 - 081315052774
hafiz.jbproperty@gmail.com

IDR 1600000000 (Nego)

Nama Perumahan/Komplek Complex Name	TOWN HOUSE CILANDAK MANSION
Kota City	Jakarta Selatan
Daerah/Wilayah District	CILANDAK TOWN SQUARE
Luas Tanah Loot Area	70 m ²
Luas Bangunan Floor Area	110 m ²
Tahun Pembangunan Year of Development	2019
Sertifikat Certificate	SHM
Daya Listrik Electrical Power	0 watt
Jalur Telepon Landline	0
Jumlah Lantai Number of Floor	2
Parkiran Parking	2
Kamar Tidur Bedroom	4
Kamar Mandi Bathroom	3
Kondisi Condition	Furnished

Amenities

Bahasa Indonesia

[109881] Jual Rumah 3BR, 110m2 - Cilandak, Jakarta Selatan

Kamar Tidur : 4

Kamar Mandi : 3

Luas : 110/70 m²

Kondisi : Furnished

Rumah dengan luas tanah 70m2 dan luas bangunan 110m2, memiliki 3 kamar tidur dan 3 kamar mandi, serta 2 tempat parkir, Rumah yang dibangun dengan konstruksi yg kokoh dan berada pada dataran tinggi, sehingga bebas dari banjir.

Lokasi yang sangat strategis pada kawasan cilandak, jakarta selatan, dengan sarana transportasi 24jam, dikelilingi oleh berbagai pusat bisnis, pusat kuliner, pendidikan serta kesehatan. dan keamanan 24 jam.

English

[109881]For Sale 3BR House, 110m2 - Cilandak, South Jakarta

Bedroom : 4

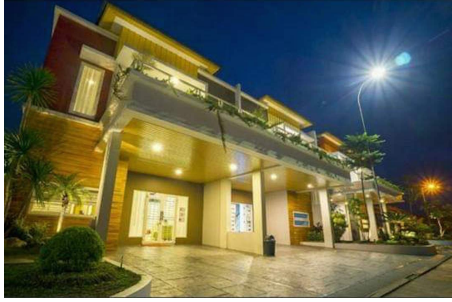
Bathroom : 3

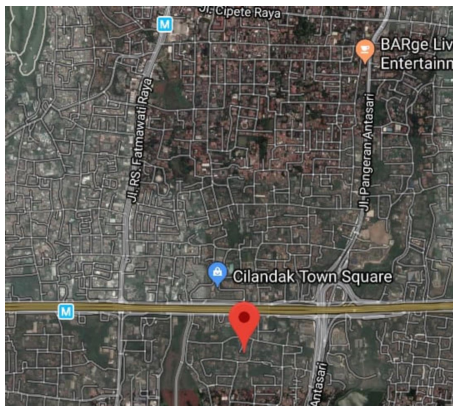
Area : 110/70 m²

Condition : Furnished

A house with a land area of 70m² and a building area of 110m², has 3 bedrooms and 3 bathrooms, as well as 2 parking lots, a house built with a sturdy construction and is located on a plateau, so it is free from flooding.

A very strategic location in the area of Cilandak, South Jakarta, with 24-hour transportation facilities, surrounded by various business centers, culinary centers, education and health. and 24 hour security.





RUKAMEN'S PRICING COMPARATIVE RESEARCH

<https://www.rumah123.com/properti/jakarta-selatan/hos3506850/>



Rp. 1.300.000.000

Cilandak, Jakarta Selatan

- Luas Bangunan : 130 m²
- Luas Tanah : 116 m²
- Kamar Tidur 4
- Kamar Mandi 2





Rp. 1.000.000.000

Cilandak, Jakarta Selatan

- Luas Bangunan : 120 m²
- Luas Tanah : 80 m²
- Kamar Tidur 3
- Kamar Mandi 2

REKOMENDATIONS

Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:



Option 1

Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 1,500,000,000

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 4 Kamar di Jakarta Selatan akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 2

Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 1,600,000,000

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 4 Kamar di Jakarta Selatan akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 3

Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan rumah anda di harga:

IDR 1,700,000,000 (Nego)