

ANALYTIC

REPORT

A service of



APA ITU SALESHACK?

SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

SERVICES



1. Ad Draft

Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.



2. Photos

Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen



3. Rukamen's Pricing Comparative Research

Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda



4. Recommendations

Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

Joko - 0821-3648-9188
djokopoernomo842@gmail.com

IDR 5,500,000 / Bulan (Nego) IDR 65,000,000 / Tahun (Nego)

Nama Perumahan/Komplek Complex Name	Jl Bulusan Utara raya
Kota City	Semarang
Daerah/Wilayah District	Tembalang, Bulusan
Alamat Address	Jl Bulusan Utara Raya
Luas Tanah Lot Area	319 m ²
Sertifikat Certificate	SHM

Amenities

Bahasa Indonesia

Sewa Tanah 319m2 Tembalang Semarang 1DB480

Luas Tanah : 319 m²
Sertifikat : SHM

Disewakan tanah dekat dengan pemukiman padat, kosan, sekolah, pusat bisnis, kuliner, bank, serta 3 kampus negeri di kota semarang. terletak di dataran tinggi sehingga bebas dari banjir.

Berada di lingkungan yang aman dan dekat dengan pusat perbelanjaan. Dekat dengan sekolah, tempat ibadah dan rumah sakit. Transportasi umum dan keamanan 24 jam.

English

Land Rent 319m2 Tembalang Semarang 1DB480

Lot Area : 319 m²
Certificate : SHM

Land for rent is close to dense residential areas, boarding houses, schools, business centers, culinary, banks, as well as 3 state campuses in the city of Semarang. located on a plateau so it is free from flooding.

Located in a safe neighborhood and close to shopping centers. Close to schools, places of worship and hospitals. Public transportation and 24-hour security.





<https://www.rumah123.com/properti/semarang/lar3263470/>

Rp 100 Juta Total per tahun

Tembalang, Semarang

Luas Tanah 3000 m²

<https://www.rumah123.com/properti/semarang/lar3402528/>

Rp 50 Juta Total per tahun

Tembalang, Semarang

Luas Tanah 1000 m²

REKOMENDATIONS

Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:



Option 1

Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan unit apartemen Anda dipasarkan di harga:

IDR 50,000,000

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa apartemen Kamar di Semarang akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 2

Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan unit apartemen Anda dipasarkan di harga:

IDR 65,000,000

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa apartemen Kamar di Semarang akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 3

Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan unit apartemen anda di harga:

IDR 100,000,000 (Nego)