

ANALYTIC

REPORT

A service of



APA ITU SALESHACK?

SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

SERVICES



1. Ad Draft

Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.



2. Photos

Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen



3. Rukamen's Pricing Comparative Research

Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda



4. Recommendations

Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

Wulanda - 0859-7470-6000
Wulanda2111@gmail.com

IDR 800.000.000 (Nego)

Nama Apartemen Apartment Name	Gateway Pasteur
Lokasi Location	Jl. Gunung Batu, Pasteur, Bandung, Jawa Barat, Indonesia 40162
Tower/Lantai/View Tower/Floor/View	Diamond / 9 / Kota dan lagoon
Luas Size	52 m ²
Parkiran Parking	1
Kamar Tidur Bedroom	2
Kamar Mandi Bathroom	1
Kondisi Condition	Furnished

Facilities

- ATM
Cafe
Dry Cleaning
Laundry
Security
- Beauty Salon
Children Playground
Fitness Centre
Mini Mart
Swimming Pool
- Business Center
Commercial Area
Kid's Pool
Parking Lot
Yoga

Amenities

- TV
Wireless Internet
- Air Conditioning
Service Area
- Kitchen

Bahasa Indonesia

[E30A7B] Jual Apartemen Gateway Pasteur Bandung - 2BR Furnished

Kamar Tidur : 2

Kamar Mandi : 1

Luas : 52 m²

Tower/Lantai/View : Diamond / 9 / Kota dan lagoon

Kondisi : Furnished

Apartemen elit dengan lokasi strategis dekat dengan gerbang tol pasteur dan pusat kota Bandung.

Apartemen Gateway Pasteur juga memiliki akses mudah ke pusat kota Bandung. Selain itu, lokasinya hanya berjarak 5 hingga 20 menit dengan beberapa pusat perbelanjaan, baik tradisional maupun modern, seperti Paris Van Java dan Bandung Trade Center. Fasilitas umum lain seperti Rumah Sakit Hermina dan Rumah Sakit Advent dan Pool Taxi serta stasiun kereta juga dapat dijangkau dengan mudah dari apartemen ini.

Apartemen Gateway Pasteur menawarkan berbagai fasilitas bagi penghuninya, di antaranya adalah keamanan 24 jam, kolam renang untuk dewasa dan anak-anak, salon, spa, lintasan lari, dan lahan parkir tertutup.

Apartemen ini juga memiliki area publik seperti tempat bermain anak, *themed artwork*, *themed water feature*, *sky garden*, *flower garden*, dan *food junction*.

English

[E30A7B] For Sale Gateway Pasteur Apartment Bandung - 2BR Furnished

Bedroom : 2
Bathroom : 1
Area : 52 m²
Tower/Floor : Diamond / 9 / Kota dan lagoon
Condition : Furnished

An elite apartment with a strategic location close to the Pasteur toll gate and the center of Bandung.

Gateway Pasteur Apartment also has easy access to downtown Bandung. In addition, the location is only 5 to 20 minutes away from several shopping centers, both traditional and modern, such as Paris Van Java and Bandung Trade Center. Other public facilities such as Hermina Hospital and Adventist Hospital and Pool Taxi and train stations can also be reached easily from this apartment.

The Gateway Pasteur Apartment offers various facilities for its residents, including 24-hour security, swimming pools for adults and children, salon, spa, running track, and covered parking area. This apartment also has public areas such as children's playgrounds, themed artwork, themed water features, sky gardens, flower gardens, and food junctions.

PHOTO PROPERTY



<https://www.jual-apartemen.com/74200/jual-murah-apartment-gateway-pasteur-bandung-2-bedroom-fully-furnished-47-m2/>

- ***Selling Price: Rp 580.000.000 Negotiable***
- Apartment Name: **Gateway Pasteur**
- Location: Jl Gunung Batu Pasteur
- Tower/Floor/View: Topaz
- Size: 47 m2
- Bedroom: 2
- Bathroom: 1

<https://www.jual-apartemen.com/76324/jual-murah-apartemen-gateway-pasteur-bandung-2-bedroom-unfurnished/>

- **Selling Price: Rp 499.000.000**
- Apartment Name: **Gateway Pasteur**
- Location: Jl Gunung Batu 203 Sukaraja Cicendo, Bandung 40175
- Tower/Floor/View: Tower Diamond A / Lantai 7
- Size: 47 m2
- Bedroom: 2
- Bathroom: 1
- Condition: Unfurnished

REKOMENDATIONS

Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:



Option 1

Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan unit apartemen Anda dipasarkan di harga:

IDR 750,000,000

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa apartemen 2 Kamar di Gateway Pasteur akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 2

Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan unit apartemen Anda dipasarkan di harga:

IDR 775,000,000

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa apartemen 2 Kamar di Gateway Pasteur akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 3

Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan unit apartemen anda di harga:

IDR 800,000,000 (Nego)