

ANALYTIC

REPORT

A service of



APA ITU SALESHACK?

SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

SERVICES



1. Ad Draft

Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.



2. Photos

Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen



3. Rukamen's Pricing Comparative Research

Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda



4. Recommendations

Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

Henry - 0821-2114-7505
henysusilawati2020@gmail.com

IDR 2,350,000,000 (Nego)

Nama Perumahan/Komplek Complex Name	Singasana Pradana Bandung
Kota City	Bandung
Daerah/Wilayah District	Kompleks Perumahan Singasana Pradana
Luas Tanah Loot Area	166 m ²
Luas Bangunan Floor Area	120 m ²
Tahun Pembangunan Year of Development	2018
Sertifikat Certificate	SHM
Daya Listrik Electrical Power	4400 watt
Jalur Telepon Landline	0
Jumlah Lantai Number of Floor	1.5
Parkiran Parking	2
Kamar Tidur Bedroom	3
Kamar Mandi Bathroom	2
Kondisi Condition	Semi-Furnished

Amenities

- TV
Kitchen
Service Area
- Cable TV
Internet
- Air Conditioning
Washing Machine

Bahasa Indonesia

[40F66F] Jual Rumah 3 Kamar, 120m2 - Bandung, Jawa Barat

Kamar Tidur : 3

Kamar Mandi : 2

Luas : 120/166 m²

Kondisi : Semi-Furnished

Rumah semi furnish siap huni di kompleks elite singasana pradana Bandung. Posisi rumah di hook dan tidak berdempetan dengan tetangga. Memiliki taman kecil dan carport untuk 2 mobil.

Spesifikasi :

- Listrik 4400 watt .
- Tersedia AC di masing-masing kamar dan waterheater di setiap kamar mandi.
- Luas Tanah 166 m2
- Luas Bangunan 120.
- Kamar Tidur 3+1
- Kamar Mandi 3+1

(Dekat dengan fasilitas lapangan olahraga dan kolam renang kompleks singasana)

Terletak di lingkungan aman dan dekat dengan pusat perbelanjaan. Dekat dengan sekolah, tempat ibadah dan rumah sakit. Transportasi umum serta keamanan 24 jam.

English

[40F66F] For Sale 3 Bedroom House, 120m2 - Bandung, West Java

Bedroom : 3
Bathroom : 2
Area : 120/166 m²
Condition : Semi-Furnished

Semi-furnish house ready to live in the elite complex of Singasana Pratama Bandung. The position of the house on the hook and not attached to neighbors. Has a small garden and carport for 2 cars.

Specifications:

- 4400 watts of electricity.
- There is air conditioning in each room and a water heater in each bathroom.
- Land area 166 m2
- Building area 120.
- Bedroom 3 + 1
- Bathroom 3 + 1

(Close to sports field facilities and swimming pool of the throne complex)

Located in a safe neighborhood and close to shopping centers. Close to schools, places of worship and hospitals. Public transportation and 24-hour security. Semi-furnished house ready to live in the elite complex of Singasana Pratama Bandung. The position of the house on the hook and not attached to neighbors. Has a small garden and carport for 2 cars.

Specifications:

- 4400 watts of electricity.
- There is air conditioning in each room and a water heater in each bathroom.
- Land area 166 m2
- Building area 120.
- Bedroom 3 + 1
- Bathroom 3 + 1

(Close to sports field facilities and swimming pool of the throne complex)

Located in a safe neighborhood and close to shopping centers. Close to schools, places of worship and hospitals. Public transportation and 24 hour security.

PHOTO PROPERTY



<https://www.olx.co.id/item/rumah-singgasana-minimalis-iid-815962792>

Rp 2.050.000.000

4 Kamar Tidur

3 Kamar Mandi

120 m2

Rumah singgasana minimalis

<https://www.olx.co.id/item/rumah-singgasana-pradana-iid-755174313>

Rp 1.950.000.000

5 Kamar Tidur

3 Kamar Mandi

200 m2

Rumah Singgasana Pradana

REKOMENDATIONS

Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:



Option 1

Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 2,150,000,000

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 3 Kamar di Bandung akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 2

Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 2,250,000,000

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 3 Kamar di Bandung akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 3

Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan rumah anda di harga:

IDR 2,350,000,000 (Nego)