

ANALYTIC

REPORT

A service of



APA ITU SALESHACK?

SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

SERVICES



1. Ad Draft

Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.



2. Photos

Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen



3. Rukamen's Pricing Comparative Research

Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda



4. Recommendations

Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

Wisnu - 0823-7603-9966
wisnuprajakurnia@gmail.com

IDR 1,025,000,000 (Nego)

Nama Perumahan/Komplek Complex Name	Perumahan Intan Regency, Cibinong
Kota City	Bogor
Daerah/Wilayah District	Cibinong, dekat Pemda Bogor
Luas Tanah Loot Area	98 m ²
Luas Bangunan Floor Area	144,6D m ²
Tahun Pembangunan Year of Development	2019
Sertifikat Certificate	SHM
Daya Listrik Electrical Power	1300 watt
Jalur Telepon Landline	0
Jumlah Lantai Number of Floor	2 Lantai
Parkiran Parking	1
Kamar Tidur Bedroom	3
Kamar Mandi Bathroom	2
Kondisi Condition	Semi-Furnished

Amenities

Kitchen

Iemari set

Bahasa Indonesia

[56185B] Jual Rumah 3 Kamar, 144m2 - Cibinong, Bogor

Kamar Tidur : 3

Kamar Mandi : 2

Luas : 144,6D/98 m²

Kondisi : Semi-Furnished

DIJUAL CEPAT !!

Rumah milik sendiri 2 lantai dengan desain menarik dan lingkungan sejuk dan aman dengan one gate system. berada sangat dekat dengan Pemda Bogor, Mall CCM Cibinong. Akses cepat melalui tol keluar Sentul selatan atau Citeurep. 5 menit dari Stadion Pakansari.

Sangat cocok untuk hunian sendiri atau Investasi.

FREE

1. Kitchen dan lemari set senilai 47 jt !

2. BPHTB

English

[56185B] For Sale 3 Bedroom House, 144m2 - Cibinong, Bogor

Bedroom : 3

Bathroom : 2

Area : 144,6D/98 m²

Condition : Semi-Furnished

QUICK SALE!!

Own 2 storey house with attractive design and cool and safe environment with one gate system. located very close to the local government of Bogor, Mall CCM Cibinong. Quick access via the South Sentul or Citeurep exit tolls. 5 minutes from Pakansari Stadium.

Very suitable for own residence or investment.

FREE

1. Kitchen and wardrobe set worth 47 million!

2. BPHTB





<https://www.rumah123.com/properti/bogor/hos5168264/>

Rp. 1.050.000.000

Cibinong, Bogor

Luas Bangunan : 115 m²

Luas Tanah : 101 m²

Kamar Tidur : 4

Kamar Mandi : 3

<https://www.rumah123.com/properti/bogor/hos7817117/>

Rp. 795.000.000

Cibinong, Bogor

Luas Bangunan : 152 m²

Luas Tanah : 142 m²

Kamar Tidur : 4

Kamar Mandi : 3

REKOMENDATIONS

Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:



Option 1

Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 875,000,000

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 3 Kamar di Bogor akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 2

Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan rumah Anda dipasarkan di harga:

IDR 1,000,000,000

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa rumah 3 Kamar di Bogor akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 3

Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan rumah anda di harga:

IDR 1,077,000,000 (Nego)