

ANALYTIC REPORT

APA ITU SALESHACK?

SalesHack adalah sebuah paket jasa penjualan ataupun penyewaan unit properti Anda. Team SalesHack Rukamen akan membantu Anda memenuhi segala hal yang diperlukan untuk menjual atau menyewakan unit properti Anda.

SalesHack Analytical Report merupakan laporan yang berisi data mengenai hasil research dan analisa team SalesHack Rukamen atas unit properti yang akan Anda jual atau sewakan.

SERVICES



1. Ad Draft

Detail draft iklan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris yang akan ditayangkan setelah persetujuan Anda.



2. Photos

Foto-foto unit properti Anda yang telah diedit oleh team SalesHack Rukamen



3. Rukamen's Pricing Comparative Research

Perbandingan harga jual atau sewa unit lain yang serupa dengan unit properti Anda



4. Recommendations

Rekomendasi team SalesHack Rukamen untuk penjualan atau penyewaan unit properti Anda

Melalui SalesHack Analytical Report ini, Anda akan mendapatkan informasi lebih mendalam tentang kondisi dan kompetisi dalam penjualan atau penyewaan unit Anda. Team SalesHack Rukamen juga akan memberikan beberapa rekomendasi untuk membantu Anda menentukan harga yang terbaik sehingga unit properti Anda segera tersewa atau terjual.

Clarissa - 087877441001
clapanjaitan@live.com

IDR 7,000,000 / Bulan (Nego)

Nama Apartemen Apartment Name	Cervino Village
Lokasi Location	Jl. K.H Abdullah Syafi'ie Kav.27, Tebet Barat, Jakarta Selatan, DKI Jakarta, Indonesia 12810
Tower/Lantai/View Tower/Floor/View	/ 8 / Pool
Luas Size	55 m ²
Parkiran Parking	2
Kamar Tidur Bedroom	2
Kamar Mandi Bathroom	1
Kondisi Condition	Furnished

Facilities

- ATM
Cafe
Garden
Laundry
Security
- BBQ Area
Dry Cleaning
Gymnasium
Multi-function Room
Swimming Pool
- Broadband Internet
Fitness Centre
Kid's Pool
Parking Lot

Amenities

- TV
Kitchen
- Cable TV
Internet
- Air Conditioning
Wireless Internet

Bahasa Indonesia

Sewa Apartemen Cervino Village Jakarta Selatan 2BR Furnished 488A30

Kamar Tidur : 2
Kamar Mandi : 1
Luas : 55 m²
Tower/Lantai/View : / 8 / Pool
Kondisi : Furnished

Disewakan 1 unit apartement Cervino Village

Lokasi : lantai 8
WIFI dan TV Kabel tersedia
Full Furnished :

- 1 Queen Size Bed 160x200 di kamar utama
- 2 single Bed 90x200 atas bawah di kamar kedua
- Kulkas
- Microwave
- Shower
- Air Panas
- Meja kerja
- Gorden
- Blind
- 2 Lemari Pakaian
- TV

Harga termasuk IPL, Diluar penggunaan listrik dan air

Fasilitas yang dapat Anda temukan di Cervino Village mencakup kolam Renang, Spa, Pusat Kebugaran, Salon Kecantikan, Binatu, Pasar Mini, ATM, Kotak Surat, TV Kabel, Tempat Parkir Basement & Outdoor, dan Layanan Keamanan 24 Jam.

Cervino Village memberikan akses mudah ke Thamrin dan Gatot Subroto bagi Anda yang bekerja di area-area ini. Di sekitar apartemen ini ada kantor-kantor Kedutaan Besar seperti dari Australia, Singapura, India, Belanda, dan masih banyak lagi.

English

For Rent Cervino Village Apartment, South Jakarta 2BR Furnished 488A30

Bedroom : 2
Bathroom : 1
Area : 55 m²
Tower/Floor : / 8 / Pool
Condition : Furnished

1 unit of Cervino Village apartment for rent

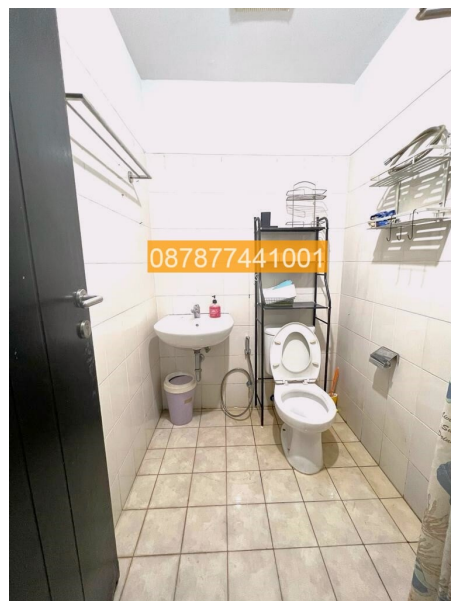
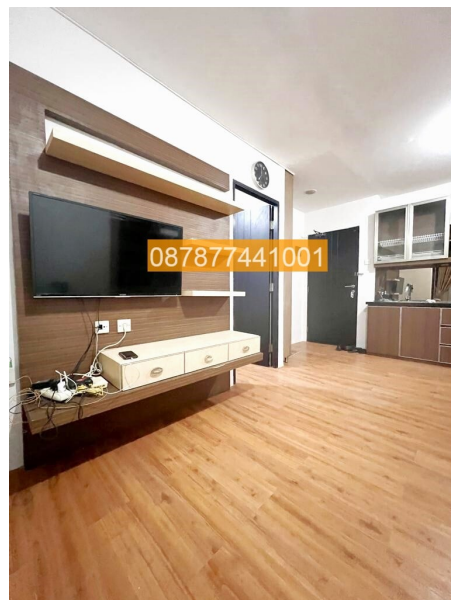
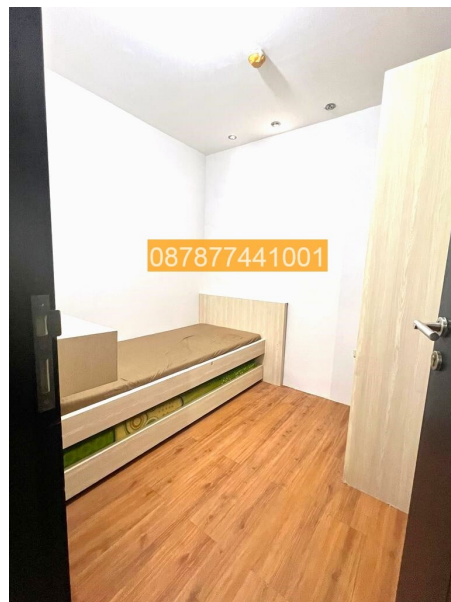
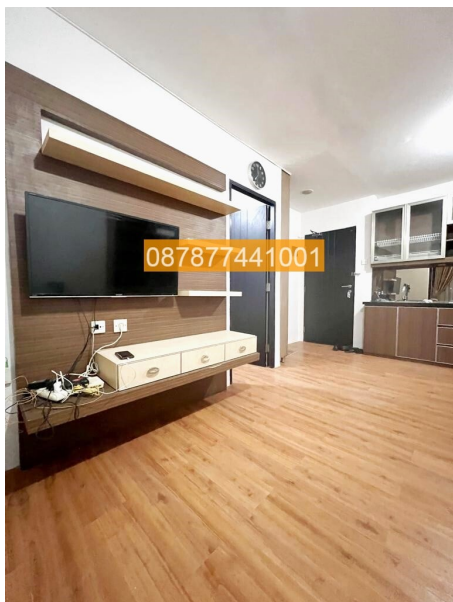
Location: 8th floor
WIFI and Cable TV available
Full Furnished :

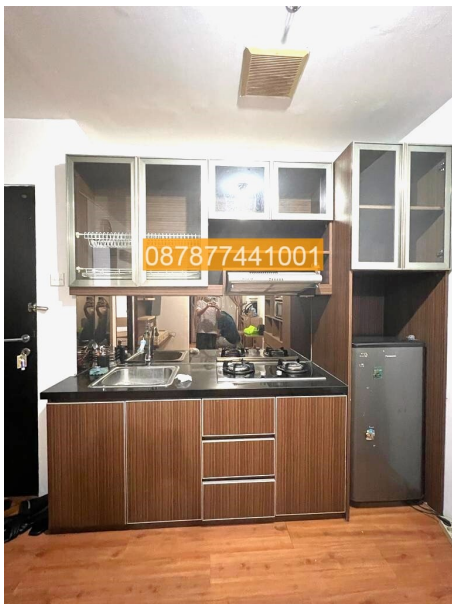
- 1 Queen Size Bed 160x200 in the main bedroom
- 2 single beds 90x200 up and down in the second bedroom
- Refrigerator
- Microwaves
- Showers
- Hot water
- Workbench
- Curtain
- Blinds
- 2 Wardrobes
- TV

Price includes IPL, excludes electricity and water (depends on the use)

Facilities that you can find at Cervino Village include a swimming pool, spa, fitness center, beauty salon, laundry, mini market, ATM, mailbox, cable TV, basement & outdoor parking, and 24-hour security service.

Cervino Village provides easy access to Thamrin and Gatot Subroto for those of you who work in these areas. Around this apartment there are embassy offices from Australia, Singapore, India, the Netherlands, and many more.





<https://www.sewa-apartemen.net/211350/apartemen-cervino-village-jakarta-selatan-disewakan-2br-full-furnished1/>

- Rental Price: Rp **6 juta per bulan**
- Apartment Name: **Cervino Village**
- Location: Tebet
- Tower/Floor/View: 11/C/Pool
- Size: 55 m2
- Bedroom: 2
- Bathroom: 1

<https://www.olx.co.id/item/for-rent-cervino-2br-54-sqm-iid-888391732>

Rp 6.000.000/Bulan

For Rent Cervino 2br 54 Sqm

2 Kamar Tidur

2 Kamar Mandi

Luas : 54 m2

REKOMENDATIONS

Beberapa rekomendasi dari team SalesHack Rukamen berdasarkan hasil research dan analisa atas unit serupa, sebagai berikut:



Option 1

Untuk penjualan dalam waktu yang paling singkat, kami merekomendasikan unit apartemen Anda dipasarkan di harga:

IDR 6,000,000

Kami memperkirakan hampir 100% orang yang berencana membeli/menyewa apartemen 2 Kamar di Cervino Village akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 2

Untuk penjualan dalam waktu yang singkat, kami merekomendasikan unit apartemen Anda dipasarkan di harga:

IDR 6,500,000

Kami memperkirakan hampir 70-80% orang yang berencana membeli/menyewa apartemen 2 Kamar di Cervino Village akan tertarik untuk melihat unit Anda.



Option 3

Atau apabila Anda ingin melihat reaksi pasar terlebih dahulu, Anda dapat memasarkan unit apartemen anda di harga:

IDR 7,000,000 (Nego)